



Datum  
2023-05-17  
Vår referens  
Anneli Hogart Palm  
Stadsjurist  
anneli.hogartpalm@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadsfastigheter med

#### tomträttsavtal som löper ut 2024 TN-2023-918

##### Sammanfattning

Under 2024 löper fem tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för flerbostadsändamål. Tomträttshavarna föreslås erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt gällande lagstiftning.

##### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att erbjuda i bifogad bilaga angivna tomträttshavare nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

##### Beslutsunderlag

- Bilaga ändliga flerbostadsfastigheter 2024
- G-Tjänsteskrivelse TN 220530 Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadsfastigheter med tomträttsavtal som löper ut 2024

##### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-05-30

##### Ärendet

Fastigheterna i till ärendet bifogade bilaga ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt för bostadsändamål. Fastigheterna är byggda som flerbostadshus.

Aktuella fastigheter är upplåtna enligt äldre lagstiftning som gällde före 1954. Upplåtelseerna gäller därför för viss bestämd tidsperiod och till en fast avgäld som inte justerats sedan upplåtelsedagen. För aktuella fastigheter löper tomträttsupplåtelsen ut under 2024.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsupplåtelseerna ska förnyas för aktuella fastigheter. För de förnyade tomträttsupplåtelser blir idag gällande lagregler gällande, vilket bland annat innebär att upplåtelseerna gäller för obegränsad tid, med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlängningsperioder. Avgäldsreglering kommer att ske var tionde år. Avgäldsnivån vid den förnyade upplåtelsen ska motsvara de nivåer som kommunen för närvarande tillämpar vid avgäldsreglering.

**Ansvariga**

Madelene Strand Enhetschef

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör