



Datum

Delegationsbeslut

Vår referens

Lina Johansson Högman

Enhetschef

lina.johanssonhogman@malmo.se

Ärende

Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Sammanfattning

I nedan angiven tabell finns sammanställning för fastigheten Eldningsoljan 2 upplåten med tomträtt för industri. Avgäldsperioden är 10-årig. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträder d.v.s. 2023-03-31.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges. Den föreslagna avgälden överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestäms vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter.

Tomträttshavaren har godtagit höjningen av avgälden och har undertecknat tilläggsavtal.

Fastighet	Tomträttshavare	Ny avgäld		Areal m2	Nuvarande avg.		Föreslagen avgäld		Höjning %
		fr o m	period år		för år	för m2 ty	för år 3%	för m2 ty	
Eldningsoljan 2	E.ON Energiinfrastruktur AB 556146-1814 205 09 Malmö	2024-04-01	10	44 625	803 250	18	1 044 225	23	30%

I enlighet med Delegationsordning för Malmö stads tekniska nämnd 1.1a kan ordförande besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Beslut

Tekniska nämndens ordförande beslutar

att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende Eldningsoljan 2.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut ordförande – Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2024

Eldningsoljan 2 karta

Beslutsdatum

2023-03-30

Expedierat till

E.ON Energiinfrastruktur AB

Beslutande

Andréas Schönström

Ordförande tekniska nämnden