



Till berörda av pågående planering

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för / del av fastigheten Limhamn 150:385 i Limhamn i Malmö

---

### Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **12 april – 14 maj 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**  
**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, miljökonsekvensbeskrivning och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Den övergripande stadsbyggnadsidén är att möjliggöra för en robust bebyggelsestruktur

Planförslaget möjliggör för:

- Cirka 1 600 bostäder i flerbostadshus med rymliga bostadsgårdar, cirka 300 radhus och parhus och 13 villor
- En grundskola för 780 elever, förskola för 140 barn och en sporthall
- Ett brett utbud av större till mindre parker, varav två större parker som tillsammans med den befintliga skogsdungen skapar en stadsdelspark
- 1 350 kvadratmeter byggnadsarea tvingande centrumbestämmelse och ett centrumkvarter i anslutning till ett torg
- Fyra parkeringshus

- Att Limhamns kalkbrott blir mer tillgängligt för såväl boende i Elinelund som för allmänheten, genom att fler stråk och parker anläggs i anslutning till kalkbrottets kant
- Odlingslotter
- LSS-boende
- Attraktiva gaturum som knycker och skapar siktlinjer med fondmotiv

Planförslaget är i huvudsak upprättat i enlighet med översiktsplanen. Dock avviker en liten del, som felaktigt markerats som park och natur i översiktsplanen. Denna del skulle egentligen vara blandad stadsbebyggelse i översiktsplanen och planläggs för skola och bostäder.

Planförslaget antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken och därför görs en miljöbedömning parallellt med detaljplanen. Miljöbedömning innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har upprättats.

### **Planprocessen**

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 22 december 2020 – 31 januari 2021. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Sverigedemokraterna och Liberalerna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Särskilda yttranden bifogas.

Sverigedemokraterna, Vänsterpartiet, Moderaterna och Centerpartiet har lämnat särskilda reservationer över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. Reservationerna bifogas.

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet har lämnat särskilda reservationer över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på granskning. Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på granskning. Reservationerna och det särskilda yttrandet bifogas.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Aron Wetterlund

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 11 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmose.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmose.se)



*Illustration av planförslaget*



*Fågelvy mot norr av planförslaget med byggnadskroppar schematiskt redovisade*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se;
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se;
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se;
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se;
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se;
Miljönämnden	miljo@malmo.se;
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se;
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Service­nämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se,
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se;
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se;
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se;
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se;
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se;
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se;
LRF,	lrf.malmo@gmail.com;
SYS­AV återvinningscentral	anna.andersson@sysav.se carina eklund@sysav.se
P-Malmö	info@pmalmo.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se; stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	richard.kjellstrom@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
Djupadals scoutkår	info@djupadal.nu
Utveckla Bunkeflostrand	mikaelokarlsson@hotmail.com
Gunilla Kronvall	gunilla.kronvall@atelier01.se
Brunnberg & Forshed	johanna.gill@brunnbergoforshed.se
Lärare i Idrott och hälsa, Elinelundsskolan	frida.svensson3@malmo.se