



Datum

2023-03-31

Vår referens

Julia Källquist

Exploateringsingenjör

julia.kallquist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Exploateringsavtal Lockarp 27:33, projekt 8945, Dp5781 TN-2023-757

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende Lockarp 27:33.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Lockarp 27:33

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230425 Exploateringsavtal Lockarp 27:33, projekt 8945, Dp5781
- Bilaga 2.1 Förvärv
- Nämndskarta
- Exploateringsavtal Lockarp 27 33

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-04-25

Ärendet

Fastigheten Lockarp 27:33 ligger i södra Malmö utanför Yttre ringvägen och i anslutning till Trelleborgsbanan. Fastigheten är inte detaljplanelagd sedan tidigare men översiktsplanen anger markanvändningen existerande verksamhetsområde. På fastigheten finns en industribyggnad som från början har nyttjats för bageriverksamhet från slutet av 1950-talet fram till 2008. Lokalerna hyrs idag ut till ett flertal olika hyresgäster. Fastighetsägaren är Jemts Fastigheter i Malmö AB.

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram förslag till detaljplan, Dp 5781. Detaljplanen möjliggör för fastighetsägaren att utveckla befintlig bebyggelse alternativt att ny bebyggelse kan uppföras varmed en högre yteffektivitet kan nås. Detaljplanen planeras medge uppförande av industri, kontor och verksamheter samt transformatorstation. Syftet är också att möjliggöra för en ny gata i förlängningen av Firmagatan. Gatan planeras nyttjas av aktuell fastighetsägaren och planerad detaljplan i söder, Dp 5644, som avser en bussdepå för Regionfastigheter.

Upprättat förslag till exploateringsavtal avses tecknas mellan Malmö Stad och Jemts Fastigheter i Malmö AB. För att genomföra detaljplanen ska ny allmän platsmark anläggas. För dessa åtgärder ska fastighetsägaren erlagga gatukostnadsersättning som motsvarar deras nyttjande av den

allmänna platsmarken och dess faktiska kostnader för arbetet. Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär även överlåtelse av ett markområde från exploatören till kommunen om ca 3 200 m² som ska utgöra allmän plats inom aktuell detaljplan.

Fördelning av kostnader och övriga villkor redovisas i bilagt förslag till exploateringsavtal.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör