



Datum
2023-01-22
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739 STK-2022-1128

Sammanfattning

Tekniska nämnden har åter begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Eneryda 1 i Vintrie Park. På fastigheten ska uppföras ett nytt polishus.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Malmö Eneryda 1.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 226 med Reservation (M+C) och (V)
- Tekniska nämnden beslut 220616 § 196 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739
- Förslag till beslut KSAU 220926 §521 med reservation från (M)
- Förslag till beslut KS 221012 §345 med reservation från (V) och (M+C)
- Beslut KF 221103 §22
- Skrivelse Polisen och Specialfastigheter Markförvärv Eneryda 1 underskriven
- Eneryda 1, nämndskarta
- Köpeavtal Eneryda 1
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 221214 § 341 med Särskilt yttrande (M+C) och Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230130 Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-26
Kommunstyrelsen 2022-10-12
Kommunfullmäktige 2022-11-03
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-01-30
Kommunstyrelsen 2023-02-08

Kommunfullmäktige 2023-03-02

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Köparen, Specialfastigheter Sverige AB, avser att på fastigheten uppföra ett nytt polishus möjliggörande ca 500 arbetstillfällen.

Fastigheten omfattar ca 13 000 kvm och det kommande polishuset innefattar kontor och underjordiskt garage. Bruttoarea (BTA) ovan mark uppgår till ca 9 700 kvm.

Fastigheten har, slutligen, inom fastighetskontoret värderats till 5 197 kr/kvm BTA och köpskillingen uppgår till 50 411 000 kr, vilket kräver kommunfullmäktiges godkännande. (Tekniska nämnden beslutade i juni 2022 att sälja fastigheten och i augusti 2022 att hemställa om kommunfullmäktiges godkännande av försäljningen).

Kommunfullmäktige beslutade emellertid den 3 november 2022 (§ 22) att återremittera ärendet till tekniska nämnden ”i avsikt att pröva möjligheten för att ingå ett tomträttsavtal”.

Inför den förnyade behandlingen i tekniska nämnden inkom Köparen och Polismyndigheten med en gemensam skrivelse i vilken bland annat anfördes att förutsättningarna för det nya polishuset (inklusive markförvärvet) varit kända sedan innan 2019 och detta har legat till grund för hela projektet. Ägandet och rådigheten över fastigheten är av väsentlig betydelse bland annat ur säkerhetssynpunkt och Köparen har även som princip att äga fastigheter som man investerar i och förvaltar.

Tekniska nämnden beslutade härefter den 14 december 2022 (§341) åter att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av försäljningen.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret gör ingen annan bedömning än den som tidigare gjorts och förordar därför att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör