



Datum
2023-05-17
Vår referens

Tjänsteskrivelse

Emma Norrhede
Planerare
Emma.Norrhede@malmo.se

Oskar Berglund
Exploateringsingenjör
oskar.berglund@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö, Dp 5621 TN-2020-684

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kanten runt Limhamns kalkbrott.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- SBN 2020-12-10 §403b reservation M(SBN-2018-479-19)
- SBN 2020-12-10 §403a reservation C(SBN-2018-479-18)
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29(SBN-2018-479-11)
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29(SBN-2018-479-12)
- SBN 2023-03-30 §80c särskilt yttrande (V)(SBN-2018-479-155)
- SBN 2023-03-30 §80b reservation (SD)(SBN-2018-479-154)
- SBN 2023-03-30 §80a reservation (M), (C)(SBN-2018-479-153)
- SBN 2020-12-10 §403d reservation V(SBN-2018-479-21)
- SBN 2020-12-10 §403c reservation SD(SBN-2018-479-20)
- Dp 5621 Samrådsredogörelse
- Dp 5621 Plankarta granskning
- Dp 5621 Planbeskrivning granskning
- Dp 5621 Underrättelse om granskning
- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i

- Limhamn (Dp 5621)
- Förslag till yttrande TN 230530 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn (Dp 5621)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Tekniska nämnden 2023-05-30

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planförslaget har tidigare varit utsänt på samråd (samråd tid 22 december 2020 – 31 januari 2021). Planförslaget är nu utsänt på granskning.

Planförslaget har förändrats i förhållande till samrådshandlingen varpå yttrandet lyfts till TN.

Dessa förändringar är bland annat:

- Ett kvarter i anslutning till den större parken har flyttats för att skapa en grön korridor genom området.
- Granskningshandlingen innehåller fler bostäder, och fler radhus än tidigare
- Fastigheten för skola har utökats
- Centrumtorg är flyttat från i anslutning till Blåsebergavägen och en bit in i västra området
- Ytterligare ett mobilitetshus har tillkommit
- Färre bostäder söder om koloniområdet och istället odlingsotter
- Radhusbebyggelse istället för kvartersstruktur i västra delen av planområdet

Planförslaget möjliggör för blandad stadsbebyggelse, med i huvudsak bostäder. Förutom bostäder möjliggörs också skola, förskola, sporthall, parkeringshus, centrumverksamhet, odlingslotter, park och natur. Bebyggelsen tillåts vara 2-5 våningar, plus en indragen våning eller vindsvåning, och består av en blandning av flerbostadshus, radhus, parhus och villor. Två större parker placeras längs med en grön axel mellan koloniområdet, en skogsdunge och Limhamns kalkbrott.

Ansvariga

Susann Knutsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör