



Datum
2023-05-17
Vår referens
Joel Hall
Exploateringsingenjör
joel.hall@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservat inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035 TN-2018-3563

Sammanfattning

Förlängning av markreservat av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147, cirka 12 000 BTA, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservatet förlängs då marken inte kan överlätas/upplätas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservat till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Granitor Property Development AB, tidigare Midroc Property Development AB.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservat inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20
Tekniska nämnden 2020-02-26
Tekniska nämnden 2021-04-27
Tekniska nämnden 2023-05-30

Ärendet

Citadellsfogen är belägen i den sydvästra delen av Västra hamnen. Fastighets och gatukontoret har sedan tidigare startat ett exploateringsprojekt, 7035, Citadellsfogen i Västra hamnen. Utöver att projektet ska bidra till att möta efterfrågan på bostäder i Malmö ska det leda till en ombyggnad av infrastrukturen inom området för att stödja hållbara mobilitetsval och ge förutsättningar för en robust kollektivtrafik.

Fastighets och gatukontoret har ansökt om detaljplan, ”dp 5565, fastigheten Makrillen”. Planarbetet för Citadellsfogen är nu avslutat och detaljplanen har vunnit laga kraft. Nu återstår förbe-

redande exploateringsarbeten såsom projektering, sanering, utbyggnad av byggator och nya broar med mera. Detta arbete är omfattande och beräknas pågå fram till 2030 och huvuddelen av arbetena måste vara färdiga innan den reserverade marken kan överlåtas/upplåtas till exploatörerna.

Tekniska nämnden beslutade 2019-02-20 om en markreservation för del av utbyggnadsområdet Citadellsfogen i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035. Totalt har sex byggaktörer tilldelats reservationer inom området. I maj 2021 beslutades om förlängning av markreservationen med två år, till och med 1 maj 2023.

Med anledning av ovan föreslås en förlängning av markreservationen till Granitor Property Development AB, tidigare Midroc Property Development AB, omfattande totalt ca 12 000 m² BTA bebyggelse i ett kvarter innehållande bostäder, kontor, förskola och centrumfunktioner. Reservationen för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 föreslås förlängas till att gälla till 2025-04-30.

Byggrättens ungefärliga läge är markerat på nämndskartan.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör