

Nämndsinitiativ

Tekniska nämnden

Utred fler möjligheter till parkering under Davidshallstorg

Tekniska nämnden kommer att på nämndens sammanträde i april månad ta beslut om parkeringar på Davidshallstorg. Till detta finns det en utredning om ett underjordiskt garage under torget, samt en detaljplan som medger detta.

Utredningen visar på flertalet olika faktorer som påverkar kostnaden. Det vi Sverigedemokrater ställer oss frågande till är, bland annat, varför inte ett garage om 220 platser i två plan har utretts. Detta i kombination med ett avkastningskrav enligt P-Malmös reglemente om det lägsta (5%), och att den antagna beläggningsgraden ökar (då det är relativt lågt räknat i förhållande till liknande P-Hus och gatuparkeringen i området) samt att se över antalet boendeparkeringar/månadsparkeringar kontra korttidsparkeringarna kan ge lönsamhet i projektet. Däremot måste de olika delarna utredas, vilket vi föreslår ska utredas vidare i detta nämndinitiativ.

Vi vill se olika förslag som tar höjd i olika förutsättningar och räkneexempel, för att ta reda på om det faktiskt lönar sig. Ett garage i enlighet med föreliggande utredning ger med det lägsta avkastningskravet ett värde om -65 mnkr. Möjligheter att eventuellt kunna nyttja garaget som ett skyddsrum bör också kunna ses över, om bidrag finns för detta som ger ytterligare lönsamhet i projektet, inte minst ekonomiskt utan även skyddsmässigt. Att se över olika "utfall" eller "scenarier" för att utreda huruvida lönsamhet finns i projektet är högaktuellt, då beläggningsgraden i området är väldigt hög.

I det fallet en utredning görs om 220 platser i två plan med samma beräkningar som görs i den föreliggande utredningen (337 platser i tre plan) ökar beläggningsgraden avsevärt, vilket ger en ökad lönsamhet. Utredningen konstaterar även att det tredje planet, som ska ner i



kalkgrunden, är kostnadsdrivande. Detta innebär att lönsamheten bör bli högre, om det tredje planet inte anläggs.

Med tanke på ovanstående föreslår Sverigedemokraterna tekniska nämnden att besluta:

- Att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att vidare utreda alternativa kalkyler för ett garage med färre nergrävda våningsplan och P-platser med det lägsta avkastningskravet om 5,00% i enlighet med utredningens slutsatser, för att se om lönsamhet finns i projektet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Pripp

Anders Pripp (SD)

Håkan Ask

Håkan Ask (SD)

Med instämmande av

Lars Hallberg

Lars Hallberg (SD)

Ronny Nord

Ronny Nord (SD)

2023-03-26