



ÖVERENSKOMMELSE OM UTFÖRANDEANSVAR OCH KOSTNADSFÖRDELNING

Parter

- A. Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"
- B. Tullverket, org. nr 202100-0969, Box 27311, 102 54 Stockholm, nedan kallat "**Tullverket**"

Kommunen och Tullverket benämns nedan var för sig som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Denna överenskommelse benämns nedan som "**Överenskommelsen**" eller "**denna Överenskommelse**".

1. Bakgrund och syfte

- 1.1 Kommunen har till Tullverket, genom arrendeavtal, dnr TN-2022-117 upplåtit ett markområde om cirka 11 000 m² tomtyta av del av fastigheten Malmö Naffentorp 26:1 ("**Arrendestället**"), som ska användas uteslutande för förtullningsverksamhet. Tullverket planerar att påbörja förtullningsverksamheten på Arrendestället 2023-11-01.
- 1.2 Kommunen ska med anledning av ovan utföra mark- och anläggningsarbeten på och i anslutning till Arrendestället, för att anpassa området för nämnda verksamhet.
- 1.3 Denna överenskommelse träffas i syfte att reglera utförandeansvar och kostnadsfördelning Parterna emellan avseende nämnda ombyggnation.

2. Området och Mark- och anläggningsarbeten

- 2.1 Området där Kommunen ska utföra mark- och anläggningsarbeten består av Arrendestället och anslutande område ("**Området**"), som markerats på bilagda karta, **bilaga 2.1**.

2.2 Kommunens mark- och anläggningsarbeten inom Området består av hårdgöring och asfaltering av Arrendestället, anläggande av VA-anläggning samt förstärkning och breddning av infartsvägen och Lockarps kyrkoväg m.m. ("**Mark- och anläggningsarbeten**").

3. Utförandeansvar och kostnadsfördelning

3.1 Kommunen ska ansvara för projektering, upphandling och anläggande av Mark- och anläggningsarbetena samt ha samordningsansvar för de ledningar som ska läggas ned av externa parter inom Området.

3.2 Projektering och anläggning ska i möjligaste mån ske i samråd med Tullverket och Tullverkets leverantörer och efter den preliminära tidplan som Kommunen och Tullverket har upprättat, **bilaga 3.2** och uppdaterar gemensamt.

3.3 Tullverket ska ersätta Kommunen dess faktiska kostnader för projektering, upphandling och anläggande ("**Kostnaderna**") inom Området. Kostnaderna ska erläggas mot faktura efter hand som Kostnaderna uppstår för Kommunen och slutregleras när samtliga Mark- och anläggningsarbeten är färdigställda och slutbesiktigade.

3.4 Kostnaderna har preliminärt beräknats till 17 000 000 kronor i kostnadsläge 2022-12-22, se bilagda kostnadsberäkning, **bilaga 3.4**. Kostnaderna är beräknade utifrån att Mark- och anläggningsarbetena anläggs i en etapp.

3.5 I de preliminärt beräknade Kostnaderna har inte beaktats kostnader för eventuella arkeologiska åtgärder, avhjälpande eller åtgärder med anledning av markföreningar, borttagande eller flytt av ledningar eller dylikt, undanröjande av hinder i mark eller annan beredning som krävs för att utföra Mark- och anläggningsarbetena inom Området. Dessa eventuellt tillkommande arbeten ombesörjs och bekostas av Kommunen under förutsättning att åtgärderna står i rimlig proportion till Kostnaderna.

3.6 Kommunen utger inte någon ersättning för stillestånd, för förseningar avseende Tullverkets möjligheter att påbörja förtullningsverksamhet på Arrendestället, eller för kostnader i övrigt som uppstår på grund av Kommunens Mark- och anläggningsarbeten.

4. Drift- och underhållsansvar

- 4.1 Kommunen har drift- och underhållsansvar på den del av Området som inte utgörs av Arrendestället.
- 4.2 Tullverket har drift- och underhållsansvar på Arrendestället i enlighet med arrendeavtalet, dnr TN-2022-117. Parterna noterar att de anläggningar Kommunen anlägger på Arrendestället, t.ex. reningsanläggning, vattenledningspump och belysningsstolpar ägs av Kommunen.

5. Rätt att frånträda

- 5.1 Tullverket har rätt att frånträda denna Överenskommelse efter skriftlig underrättelse till Kommunen (fastighets- och gatukontoret), *innan* Kommunen har tecknat entreprenadkontrakt. Frånträde kan endast ske om Kostnaderna för Mark- och anläggningsarbetena vid denna tidpunkt uppskattas överskrida de kalkylerade preliminära Kostnaderna med mer än 15 procent. Vid eventuellt frånträde ska Tullverket ersätta Kommunen dess nedlagda Kostnader fram till tidpunkten för frånträde.

6. Kontaktpersoner för samordning

- 6.1 Martin Åslund, Malmö stad och Lena Magnerfelt, Tullverket.
-

Denna Överenskommelse har upprättats i två exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Malmö 2023-**Stockholm 2023-****Malmö kommun,
dess tekniska nämnd****Tullverket**

Andreas Schönström

Jan Tamm
Avdelningschef
administrationsavdelningen

Susanna Sellberg

Kommunens underskrift bevittnas:

Tullverkets underskrift bevittnas:

Namnförtydligande:

Tobias Skelander

Namnförtydligande:

Lena Magnerfelt

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden
August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud
August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se



Området för Mark- och anläggningsarbeten

Kostnadsberäkning

Preliminära Kostnader för Mark- och anläggningsarbeten

Projektering anläggningsarbeten	500 000
Anläggande av vatten och avlopp	500 000
Entreprenadkostnader	15 500 000
Egen tid	500 000
Totalt:	17 000 000