



Datum  
2023-04-12  
Vår referens  
Maria Montelius  
Exploateringsingenjör  
Maria.Montelius@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tillägg till köpeavtal för Härbärgen 1 m.fl., projekt 7020 TN-2023-755**

#### **Sammanfattning**

Tillägg till köpeavtal för Härbärgen 1 m.fl., dvs. (numera fastighetsbildade) fastigheten Malmö Gästgiveriet 2, projekt 7020.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till köpeavtal för del av Härbärgen 1 m.fl., projekt 7020.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230425 - Tillägg till köpeavtal för del av Härbärgen 1 m.fl., projekt 7020
- Gästgiveriet 2 (f.d. del av Härbärgen 1), nämndskarta
- Härbärgen 1 m fl, etapp 1, tillägg till köpeavtal

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-04-25

#### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### **Ärendet**

2017 utlyste Kommunen en markanvisningstävling avseende fastigheten Malmö Härbärgen 1. Syftet med tävlingen var att få fram ett förslag till bebyggelse som genom form och funktion på bästa sätt bidrar till visionen om Hyllie, genom att både stärka befintliga värden och tillföra nya värden till platsen. Tävlingsstomten utgör ”den sista pusselbiten” vid Hyllie stationstorg. Tävlingsjuryn utsåg tävlingsbidraget ”The Embassy of Sharing” från Granitor (Bolaget) till vinnande förslag. Förslaget består av sju kvarter, med olika identiteter och funktioner.

2019 träffade Kommunen och Bolaget ett markanvisningsavtal med möjlighet till ett förvärv i två etapper. Kommunen och Bolaget ingick 2021-01-26 köpeavtal avseende etapp 1. Markanvisningen för etapp 2 gäller till och med 2023-08-31.

Enligt köpeavtalet för etapp 1 överlät Kommunen till Bolaget fyra (av totalt 7) olika delområden, kallade område A ("Fyrtornet"), område B ("Drivbänken"), område D ("Skogslunden") samt område E ("Droppen") samt ett 3D-utrymme. Tillträde samt erläggande av köpeskilling har skett avseende områdena A, B samt E. Tillträde till 3D-utrymmet sker när fastighetsbildningen är klar.

På grund av rådande omvärldsläge har Bolaget inkommit med önskemål om förlängning av tillträdet av det sista området, D, från 2023-05-31 till 2023-12-31. Bolaget har som anledning till önskemålen hänvisat till dagens svåra marknadsläge på bostadsrättsmarknaden, vilket medför att Bolaget behöver skjuta fram säljstart samt byggstart. Genom detta tilläggsavtal (till etapp 1) regleras ändring av tillträdet av område D ("Skogslunden"), dvs. fastigheten Malmö Gästgiveriet 2, senast 2023-12-31.

Köpeskillingen för Område D, dvs. fastigheten Malmö Gästgiveriet 2, uppgår i enlighet med köpeavtalet till 41 737 500 kronor. Mot bakgrund av att tillträdesdagen flyttas fram ska på beloppet om 41 737 500 kronor utgå årlig ränta om tre (3) procent från och med 2023-06-01 till dess tillträde sker och därmed betalning sker (senast 2023-12-31).

**Ansvariga**

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör