

Tekniska Nämndens sammanträde

2023-03-28

Reservation för ärende 17

Angående Budgetuppdrag 2022 underjordiskt garage Davidhalls torg

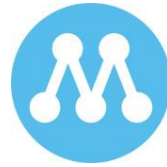
Sammanfattning / bakgrund

Detta ärende beslöt vi i enighet för ett antal mandatperioder sen att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för att bygga ett underjordiskt garage på Davidhalls torg. När detta vunnit laga kraft bordlade vi ärendet då det inte fanns tillräckligt underlag för detta projekt. Nu 2023 har man önskemål om att använda torget till en mötesplats till förmån för en vanlig parkering och därför finns det nu en anledning att fortsätta arbetet med detta garage. I förvaltningens förslag som mha av en konsult tagit fram en budget och förslag till utformning av detta Garage.

Styret dvs S, L och MP har ny helt ändrat uppfattning om att bygga detta Garage och motiverar sitt ställningstagande av att det inte finns tillräckligt underlag och att det inte finns någon ekonomi i detta och hänvisar till en kalkyl som lämnats i förvaltningens förslag.

Vi Moderater synade denna kalkyl och fann att man inte använt sig av P-Malmö s kalkyl modell för framtagning av direktavkastningskrav på 5-6 % där man i förslaget försökte påvisa att det bara var 0,7% och vi yrkade då att denna skulle återremitteras för rättning av förslaget.

Vi Yrkade också att vi i Tekniska nämnden skall betrakta detta ärende som en stadsmiljöfråga, Bilar i garage, människor på torget. Vi pekade på ett antal fördelar bl.a minska söktrafiken, underlätta för handel och besökare eftersom många som besöker området inte bor där. Vi ser besöksströmmar emot city, teater och biografier och andra kulturaktiviteter. Vi yrkade också att förvaltningen skulle kontakta Citysamverkan för deras inställning med tanke på "citydöden" och pekade på Tekniska Nämndens besök i Lubjana, där vi kunde se hur ett underjordiskt garage intill city möjliggjort en bilfri innerstad och ett välbesökt City oberoende av transportsätt.



Vi moderater yrkade på en återremiss och ett antal Att satser att lägga till i detta ärende

att förvaltningen får uppdraget att fortsätta ärendet med finansieringsfrågan

att undersöka möjligheten att söka EU-bidrag för stadsmiljöarbeten

att bereda ett ärende om kommunal del-investeringsfinansiering

att förbereda så att gjorda parkeringsköp t.ex bostäderna i gamla polishuset, som nu gjorts i P-huset Anna, kan överföras till ett nytt parkeringsgarage på Davidhalls torg

Att förhandla med P-Malmö om lämplig nivå på direktavkastningen, i paritet med t.ex det nybyggda garaget i Segepark

Vi moderater kan konstatera att styret hänvisar till en kalkyl på projektet som säger att det inte är lönsamt, när man egentligen menar att de inte vill ha några bilar över huvud taget i Malmö och att man struntar i de boende och besökare i området hur de löser sitt mobilitetsbehov och möjligheten till angöring till det aktuella området.

Eftersom vi inte fått något gehör ifrån styret med anledning av våra förslag lämnar vi därför denna reservation

Lars-Göran Jönsson (m) Petter Naef (m) Karin Olsson (m) John Eklöv (m)