



Datum

2023-05-17

Vår referens

Joel Hall

Exploateringsingenjör

joel.hall@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservat inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035 TN-2018-4495

Sammanfattning

Förlängning av markreservat av två områden inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservatet ger möjlighet att utveckla ca 9 500 m² BTA för huvudsakligen bostadsbyggnation. Reservatet förlängs då marken inte kan överlåtas/upplåtas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservat till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Wästbygg Projektutveckling AB

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Makrillen 3 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservat inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-02-20

Tekniska nämnden 2020-02-26

Tekniska nämnden 2021-04-27

Tekniska nämnden 2023-05-30

Ärendet

Citadellsfogen är belägen i den sydvästra delen av Västra hamnen. Fastighets och gatukontoret har sedan tidigare startat ett exploateringsprojekt, 7035, Citadellsfogen i Västra hamnen. Utöver att projektet ska bidra till att möta efterfrågan på bostäder i Malmö ska det leda till en ombyggnad av infrastrukturen inom området för att stödja hållbara mobilitetsval och ge förutsättningar för en robust kollektivtrafik.

Fastighets och gatukontoret har ansökt om detaljplan, ”dp 5565, fastigheten Makrillen”.

Planarbetet för Citadellsfogen är nu avslutat och detaljplanen har vunnit laga kraft. Nu återstår förberedande exploateringsarbeten såsom projektering, sanering, utbyggnad av byggator och nya broar med mera. Detta arbete är omfattande och beräknas pågå fram till 2030 och huvuddelen av arbetena måste vara färdiga innan den reserverade marken kan överlåtas/upplåtas till exploatörerna.

Tekniska nämnden beslutade 2019-02-20 om en markreservation för del av utbyggnadsområdet Citadellsfogen i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035. Totalt har sex byggaktörer tilldelats reservationer inom området. I maj 2021 beslutades om förlängning av markreservationen med två år, till och med 1 maj 2023.

Med anledning av ovan föreslås en förlängning av markreservationen till Wästbygg Projektutveckling AB, omfattande totalt ca 9500 m² BTA bebyggelse för huvudsakligen bostadsbyggnation, varav ca 5 500 m² BTA planeras som bostadsrättslägenheter och ca 4 000 m² BTA planeras som bostadsrättslägenheter alternativt hyresrättslägenheter. Reservationen för del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 föreslås förlängas till att gälla till 2025-04-30.

Byggrättens ungefärliga lägen är markerade på nämndskartan.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör