



TILLÄGG TILL MARKANVISNINGSAVTAL

Parter

- A. Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000–1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"
- B. Granitor Property Development AB, org. nr 556319–4249, Jungmansgatan 12, 211 11 Malmö, nedan kallat "**Bolaget**"

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Detta tillägg till markanvisningsavtalet benämns nedan som "**Avtalet**" eller "**detta Avtal**".

1. Bakgrund

- 1.1 I januari 2017 utlyste Kommunen en markanvisningstävling avseende fastigheten Malmö Härbärg 1. Syftet med tävlingen var att få fram ett förslag till bebyggelse som genom form och funktion på bästa sätt bidrar till visionen om Hyllie, genom att både stärka befintliga värden och tillföra nya värden till platsen. Tävlingstomten utgör "den sista pusselbiten" vid Hyllie stationstorg.
- 1.2 2017-10-18 beslutade tävlingsjuryn att utse Bolagets tävlingsbidrag "The Embassy of Sharing" inklusive komplettering av 2017-08-13 ("**Tävlingsbidraget**"), till vinnande förslag. Förslaget består av sju kvarter, med olika identiteter och funktioner.
- 1.3 Kommunen genom stadsbyggnadskontoret har därefter tagit fram Dp 5589 - Detaljplan för Härbärg 1 och del av Hyllie 4:2 och 7:3 ("**Detaljplanen**"). Detaljplanen har antagits 2020-11-12.
- 1.4 2019-09-25 träffade Kommunen och Bolaget ett markanvisningsavtal ("**Markanvisningsavtalet**") med syftet att utreda och genomföra förberedande projektering samt i övrigt vidta de åtgärder som befinner sig nödvändiga för projektets genomförande. Projektet innebär uppförandet av sju kvarter med blandade funktioner samt erforderliga parkeringsanläggningar, allt i huvudsak enligt Tävlingsbidraget.

- 1.5 Markanvisningsavtalet ger möjlighet till förvärv i två etapper och det föreskrevs att en första etapp omfattande minst 6 200 m² BTA ska förvärfas av Bolaget senast 2021-08-31. Kommunen och Bolaget ingick 2021-01-26 köpeavtal avseende delar av fastigheterna Malmö Härbärg 1 samt Malmö Hyllie 4:2 och 7:3 ("**Köpeavtalet**"), dvs. ett förvärv avseende första etappen skedde i enlighet med Markanvisningsavtalet. Markanvisningen (punkten 2.2 i Markanvisningsavtalet) för resterande delar av området (etapp 2) gäller till och med 2023-08-31. Av Markanvisningsavtalet (punkten 7.1) följer att i samband med förvärv/upplåtelse av den andra etappen (etapp 2), ska Bolaget tillträda olika deletapper vid olika tidpunkter, dock minst vid två och högst vid sex olika tidpunkter. Respektive köpeskilling erläggs i samband med respektive tillträdesdag. Bolaget ska tillträda och erlägga betalning för den allra sista deletappen senast 2025-12-31.
- 1.6 På grund av rådande omvärldsläge har Bolaget inkommit med önskemål om förlängning av markanvisningen för etapp 2 samt förlängning av sista dagen för tillträde av den sista deletappen. Bolaget har som anledning till önskemålen hänvisat till rådande omvärldsläge för både bostadsmarknaden samt den kommersiella marknaden. Bolaget har även anfört att det behöver komma längre i projekteringen för att kunna beräkna ytorna korrekt i projektet.
- 1.7 Genom detta tilläggsavtal regleras förlängning av giltighetstiden för Markanvisningsavtalet gällande etapp 2 samt ändring av sista tillträdesdagen för sista deletappen avseende etapp 2. I övrigt gäller Markanvisningsavtalet oförändrat.
- 2. Markanvisning – giltighetstid (punkten 2.2 i Markanvisningsavtalet)**
- 2.1 Markanvisningen för resterande delar av Området, etapp 2, ("**Området**" definieras i punkten 2.1 i Markanvisningsavtalet som fastigheten Malmö Härbärg 1 samt delar av fastigheterna Malmö Hyllie 4:2 och 7:3) förlängs att gälla till och med 2025-02-28.
- 3. Förvärv/Upplåtelse – tillträdesdag (punkten 7.1 i Markanvisningsavtalet)**
- 3.1 Bolaget, eller av Bolaget helägt bolag, ska tillträda och erlägga betalning för den allra sista deletappen i etapp 2 senast 2026-12-31.

(underskriftssida följer)

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Malmö 2023- -

Malmö 2023- -

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Granitor Property Development AB

Andréas Schönström

Namnförtydligande:

Angelica Friberg

Namnförtydligande:

Kommunens underskrift bevittnas:

Bolagets underskrift bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden
August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud
August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsbud@malmo.se