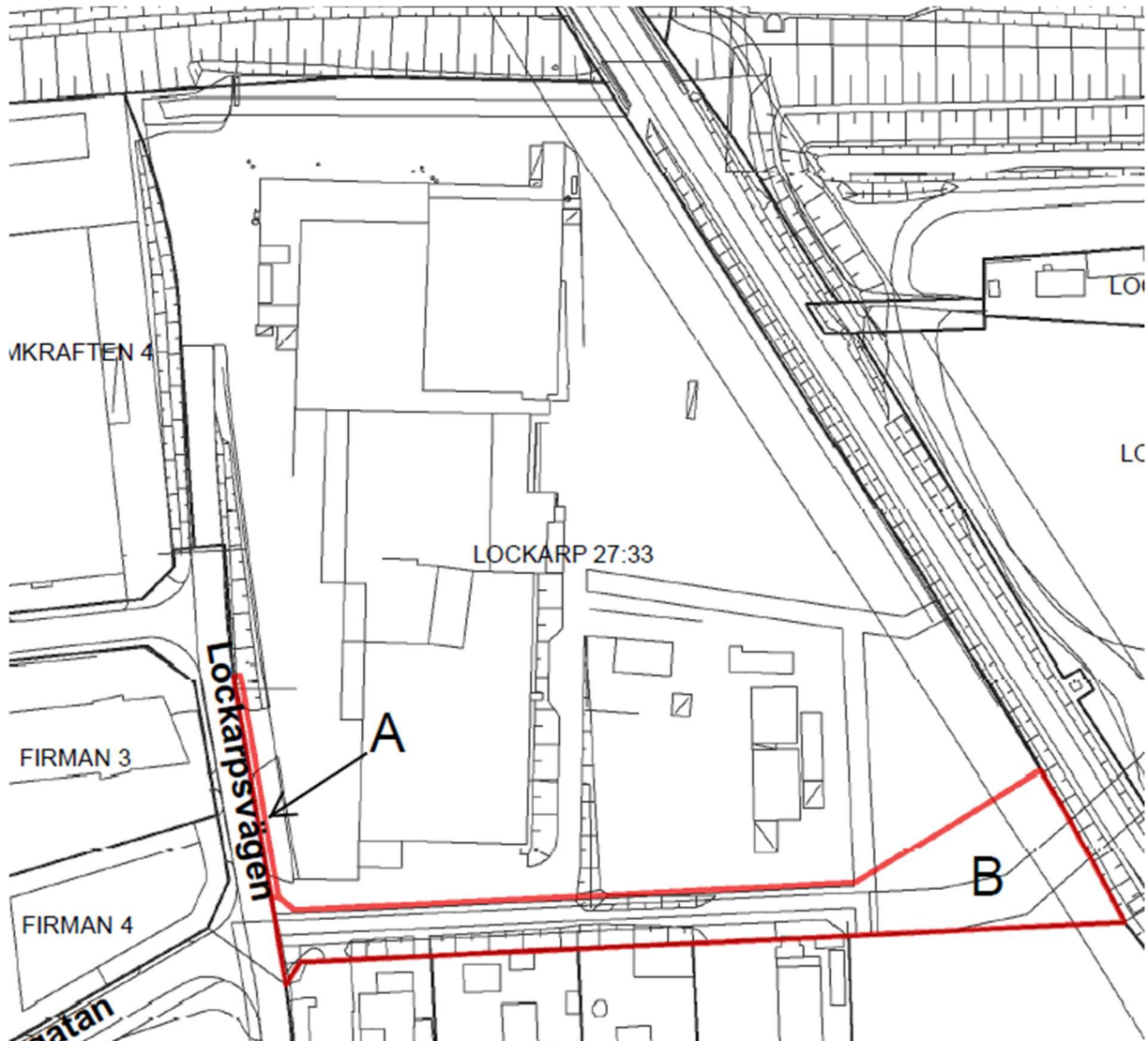


Sammanställning gatukostnader för Lockarp 27:33, Dp 5781

Preliminärt beräknade kostnader för att iordningställa allmän plats inom detaljplaneområdet.

Exploatören debiteras uppskattad kostnad efter att exploateringsavtalet tecknats. Kostnaden är beräknade i 2023 års prisnivå och utgår från att all allmän plats anläggs i en etapp. Kostnaden avser tusen kronor.



Figur 1. A avser gångbana och B avser lokalgatan.

OMRÅDE	ANLÄGGNING	Jemts Fastigheter i Malmö AB	Malmö stad
A	Nybyggnad gångbana (andel av gatukostnaden)	120 tkr (100 %)	-
B	Nybyggnad lokalgata (andel av gatukostnaden)	510 tkr (10 %)	4 590 tkr (90 %)

Anläggningarna är markerade på figur 1 ovan. Markeringarna är endast ungefärliga.

I priserna ovan ingår projektering, gestaltning, administration, bygglösning och oförutsett.

I ovan presenterade kostnader ingår ej kostnader för arkeologiska arbeten samt eventuella kostnader för avhjälpande åtgärder vid markförorening och/ eller efterbehandling av marken. Om sådana arbeten blir aktuella skall kostnaderna betalas av Exploatören.