



## Protokollsutdrag

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Sammanträdestid      | 2023-03-28 kl 13:00-15:35          |
| Plats                | Henrik Smithsgatan 13, rum Studion |
| Utses att justera    | Haqvin Svensson (M)                |
| Protokollet omfattar | §26                                |

|                      |             |                              |       |
|----------------------|-------------|------------------------------|-------|
| <b>Underskrifter</b> | Sekreterare | .....<br>Jim Johannesson     |       |
|                      | Ordförande  | .....<br>Frida Trollmyr (S)  | ..... |
|                      | Justerande  | .....<br>Haqvin Svensson (M) | ..... |

**Beslutande ledamöter**

Frida Trollmyr (S) (Ordförande)  
Anna Ljunggren (MP) (Vice ordförande)  
Haqvin Svensson (M) (Andre vice ordförande)  
Leif Göran Andersson (S)  
Ingela Andersson (S)  
Natasa Radojkovic (L)  
Marianne Norman (M)  
Staffan Appelros (SD)  
Rolf Hansson (SD)  
Yngve Roland Nilsson (V)  
Banesa Martinez (V)  
Anders Malmström (S) ersätter Wilfredo Salinas Yancunta (S)  
Katarina Kasmarvik (M) ersätter Peter Arvebro-Sjö (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Anna-Karin Bengtsdotter (S)  
Jonathan Ahlse (S)  
Amanda Nordin (MP)  
Leakim Eventhén (L)  
Hans Åke Banke (M)  
Armina Gunic (M)  
Nichodemus Nilsson (SD)  
Edin Selimovic (SD)  
Anders Andersson (V)  
Johan Strandell (V)

**Övriga närvarande**

Louise Strand (servicedirektör)  
Cecilia Antonsson (ekonomichef)  
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)  
Amela Hodzic (informationschef)  
Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik)  
Jonas Langborg (tf avdelningschef, kommuntjänster)  
Lena Lundin (chef, kvalitets- och utvecklingsavdelningen)  
Marcus Christensson (avdelningschef, IT och digitalisering)  
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)  
Kristina Lindahl Gustlin (tf HR-chef)  
Jim Johannesson (Nämndsekreterare)  
Sanel Suskic (personalföreträdare)  
Carina Scherman (personalföreträdare)  
Lars Kristensson (personalföreträdare)  
Rodrigo Alvarado (personalföreträdare)  
Veronica Wallinder (tillträdande chef för kvalitets- och utvecklingsavdelningen)

## § 26 Översyn Folkets Park - förvaltning av byggnader

**SN-2022-597**

### **Sammanfattning**

Servicenämnden ansvarar för drift och underhåll av majoriteten av byggnaderna i parken samt uthyrning av lokalerna. Tekniska nämnden ansvarar för markupplåtelse, drift, underhåll och aktivering av den offentliga miljön i besöksanläggningen Folkets Park.

Tekniska nämnden har 2021 gett fastighets- och gatukontoret i uppdrag att göra en översyn av Folkets Park. Uppdraget har genomförts tillsammans med stadsfastigheter och redovisas i bifogade bilagor.

Utredningen konstaterar att med det underhålls- och investeringsbehov som konstaterats främst avseende byggnader vore det lämpligt med en ytterligare fördjupad utredning om stadens långsiktiga planer för Folkets parks utveckling. En sådan utredning behöver samordnas mellan servicenämnden och tekniska nämnden utifrån gällande ansvarsfördelning mellan nämnderna.

Utredningen lyfter att Folkets Park är ett attraktivt besöksmål och att det finns en utvecklingspotential att ytterligare öka platsens attraktivitet och också stärka Malmö stad som besöksmål genom en tydligare koppling mellan byggnaderna och utemiljöerna i Folkets park. Flera byggnader i Folkets Park är av enkel standard och kan endast nyttjas sommartid. Därtill finns ett underhålls- och investeringsbehov för att anpassa byggnaderna till dagens regler vad gäller ventilation, brandskydd med mera. Fastighets- och gatukontoret och stadsfastigheter föreslår därför att en gemensam utredning görs med syfte att ta fram en långsiktig utvecklingsplan för Folkets Park, en så kallad Masterplan.

En sådan plan för Folkets Park bör ta avstamp i Malmö stads ambitioner med Folkets Park som besöksmål och ta ett helhetsgrepp över parkens utveckling av byggnader och utemiljö i samklang. Vidare bör utredningen belysa privata kontra kommunala aktörer/arrangemang och ekonomiska förutsättningar, både ur investerings- och driftsperspektiv.

### **Beslut**

Servicenämnden beslutar att serviceförvaltningen i samverkan med fastighets- och gatukontoret upprättar en utvecklingsplan för Folkets Park som syftar till att optimera parkens förutsättningar att låta byggnader och utemiljö i samverkan bilda en helhet som besöksmål för Malmö.

### **Yrkanden**

Ordföranden Frida Trollmyr (S), Göran Andersson (S), Anna Ljunggren (MP), Haqvin Svensson (M) och Staffan Appelros (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Protokollsanteckning**

Anna Månsdotter, sektionschef för Kultur och Fritid inom stadsfastigheter, föredrar om ärendet.

**Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

**Beslutsunderlag**

- §19 SEN AU Översyn Folkets Park - förvaltning av byggnader
- Tjänsteskrivelse Förvaltning av byggnader i Folkets park
- Handlingsplan för Folkets Park 2018-2021
- Utredning Folkets Park 2022-08-11
- Karta över området
- Stadsfastigheters byggnader i Folkets park - status
- Stadsfastigheter byggnader i Folkets park - kostnader
- Fastighets- och gatukontorets byggnader - kostnader
- Tjänsteskrivelse Tekniska nämndens arbetsutskott 2021-04-08
- Uppdragsdirektiv Förvaltning av byggnader i Folkets park