



Förvaltningsråd och skyddskommitté		Protokoll
Mötesdatum	2023-03-27	
Tid	Kl 10:30-12:00	
Plats	Rum 5244	
Ordförande	Tobias Nilsson	
Kallade	Tobias Nilsson, fastighets- och gatudirektör Jenny Wendle, avdelningschef, struktur o stöd Helen Dalgart, HR-chef Susanne Bengtsson, HR-konsult Annika Holst, Kommunal Gustav Svanborg Edén, Vision Christos Asimakidis , SACO Thomas Olsson, Saco, HSO Claes Carlsson, Vision, HSO Susann Knutsson, adjungerad	
Frånvarande	Claes Carlsson ersätts av Joakim Norgren, Vision Thomas Olsson Annika Holst Jenny Wendle	
Sekreterare	Susanne Bengtsson	

§ 1	Val av justerare och tid för justering
Justerare är Christos Asimakidis, Gustav Svanborg Edén. Protokollet mejlas för justering, därefter signeras protokollet.	
§ 2	Föregående mötesprotokoll
Läggs till handlingarna.	
§ 3	Informationsärende
a. Verksamhet/organisation	
<i>Tobias informerar från Tekniska nämnden:</i> Tobias informerar om att förvaltningen stänger året efter hand och att FGK har levererar väl, dock ej tillräckligt många bostäder. Revisionen hade inga frågor och FGK levererar utifrån vad som är sagt. Vissa mindre påpekanden har gjorts men i övrigt väldigt bra omdöme om förvaltningen. Tekniska nämnden är nöjd.	
<i>Ärenden till nämnden, länk i kallelsen.</i> Tobias berättade om ärenden till nämnden bl a Naturvårdsplan Grönare torg Folkets parks utveckling i framtiden Delegationsordning ändras något	

Malmö C börjar projekteras
Mindre objektsgodkännanden
Markreservationer och försäljning

I vissa ärenden kommer förvaltningen lämna yttranden till Tekniska nämnden.
Frågan kom upp från Vision om hur idéer från tjänstemän lyfts och Tobias menar att sådana förslag behöver komma in i verksamhetsplan.

Information från budgetkonferensen.

FGK informerade och ställde frågor till nämnden. Förvaltningen lyfte fram viktiga frågor inför 2024 bl a kring mobilitet, stadsmiljö och storstadspaketet. Frågor kring bl a mikromobilitet och grönare Malmö debatterades flitigt. Ledningsgruppen kommer att ta emot och informera politiker vid ett kommande möte. En artikel kring detta kommer på KomIn.

Beslut Lägenhetsenheten.

Politiskt beslut är taget och Lägenhetsenheten kommer att gå över till ASF 1 maj. MBL-förhandlingar kommer att genomföras.

b. Ekonomi

Ekonomiska läget

FGK gick in i 2023 med ett budgeterat underskott och där mycket av driftspengarna var strukna. Eftersom kostnaden för elen inte längre är lika hög som beräknat så kommer nu 20 miljoner att återföras till verksamheten. Den största delen av dessa pengar återförs till arrangemangsverksamheten, mer växtlighet i Malmö och underhåll. Tobias för resonemang med avdelningscheferna utifrån vad som tidigare har planerats bort. Avdelningscheferna har ansvar för vad som kan återupptas utifrån vad som tidigare var bortprioriterat.

c. Personal

§ 4 Dialogärende

a. Arbetsmiljö

Uppföljning Feelgood, statistik gällande köpta tjänster

Information gavs om köpta tjänster hos Feelgood 2022. Tjänster köptes för 218 tkr år 2022 och för 274 tkr år 2021, 56 tkr mindre år 2022. FGK satsade något mer på förebyggande stöd 2022 i stället för på efterhjälpande. Efterhjälpande insatser var bland annat stödsamtal, konflikthantering, konsultation, rehabilitering etc. Förebyggande var bland annat stressutredning, stödsamtal, ergonomisk konsultation. Antal individbesök var 105 st. Flest besök gjordes hos beteendevetare case manager, psykolog, sköterska, läkare och ergonom/fysioterapeut. Vision lyfte att man gärna vill ha informationen utskickad innan mötet. Arbetsgivare och arbetstagarrepresentanter är överens om att se över eventuella behov av mer förebyggande insatser.

b. Lokalfrågor**c. (eventuellt dialog om extraordinära händelser)****d. Aktuella samverkansfrågor kopplade till APT**

Ärende från APT	Svar från avdelningssamverkan	Återkoppling ansvarig/datum

e. Ärenden från /till förvaltningsrådet

Ärende till FR	Ansvarig för återkoppling	Återkoppling
Ärende från FR kopplat till avdelningssamverkan	Ansvarig för återkoppling	Återkoppling

§ 5 Inför eventuella beslut

- *Reviderat arbetssätt och bemanning för styrgrupper i investeringsprojekt.*

Susann Knutsson föredrog ärendet.

Bakgrund: Under våren 2022 genomfördes workshops på Fastighets- och gatukontoret för att utvärdera förvaltningens nuvarande projektmodell för investeringsprojekt och identifiera förbättringsbehov. Resultatet visade att det finns behov av insatser kopplat till bl a beslutsvägar. Förslag till reviderat arbetssätt och bemanning för styrgrupper har tagits fram.

Under en längre tid har projektstyrningen varit bekymmersam. Roller och beslut är svåra att förstå sig på. Beslutsfattandet är långsamt eller ibland obefintligt och det saknas tydlighet kring vem som fattar beslut. Både projektens framdrift och arbetsmiljön påverkas av denna otydlighet.

Förslaget är att styrgruppen får beslutsmandat och ansvarar för framdrift av projekt. Avdelningschef är ordförande i styrgruppen. Styrgrupperna beslutar om hantering av problem och risker i enskilda projekt, som inte kan lösas av projektledare, projektgrupp eller projektägare. Projektägare är medlem i styrgruppen när dennes projekt behandlas. Styrgruppsmedlemmar utses av fastighets- och gatukontorets ledningsgrupp. Vision påpekar att det är väldigt bra att översyn genomförs. Vision undrar om det finns en plan för utvärdering. En utvärdering kommer att göras.

§ 6 Övrigt

- SACO har inkommit med önskemål om uppföljning kring arbetsgivarens rutiner/policy när det gäller tf chefer (ett tag var det 13 stycken parallella tf-skap). Antalet tf chefer är i mars 9 st och flera av dessa tjänster annonseras. SACO och Vision lyfter möjligheten att utlysa dessa tjänster internt och efterfrågar transparens vad gäller sådana tillsättningar. SACO lyfter att det är viktigt att krav uppfylls vid tillsättningar av tf chefer. Utmaningen kan vara att det blir en längre process om de här tjänsterna ska utlysas. Arbetsgivaren menar också att de som är intresserade av eventuella chefstjänster har möjlighet att lyfta detta vid medarbetarsamtalet.

§ 7 Nästa möte

- 24 april, kl 10:30-12:00 Rum 5244

Justerare:

Tobias Nilsson

Gustav Svanborg Edén, Vision

Christos Asimakidis, SACO

Forum för dialog och samverkan

