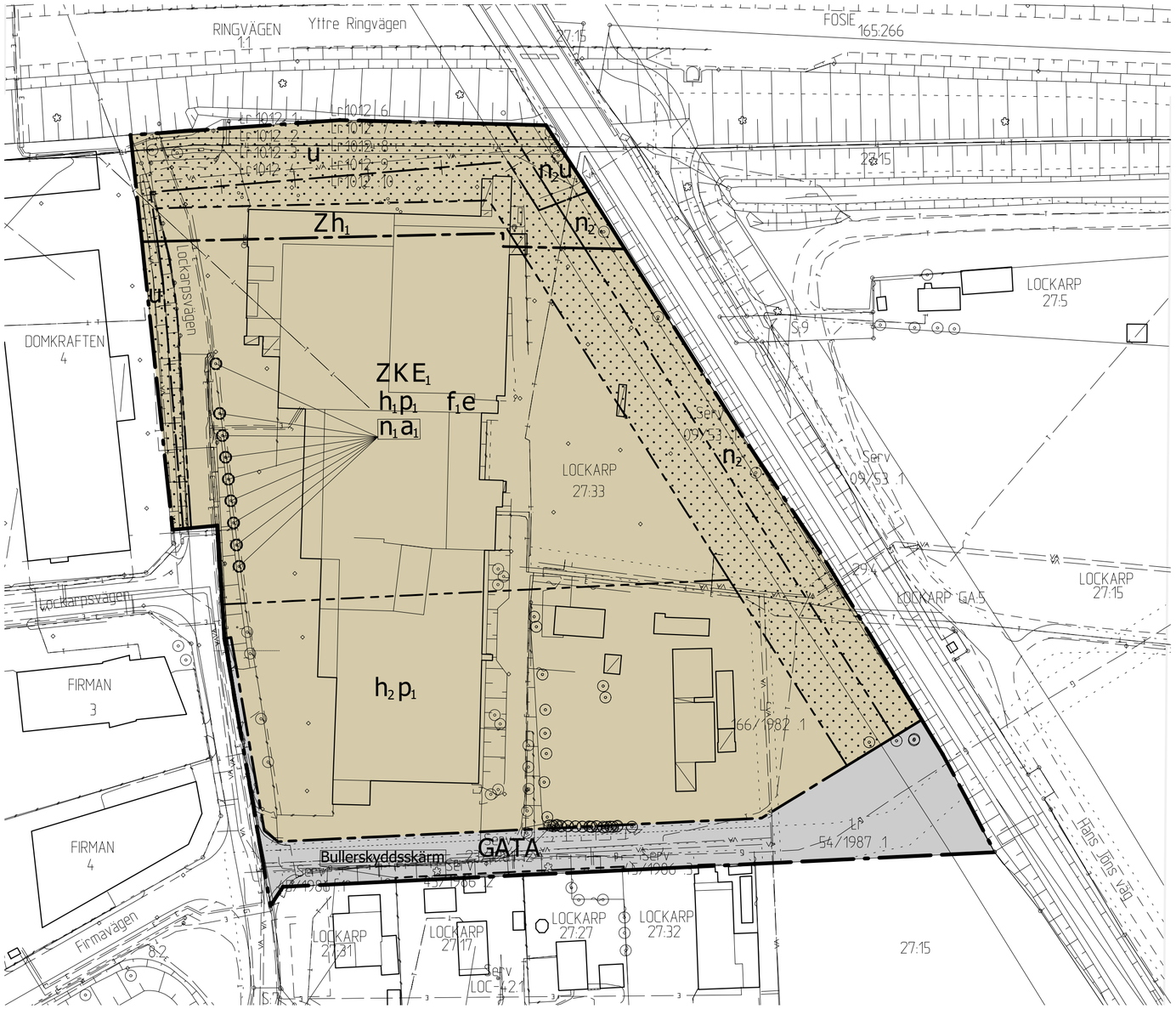
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

E_1	Nätstation
K	Kontor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Bullerskyddsskärm	Bullerskyddsskärm med en höjd av minst 2 meter över körbana ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 12 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
n_2	Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av träd med beteckningen n_1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

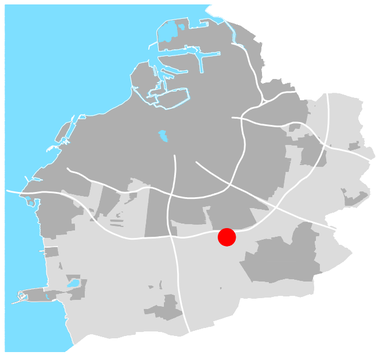
Utformning

f_1	Grönytefaktor om minst 0,3 ska uppnås inom kvartersmark

Utnyttjandegrad

e	Största byggnadsarea är 12000 m²

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-03-16

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Järnvägsspår
- E — Elledning (i mark)
- G — Gasledning (i mark)
- T — Teleledning (i mark)
- VA — Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- LOCKARP — Traktnamn
- 27:33 5 — Registerbeteckningar
- GA — Gemensamhetsanläggning
- GA — Gemensamhetsanläggning
- Lr — Ledningsrättsområde
- Serv — Servitutsområde
- Serv — Servitut

Detaljplan för fastigheten

Lockarp 27:33 m.fl.

i Lockarp i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-04-24

Thomas Ihre
Enhetschef

Ida Marttila
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5781