



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdestid	2023-03-07 kl 09:00-10:15
Plats	FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2023-03-15
Protokollet omfattar	§§17-30

Underskrifter	Sekreterare Lina Johansson Högman	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Karin Elisabet Olsson (M)
Håkan Ask (SD)
Halimo Bashir Abdi (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Jenny Wendle (avdelningschef)
Sarah von Liewen (avdelningschef)
Benny Nilsson (stadsjurist)
Lina Johansson Högman (kanslissekreterare)
Susanne Dagnekvist (enhetschef) §18
Anna Joelsson (exploateringsingenjör) §18
Olof Rabe (utvecklingssamordnare) §18
Marija Andonovski (sektionschef) §18
Sven Gustafsson (enhetschef) §18

ÄRENDELISTA

- §17 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §18 Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2023 - muntliga
- §19 Information Budgetuppdrag 2022 - utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg - skriftlig
- §20 Information Plats för permanent uppförande av konstverk - skriftlig
- §21 Slutrapport för projekt 9793 Strandgatan toalett
- §22 Slutrapport för projekt 8996 Härfågeln 8
- §23 Projekt 9012 Kanalstråket 2021 - slutrapport
- §24 Samarbetsavtal med Trianon Fastighets AB och Malmö stad avseende uthyrning av sociala lägenheter
- §25 Tillståndsansökan för paketutlämningsboxar på allmän plats
- §26 Uppställning av elcyklar för uthyrning
- §27 Uteservering i gatumiljö på Tegnégatan 70, Limhamn
- §28 Malmöinitiativet - Skapa vattentillgång utanför hundrastgårdar
- §29 Malmöinitiativ Minnesmärkning av Malmös äldre vattenförsörjning
- §30 Malmöinitiativet - Gågata/Restaurangata Davidshallstorg EF20220167

§ 17 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) utses till justerare. Justering sker den 15 mars 2023.

**§ 18 Informationspunkter för tekniska nämndens
arbetsutskott 2023 - muntliga
TN-2022-2836**

Sammanfattning

a) **Pågående rättsprocesser**

(10 min)

Sarah Von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Susanne Dagnekvist, enhetschef fastighetsavdelningen

b) **Pildammsparkens förskola, ekonomi**

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

Anna Joelsson, exploateringsingenjör, stadsutvecklingsavdelningen

(10 min)

§ 19 Information Budgetuppdrag 2022 - utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg - skriftlig
TN-2022-199

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ärendet inte tas upp till beslut vid dagens sammanträde, att ärendet istället tas upp vid tekniska nämndens nästkommande sammanträde med förslag till beslut att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att de dryga 40 parkeringsplatser som idag nyttjas av boende på Davidhallstorg, ersätts i närområdet till senast 2026, samt att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja den planerade medborgardialogen om torgets framtida utformning med utgångspunkt att den nuvarande parkeringsytan tas bort senast 2026.

Yrkanden

Andréas Schönström (S), med instämmande av Isabel Enström (MP), yrkar att ärendet inte tas upp till beslut vid dagens sammanträde, att ärendet istället tas upp vid tekniska nämndens nästkommande sammanträde med förslag till beslut att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att de dryga 40 parkeringsplatser som idag nyttjas av boende på Davidhallstorg, ersätts i närområdet till senast 2026, samt att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja den planerade medborgardialogen om torgets framtida utformning med utgångspunkt att den nuvarande parkeringsytan tas bort senast 2026.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Andréas Schönströms yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande ställer de framställda yrkandena under proposition och finner att tekniska nämndens arbetsutskott har beslutat i enlighet med ordförandens yrkanden.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande. Särskilt yttrande har inte inkommit vid tidpunkt för justering av protokollet.

Beslutsunderlag

- Utredning parkeringsgarage på Davidhallstorg
- Uppdragsbeskrivning Davidhall

**§ 20 Information Plats för permanent uppförande av
konstverk - skriftlig
TN-2023-255**

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Skriftlig information avseende plats för permanent uppförande av konstverk

§ 21 Slutrapport för projekt 9793 Strandgatan toalett

TN-2021-2104

Sammanfattning

Tekniska nämnden beviljade 2021-10-26 ett objektsgodkännande för uppställning av ny Prefab toalettbyggnad på Strandgatan. Projektet genomfördes under 2022. Den nya toalettbyggnaden invigdes 2022-10-29. En slutrapport för projektet har nu färdigställts. Projektets totalt utgifter uppgick till -2 035 tkr och hölls inom den beslutade ramen på - 2 400 tkr. Driftkonsekvensen uppgår till -455 tkr.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna slutrapporten för projekt 9793 Strandgatan toalett.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Slutrapport Strandgatans toalett
- Slutrapport för Strandgatan toalett
- Bilaga till Slutrapport för projektfasen

§ 22 Slutrapport för projekt 8996 Härfågeln 8

TN-2020-1195

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Härfågeln 8, 8996

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga slutrapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2020-1195 Slutrapport, 8996, Härfågeln 8, Malmö
- Slutrapport 8996 Härfågeln 8

§ 23 Projekt 9012 Kanalstråket 2021 - slutrapport

TN-2020-3874

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Kanalstråket 2021 TN-2020-3874.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga slutrapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Slutrapport för projektfasen
- Slutrapport för projektfasen

§ 24 Samarbetsavtal med Trianon Fastighets AB och Malmö stad avseende uthyrning av sociala lägenheter
TN-2023-182

Sammanfattning

I föreliggande förslag till avtal beskriv hur Trianon Fastighets AB förmedlar hyreslägenheter till lägenhetsenheten på fastighets- och gatukontoret, som i sin tur förmedlar lägenheterna vidare till hemlösa Malmöbor enligt beslut hos arbetsmarknad- och socialförvaltningen.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till samarbetsavtal med Trianon Fastighets AB

Beslutet skickas till

Trianon Fastighets AB, Olof Andersson

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Samarbetsavtal med Trianon Fastighets AB och Malmö stad avseende uthyrning av sociala lägenheter
- Samarbetavtal Trianon Fastighets AB och Malmö stad avseende uthyrning av sociala lägenheter

§ 25 Tillståndsansökan för paketutlämningsboxar på allmän plats
TN-2022-1094

Sammanfattning

PostNord ansökte 2022-03-25 om tillstånd enligt ordningslagen om att ställa ut paketutlämningsboxar på 9 platser i Malmö. Paketutlämningsboxarna riktar sig till privatpersoner och är tänkta att minska antalet hemleveranser vilket i sin tur ska bidra till effektivisering och minskat behov av transporter.

Den allmänna platsen är i första hand till för gemensamma behov och inte för att lösa funktioner för enskilda företag som till exempel paketutlämning. Denna typ av anläggningar tillför inte något till stadsmiljön utan riskerar att bli en belastning.

Fastighets- och gatukontoret anser att paketedistributionsbolagen måste hitta andra lösningar på sina logistiska utmaningar och att upplåtelse för denna typ av ändamål inte ska godkännas på allmän plats.

Efter att fastighets- och gatukontoret underrättat PostNord om förslag till beslut i enlighet med denna skrivelse har tillståndsansökan återkallats. Då förvaltningen härmed har utrett denna fråga önskas att arbetsutskottet tar ett principbeslut som kan tillämpas i framtiden om ansökningar inkommer från andra aktörer för att effektivisera handläggningen av denna typ av ärenden.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att fastighets- och gatukontoret inte ska godkänna framtida ansökningar om paketutlämningsboxar på allmän plats

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Tillståndsansökan för paketutlämningsboxar på allmän plats
- remiss A182.878-2022

§ 26 Uppställning av elcyklar för uthyrning

TN-2023-139

Sammanfattning

Tillståndsansökan om uthyrningsverksamhet av elcyklar har inkommit till fastighets- och gatukontoret för yttrande från Polismyndigheten i Malmö. Tekniska nämndens arbetsutskott är nämndens delegat avseende upplåtelser av prejudicerande natur på allmän platsmark varför ärendet lyfts till utskottet. Fastighets- och gatukontoret föreslår utskottet att tillstyrka ansökan samt att innan tillståndsperioden löpt ut redovisa för utskottet en utvärdering hur uthyrningsverksamheten har efterlevt uppsatta villkor och påverkat stadsbilden.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Olof Rabe och Marija Andonovski.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tillstyrka ansökan om uppställning av elcyklar för uthyrningsverksamhet på allmän plats i enlighet med tjänsteskrivelsen med justeringen att villkoret att parkering alltid ska ske i cykelställ eller i mobilitetshagar ska gälla i hela kommunen, samt att förvaltningen får i uppdrag att till utskottet redovisa hur villkoren under tillståndsperioden efterlevts.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillstyrka ansökan om uppställning av elcyklar med justering att villkoret att parkering alltid ska ske i cykelställ eller i mobilitetshagar ska gälla i hela kommunen.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet att justera villkoret under proposition och finner att tekniska nämndens arbetsutskott beslutat enligt yrkandet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 tillstånd för uppställning av elcyklar
- Bilaga 2. Förslag på särskilda villkor - elcyklar
- Bilaga 1. Remiss Ridemovi

§ 27 Uteservering i gatumiljö på Tegnérgatan 70, Limhamn

TN-2023-428

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från polismyndigheten gällande tillstånd att uppföra uteservering i gatumiljö på Tegnérgatan i Limhamn från och med 2023-03-01 till och med 2025-10-31. I enlighet med delegationsordning för Tekniska nämnden ska delegat Tekniska nämndens arbetsutskott besluta i ärenden av prejudicerande natur. Placeringen av uteserveringen i remissen avviker från de av Tekniska nämnden beslutade riktlinjerna för uteserveringar och är därmed av sådan natur.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tillstyrka upplåtelse på Tegnérgatan 70 i enlighet med sökandes önskemål

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Upplåtelse för uteservering i gatumiljö
- Riktlinjer för uteserveringar i Malmö
- Tillståndsremiss

§ 28 Malmöinitiativet - Skapa vattentillgång utanför hundrastgårdar
TN-2022-2548

Sammanfattning

Tekniska nämnden har via Malmöinitiativet mottagit förslag om att skapa vattentillgång i anslutning till hundrastgårdar. Detta för att möjliggöra god hygien för hundar, tillgång till vatten för hundarna, god handhygien för människor samt möjlighet att fylla på vattenflaskor.

Fastighets- och gatukontoret har över 65 hundrastgårdar och hundrastplatser i Malmö. I dagsläget finns det vattenkranar vid ett fåtal hundrastgårdar och rastplatser men som standard finns inte möjlighet att uppföra och underhålla vattenanläggningar kring alla dessa. Att installera vattenkranar innebär kostsamma ledningsdragningar samt regelbunden skötsel och kontroll. Fastighets och gatukontorets budgetprioriteringar medger inte ett uppförande av vattenanläggningar. Fastighets- och gatukontoret anser det därför inte att utöka vattentillgången vid fler hundrastgårdar och rastplatser i Malmö.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativ

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 - Malmöinitiativet - Skapa vattentillgång utanför hundrastgårdar
- Förslag till yttrande TNAU 230307 - Malmöinitiativet - Skapa vattentillgång utanför hundrastgårdar
- Malmöinitiativet - Skapa vattentillgång utanför hundrastgårdar

§ 29 Malmöinitiativ Minnesmärkning av Malmös äldre vattenförsörjning
TN-2022-2091

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har inkommit till Tekniska nämnden med förslag om minnesmärkning av Malmös äldre vattenförsörjning. Detta i form av markbeläggning som markerar den tiosidiga brunnen på Stortorget. Till det tiosidiga minnesplattor som informerar om tidigare vattenledningar längs Södergatan och Södra Förstadsgatan samt en tiosidig minnesplatta vid Pildammarna som informerar om dammens historiska betydelse.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna det justerade förslaget till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar att yttrandet till initiativtagaren justeras med att det förtydligas vad det betyder att det har lämnats över till kulturförvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att tekniska nämndens arbetsutskott beslutat enligt yrkandet.

Beslutet skickas till

Stadskontoret, initiativet.stk@malmo.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse, TNAU 2023-03-07 - Malmöinitiativ - Minnesmärke av Malmös äldre vattenförsörjning
- Förslag till yttrande -Malmöinitiativ - Minnesmärkning av Malmös äldre vattenförsörjning
- Minnesmärkning av Malmös äldre vattenförsörjning - Initiativ har uppnått 100 röster

**§ 30 Malmöinitiativet - Gågata/Restauranggata
Davidshallstorg EF20220167
TN-2022-2765**

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har inkommit rörande önskemål om en gågata/restauranggata utmed Davidshallstorg. Ett arbete med att undersöka en utveckling av Davidshallstorg pågår redan. Malmöinitiativet anses därmed vara besvarat.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna det justerade förslaget till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet vara besvarat.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar att yttrandet till initiativtagaren justeras med att lägga till: Ert initiativ kommer att finnas med som ett möjligt förslag i framtagandet av utvecklingen av Davidhalls torg.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att tekniska nämndens arbetsutskott har beslutat enligt yrkandet.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230307 Malmöinitiativet - Gågata/Restauranggata Davidshallstorg
- Förslag till yttrande TNAU 230307 Malmöinitiativet - Gågata/Restauranggata Davidshallstorg
- Malmöinitiativet - Gågata/Restauranggata Davidshallstorg, EF20220167