



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-03-02 kl 13:00-16:45
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Linda Eklund Sadiye Altundal
Justeringen	2023-03-15
Protokollet omfattar	§34

§§ 32 och 33	Underskrifter	Sekreterare Louise Lagerlund	
		Ordförande Carina Nilsson Björn Gudmundsson,
		Justerande Linda Eklund Sadiye Altundal

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Farishta Sulaiman (M)
Magnus Olsson (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Andréas Schönström (S)
John Roslund (M)
Frida Trollmyr (S)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Rubin (S)
Roko Kursar (L)
Josefin Anselmsson (M)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Emelie Nyman (C)
Lars-Johan Hallgren (SD)
Sedat Arif (S)
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
Showan Shattak (V)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Boel Pettersson (V)
Stefana Hoti (MP)
Amani Loubani (S)
Helena Nanne (M)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Linda Eklund (L)
Bengt-Göran Svensson (S)
Sadiye Altundal (V)
Håkan Fäldt (M)
Olga Krivtsova (S)
Juan-Tadeo Espitia (S)
John Eklöf (M)
Anders Skans (V)
Shler Murad Bradostin (S)
Haqvin Svensson (M)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Sanna Axelsson (S)
Gunilla Ryd (V)
Malin Ahlström (M)
Håkan Ask (SD)
Arwin Sohrabi Nejad (S)
Sara Wettergren (L)
Christina Wessling (S)
Linda Obiedzinski (M)
Anfal Saad Mahdi (V)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Jan Olsson (S)
Helena Grahn (M)
Susanne Jönsson (S)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)

Anders Olin (SD)
 Janne Grönholm (MP)
 Hanna Sandberg (S) ersätter Sofia Hedén (S)
 Darko Simic (M) ersätter Albin Schyllert (M)
 Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Jacqueline Maly (SD)
 Nichlas Holmgren Gellersten (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
 Nina Jakku (V) ersätter Carin Gustafsson (V)
 Isabel Enström (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP)
 Malte Roos (MP) ersätter Surra Al Sakban (MP)
 Kay Lennart Wictorin (C) ersätter Anton Sauer (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Nadjam-Ud-Din Malik (S)
 Nils Anders Nilsson (S)
 Marie Tanndal (S)
 Peter Johansson (S)
 Amanda Johannesson (S)
 Shaip Morina (S)
 Birgit Hansson (S)
 Sven-Erik Rasmusson (S)
 Nicola Rabi (M)
 Bo Mats Brogren (M)
 Amanda Traneborn (M)
 Niclas Röhr (M)
 Johanna Andersson (M)
 Eva Hallén (SD)
 Patrick Angelin (SD)
 Maria Dexborg (V)
 Lisa Stolpe (V)
 Marek Lakatos (V)
 Tobias Petersson (V)
 Martin Molin (C)

Övriga närvarande

Louise Lagerlund (stadsjurist)
 Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
 Pernilla Mesch (nämndsekreterare)
 Magdalena Bondeson (sektionschef)
 Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
 Aida Memisovska (nämndsekreterare)
 Tena Kotvas (politisk sekreterare (L))
 Adrian Kasperczyk (politisk sekreterare (L))
 Matilda Klefström (politisk sekreterare (L))
 Erik Carenholm (politisk sekreterare (S))
 Amanda Lindblad (politisk sekreterare (MP))
 Charlotte Frank (politisk sekreterare (L))
 Jaqueline Lenander (facklig-politisk ombudsman (S))

§ 34 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m m
STK-2022-686

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om godkännande av förvärv av fastigheten Odense 4 till en köpeskilling om 298 mnkr plus stämpelskatt om ca 4 mnkr.

Förvärvet av fastigheten Odense 4 behandlades på kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-07 och återremitterades till servicenämnden och tekniska nämnden med uppdraget till servicenämnden att justera hyresavtalet till att omfatta ”kallhyra” i stället för ”varmhyra” och att reglera hyrestiden till 10 år med möjlighet till ytterligare 10 års förlängning, samt till tekniska nämnden med uppdraget att efter dessa förändringar föreslå köpeskillingen för fastigheten.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 till en beräknad bruttoutgift om 298 mnkr plus stämpelskatt om ca 4 mnkr.
2. Kommunfullmäktige beslutar om att öka tekniska nämndens investeringsram med 302 mnkr med finansiering inom den av kommunfullmäktige beviljade ramen för upplåning.

Beslutsgång

Andreas Schönstrom (S), Anders Pripp (SD) och Anders Andersson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Under överläggningen i ärendet yttrar sig även John Eklöf (M).

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning.

Ordförande ställer proposition på bifall till kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Håkan Fäldt (M) gruppreservation.

Till kommunfullmäktiges beslut har Anders Skans (V) inkommit med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet intas som bilaga 13 till kommunfullmäktiges protokoll.

Protokollsanteckning

Det antecknas att Anton Sauer (C) inte deltar i överläggningen av ärendet på grund av anmält jäv.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Servicenämnden

Stadskontoret, ekonomiavdelningen

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 230208 § 56 med reservation (M) och särskilt yttrande (V) och (SD)
- Förslag till beslut KSAU 230206 §66 med muntlig reservation från (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230206 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 mm
- Tekniska nämnden beslut 230131 § 28 med Reservation (M) och (SD)
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Servicenämnden beslut 230131 § 13 med Reservation (M)
- Tjänsteskrivelse Servicenämnden Hyresavtal Bladins grundskola Odense 4
- 1781-001 Hyreskontrakt inkl. bilagor
- Bilaga 6 1 till köpeavtal Malmö Odense 4
- Köpeavtal Odense 4
- Värdering Fastighetsforum
- Värdering Bryggan
- Komplettering till värdering Fastighetsforum
- Komplettering till värdering Bryggan
- Odense 4 nämndskarta
- Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Kommunfullmäktige 2023-03-02: Ärende 8. Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m.m.

Vi i Vänsterpartiet stärks i och med detta ärende i vår uppfattning att kommunal egendom inte ska säljas ut. Vi tycker det är rätt att köpa fastigheten men problemet är att vi sålde den, det skulle aldrig skett. Ur ett ekonomiskt perspektiv är det generellt sett fördelaktigt för en kommun att äga sina verksamhetslokaler på lång sikt. Detta visas bland annat i SKR:s rapport *Äga eller hyra verksamhetslokaler från 2019* och Kommuninvests rapport *Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn?* från 2021.

Vi är dessutom kritiska till att hyra ut skolan till en privat skola, istället borde vi driva skolan i egen regi. Nu tvingas vi hyra ut i minst femton år för att få köpa den, men långsiktigt är det viktigt att vi har kontroll över skollokalerna därför stödjer vi köpet.

Malmö 2023-02-08

Anders Skans (V)

gruppledare