



Datum
2023-04-12
Vår referens
Maria Montelius
Exploateringsingenjör
Maria.Montelius@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Tillägg till markanvisningsavtal för del av Härbärgen 1, m.fl., projekt 7020 TN-2023-756

Sammanfattning

Tillägg till markanvisningsavtal för del av Härbärgen 1 m.fl.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av Härbärgen 1 m.fl., projekt 7020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230425 - Tillägg till markanvisningsavtal för del av Härbärgen 1, m.fl., projekt 7020
- Härbärgen 1 m.fl., nämndskarta
- Härbärgen 1 m.fl., etapp 2, tillägg till markanvisningsavtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-04-25

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

2017 utlyste Kommunen en markanvisningstävling avseende fastigheten Malmö Härbärgen 1. Syftet med tävlingen var att få fram ett förslag till bebyggelse som genom form och funktion på bästa sätt bidrar till visionen om Hyllie, genom att både stärka befintliga värden och tillföra nya värden till platsen. Tävlingsstomten utgör ”den sista pusselbiten” vid Hyllie stationstorg. Tävlingsjuryn utsåg tävlingsbidraget ”The Embassy of Sharing” från Granitor (Bolaget) till vinnande förslag. Förslaget består av sju kvarter, med olika identiteter och funktioner.

2019 träffade Kommunen och Bolaget ett markanvisningsavtal med möjlighet till ett förvärv i två etapper. Kommunen och Bolaget ingick 2021-01-26 köpeavtal avseende etapp 1.

Markanvisningen för etapp 2 gäller till och med 2023-08-31.

Enligt markanvisningsavtalet ska Bolaget tillträda resterande tre (av totalt 7) delområden inom etapp 2, med möjlighet till olika tidpunkter, dock senast 2025-12-31.

På grund av rådande omvärldsläge har Bolaget inkommit med önskemål om förlängning av markanvisningen samt förskjutning av sista tillträdet. Bolaget har som anledning till önskemålen hänvisat till rådande omvärldsläge för både bostadsmarknaden samt den kommersiella marknaden. Bolaget har även anfört att de behöver komma längre i projekteringen för att kunna beräkna ytorna korrekt i projektet.

Genom detta tillägg till markanvisningsavtal regleras förlängning av giltighetstiden för markanvisningsavtalet gällande etapp 2 samt ändring av sista tillträdesdag för sista delområdet avseende etapp 2. I övrigt gäller markanvisningsavtalet oförändrat.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör