



ENERGILÖSNING HYLLIE

HYLLIE ÖSTER OM HYLLIEVÅNGSPARKEN





DAGENS ELUTMANINGAR

*Redan idag finns det kapacitetsutmaningar i det svenska elsystemet; speciellt i Mälardalsregionen och i södra Sverige. En viktig del av lösningen är att bygga mer transmissionsnät, men detta tar i vissa fall över **10 år**. Fram till dess kommer vi troligtvis vara beroende av andra lösningar för att både säkerställa leveranssäkerhet till nuvarande elanvändare, men också möjliggöra för nya.*

Källa; Energimyndigheten

*Energimyndigheten gör bedömningen att elanvändningen kommer att **öka med mellan 16 och 23 TWh fram till 2030** främst till följd av en ökad elanvändning inom industrin.*

TRE UTMANINGAR

EFFEKT

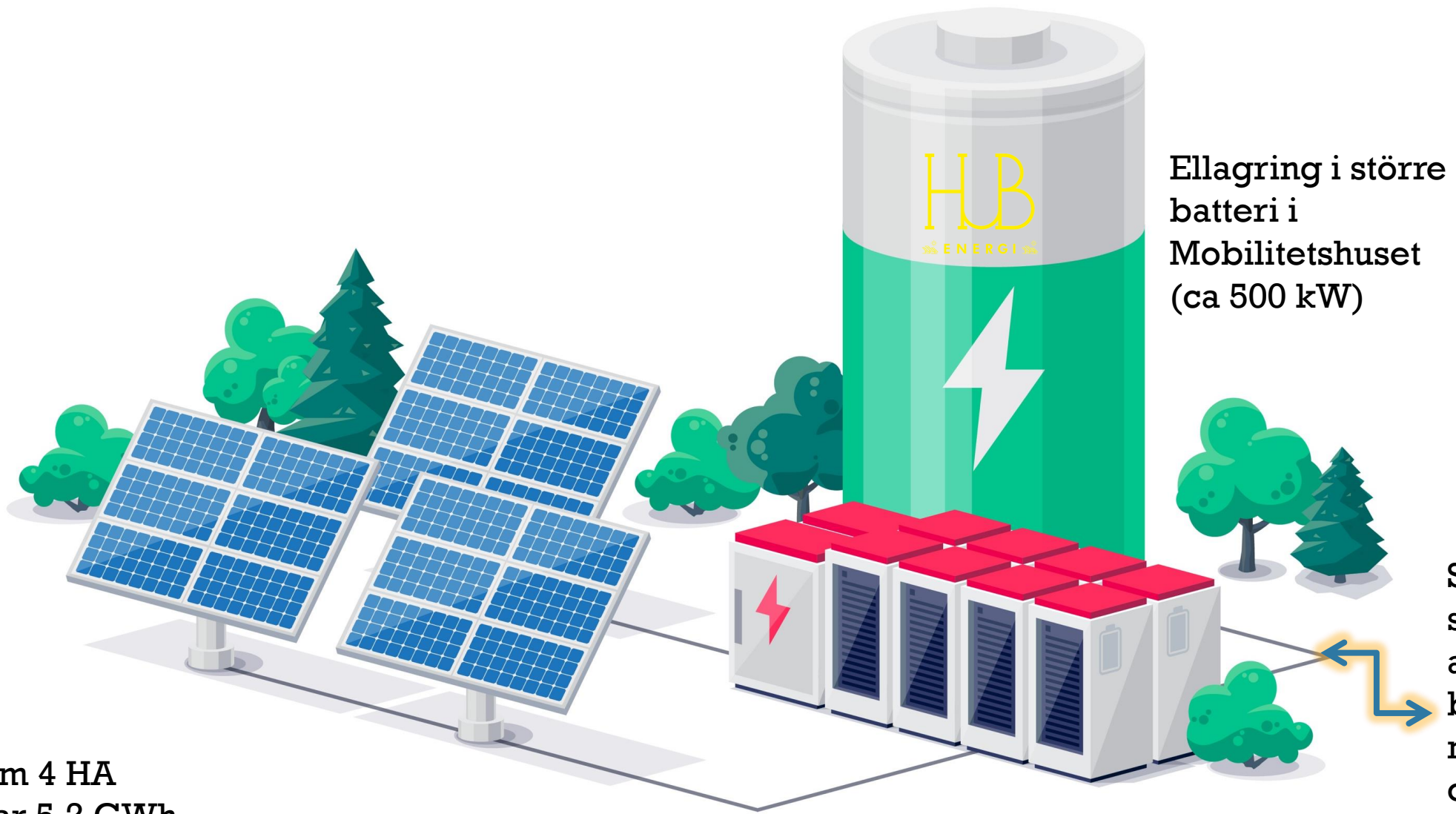
- Möjligheten att transportera el och effekt vid varje givet behovstillfälle och destination

NÄTKAPACITET

- Mängden el som ska levereras vid varje givet behovstillfälle.

ENERGIPRODUKTION

- Möjlig produktion över tid



Solpark om 4 HA
Producerar 5,2 GWh

Ellagring i större
batteri i
Mobilitetshuset
(ca 500 kW)

Ellagring i batterier i
fastighet (ca 100 kW)

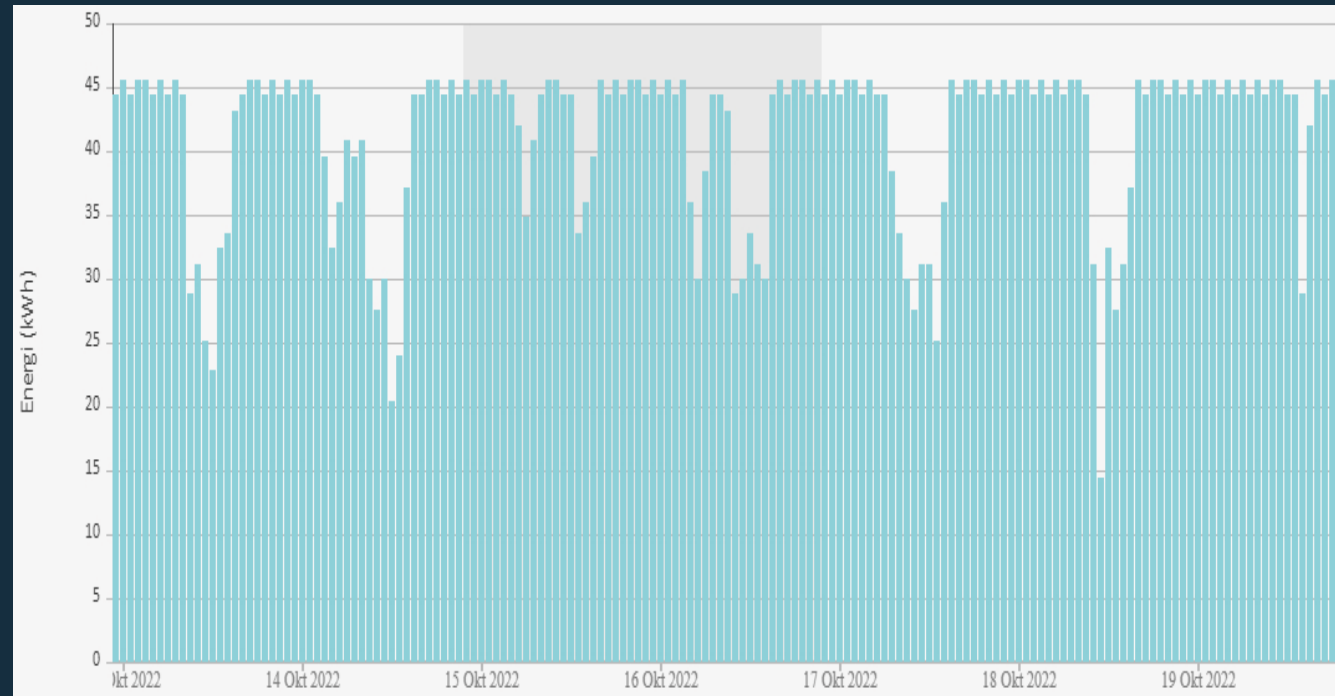
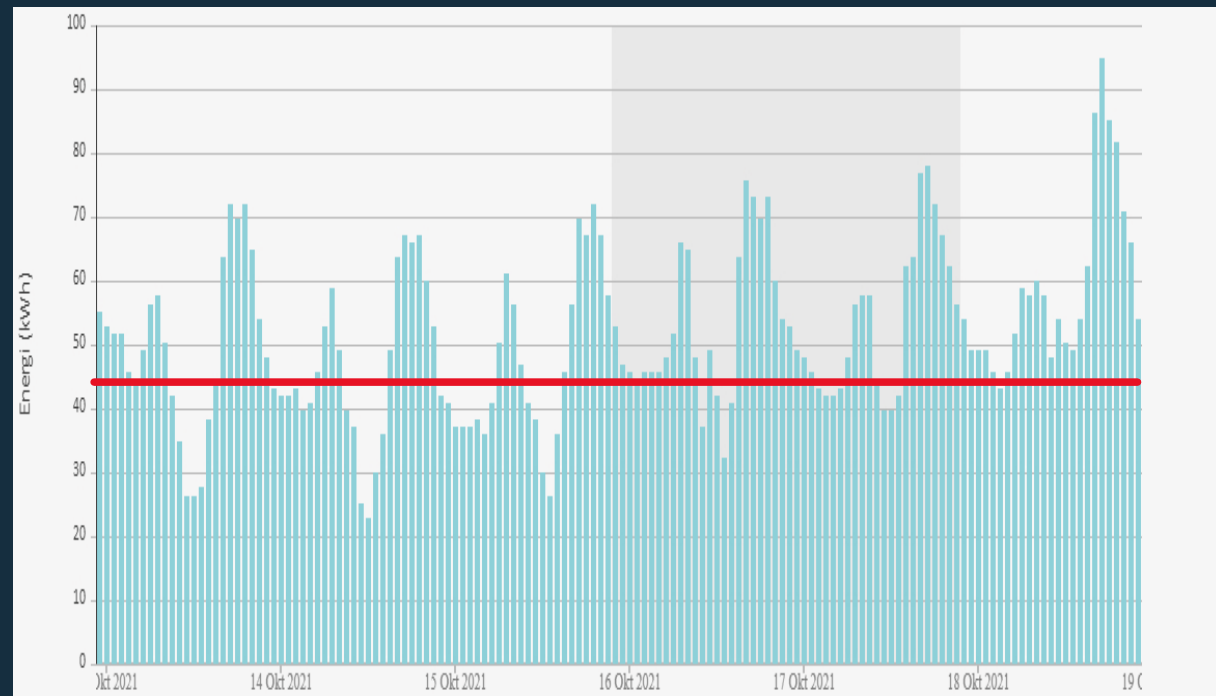
Smart
styrning
av
batterier
mot elnät
och
mellan
fastigheter



EX EFFEKTUTTAG NULÄGE BRF HAVSGLIMTEN

PEAK PÅ 95 KW UTAN BATTERI

PEAK 45,4 KW MED BATTERI
BESPARING MÅNADSVIS 45x115kr (Eons effektuttagspris)





[Start](#) > [Utveckling av kraftsystemet](#) > [Systemansvar & elmarknad](#) > [Ny nordisk balanseringsmodell \(NBM\)](#) > 15 min

15 minuters tidsupplösning

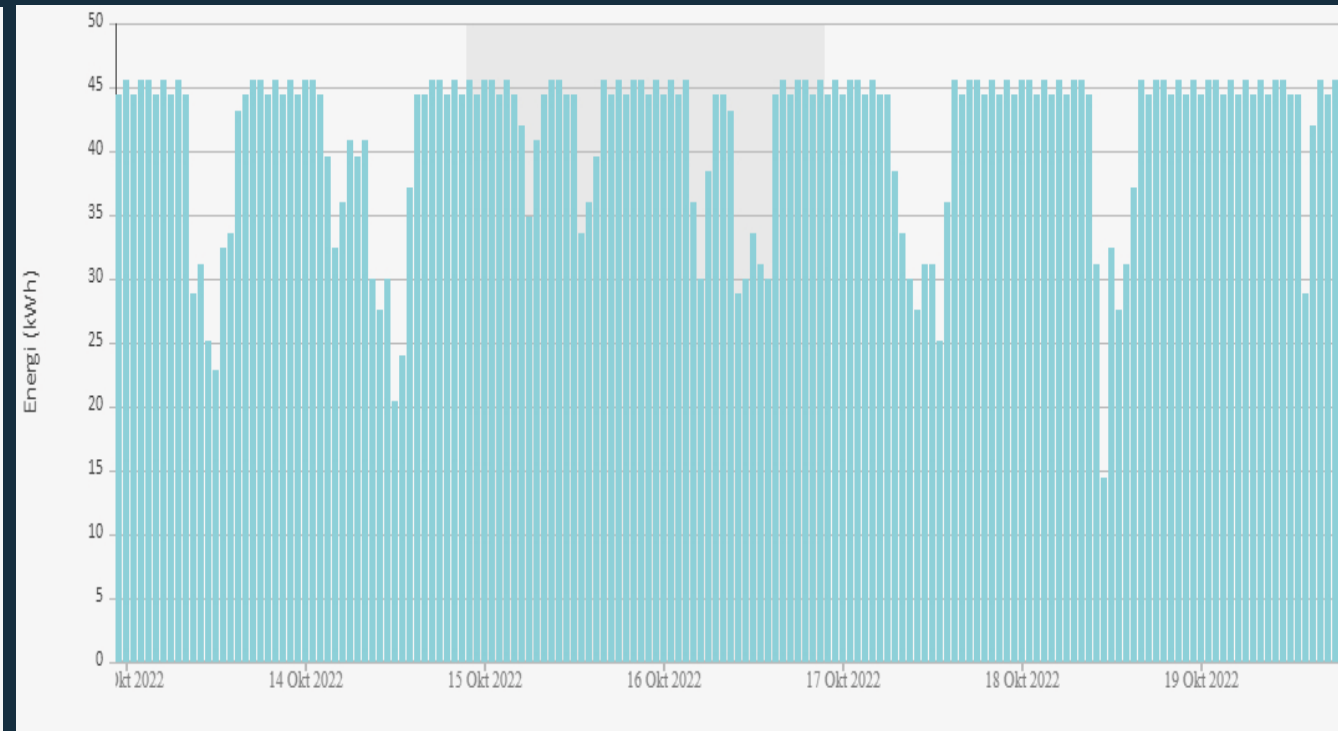
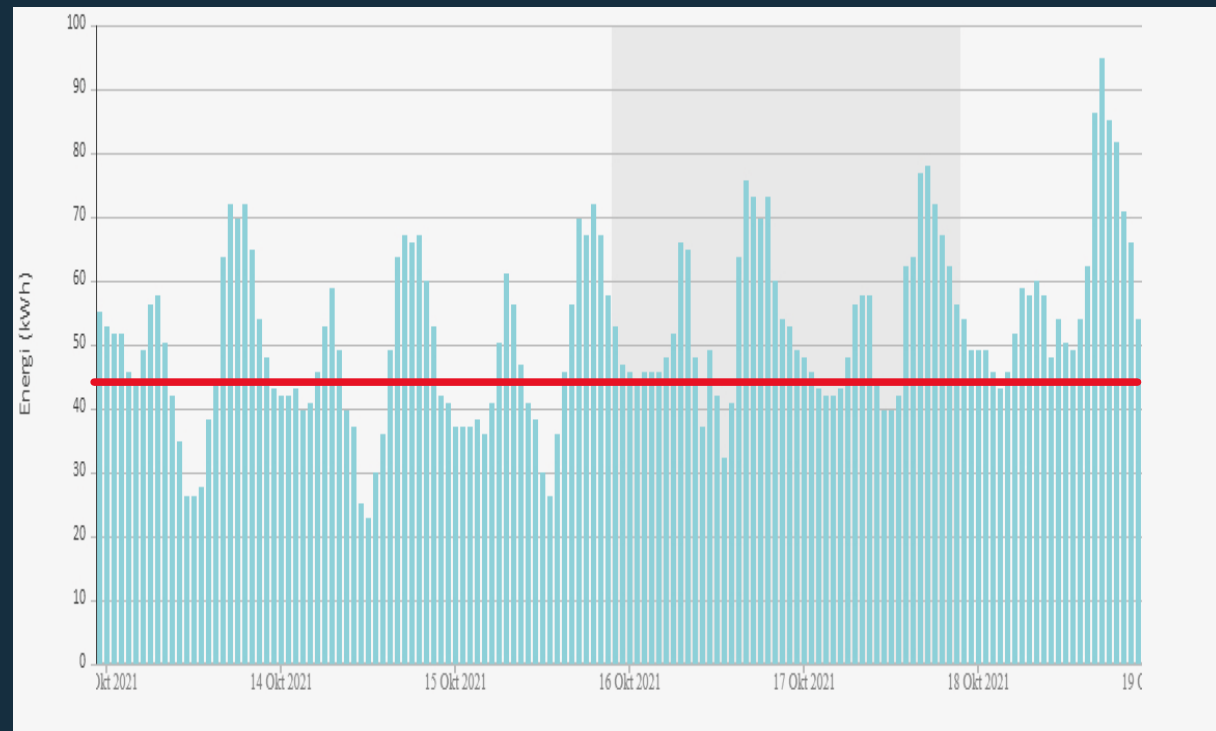
Ändring av handels- och avräkningsperiod från 60 till 15 minuter görs för att harmonisera elmarknaden till en enhetlig tidsperiod. Övergången är lagstadgad och berör alla elmarknadens aktörer. Norden samarbetar inom ramen för nordisk balanseringsmodell (Nordic Balancing Model, NBM)



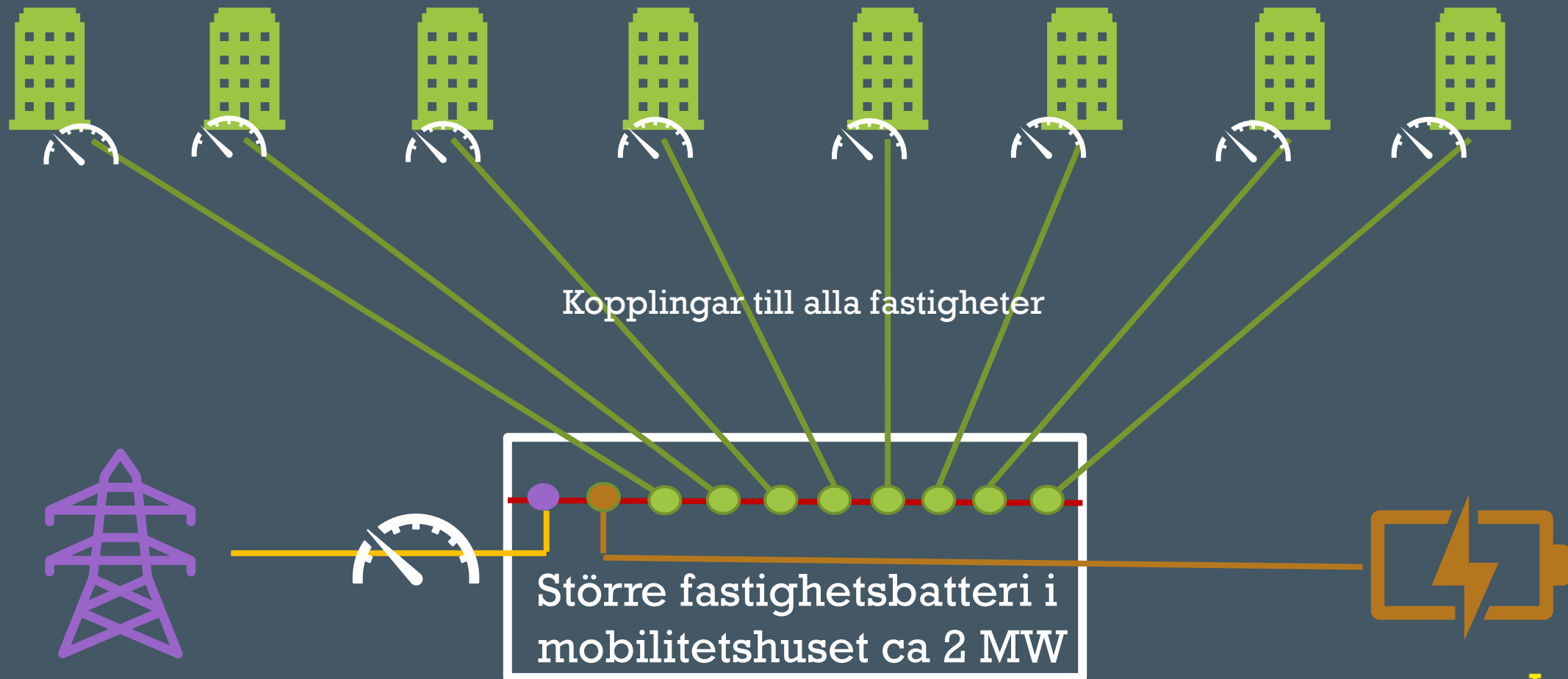
EX EFFEKTUTTAG FRAMTID BRF HAVSGLIMTEN

PEAK PÅ 95 KW UTAN BATTERI **x4**

PEAK 45,4 KW MED BATTERI **x1,5**



Framtidssäkrad lösning – Plan A

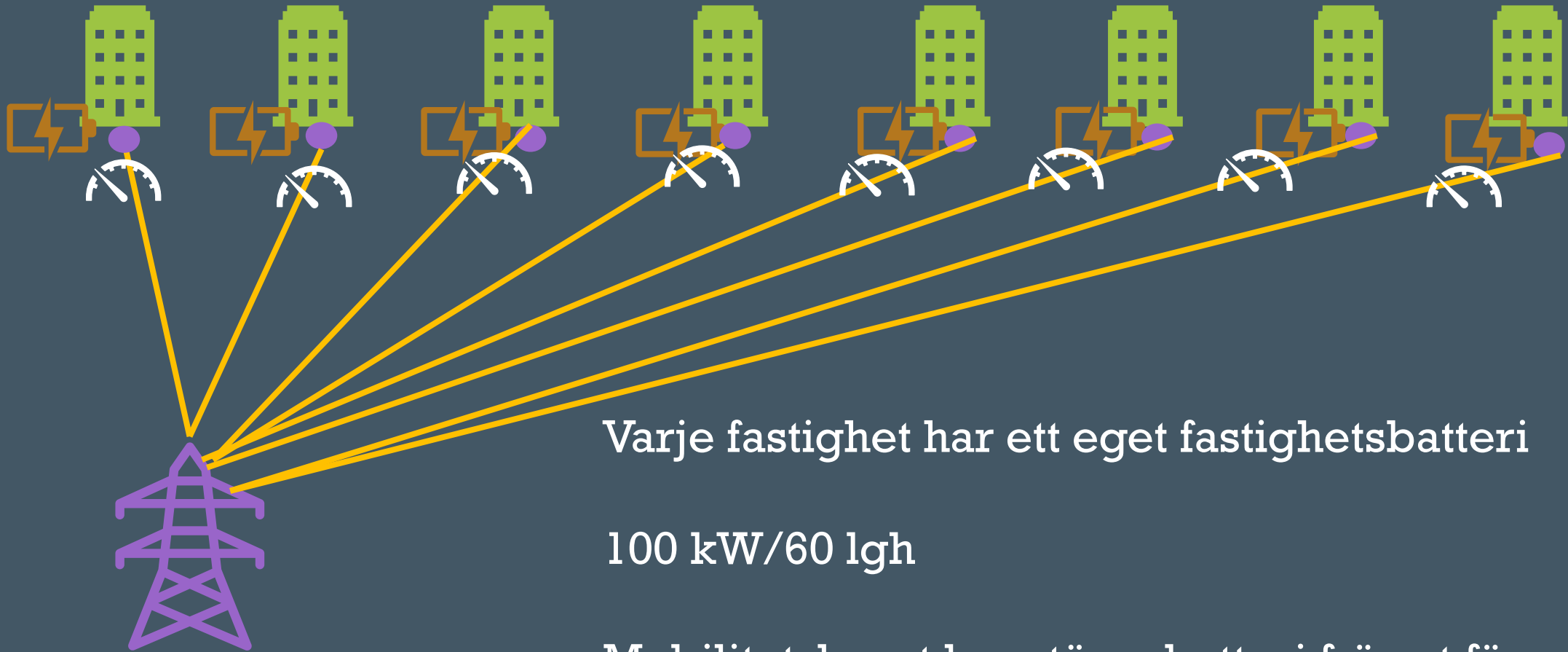


TVÅ UPPLÄGG FÖR HELA OMRÅDEN

UPPLÄGG A

- Koppling mellan Mobilitetshuset och samtliga fastigheter i området (tomrör)
- Stort gemensamt batteri i Mobilitetshuset för styrning och kapning av effekttoppar på områdesnivå
- Möjlighet att överföra energi mellan fastigheterna
- Volympris för el då upphandling sker för hela området
- Möjlighet att undermäta på både fastighetsnivå och enhetsnivå

Plan B



Varje fastighet har ett eget fastighetsbatteri

100 kW/60 lgh

Mobilitetshuset har större batteri främst för snabbladdning av fordon, 500 kW

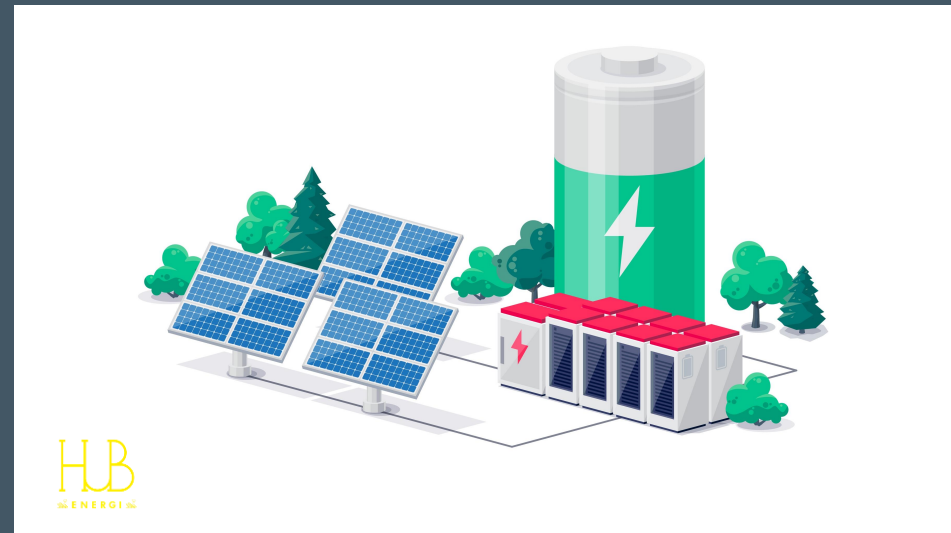
TVÅ UPPLÄGG FÖR HELA OMRÅDEN

UPPLÄGG B

- Varje enskild fastighet har eget mindre batteri, ca 100 kw
- Effektkapning på fastighetsnivå
- Möjlighet att undermäta på enhetsnivå (lägenheter och lokaler)
- Ingen möjlighet till energiöverföring mellan fastigheter

FÖRDELAR FÖR FASTIGHETSÄGAREN

- Möjlighet till fossilfri energi upp till 50 % av årsförbrukningen
- Möjlig besparing om 40-50 tkr per år och fastighet via effektkapning
- **NOLL KRONOR I INVESTERING I BATTERI**



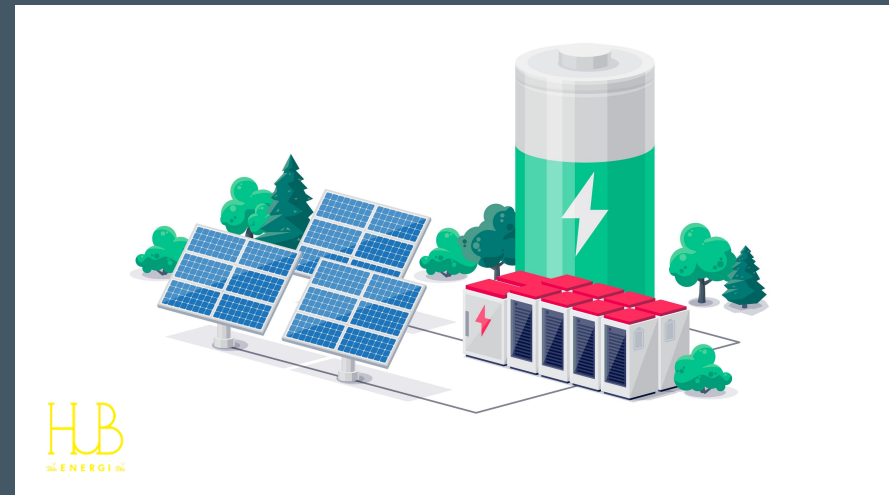
EFFEKTER FÖR STADEN

- Möjlig halvering av el-behovet från ordinarie el-nät (solpark)
- Möjlig halvering av effektbehovet i området (batteri)
- Eliminerat effektbehov vid fordonsladdning (batteri)
- Utbyggnad av snabbbladdning för logistikfordon (batteri)
- Powerbank vid störning på el-nät
- Möjliggör fortsatt hållbar utbyggnad av staden
- **NOLL KRONOR I INVESTERING**



SAMMANFATTNING

- Möjlig halvering av el-behovet från ordinarie el-nät (solpark)
- Halvering av effektbehovet i området (batteri)
- Eliminerat effektbehov vid fordonsladdning (batteri)
- Utbyggnad av snabbladdning för logistikfordon (batteri)
- Powerbank vid störning på el-nät
- Möjliggör fortsatt hållbar utbyggnad av staden
- **NOLL KRONOR I INVESTERING**



SAMMANFATTNING

Energilösning

- Hub Park äger batteriparken i området
- Hub Park ansvarar för styrningen av batteriparken
- Hub Park ansvarar för drift och underhåll av batteripark i området
- Hub Park ansvar för att effektkapning sker på områdesnivå alt enhetsnivå (vilken nivå som väljs beror på hur lagstiftningen ser ut.)
- Väljs effektkapning på områdesnivå måste tomrör läggas i backen innan byggnation
- Inget tvång för fastighetsägare att ansluta sig
- Hub Park ska tillsammans med staden löpande utvärdera utfallet av batteriparken

- Finansiellt starka och engagerade ägare borgar för långsiktighet och ansvarsfullt ägande



- Mångårig erfarenhet av parkering och mobilitet
- Hub Park AB vill vara en del av lösningen på ortens eller områdets problem/utmaningar

Hub Park AB vill vara en del av lösningen på områdets problem/utmaningar

- Genom att vara med tidigt i processen kan vi i dialog med staden säkerställa smarta lösningar inom mobilitets- och energi-området.
- Vi kan då också optimalt planera för att nå målen avseende rätt dimensionering av p-platser, mobilitetslösningar och "supergröna" inslag i fasad och takmiljö.
- Hub Park och Otto Magnusson är aktiva i LFM 30 och tar stort ansvar i hela byggprocessen som är en viktig del i ambitionen mot "Netto noll"
- Genom vårt långsiktiga ägande tar vi också ansvar för mobilitetslösningarna över tid vilket är avgörande för att kunna skapa beteendeförändring

SMART ENERGI



Max + 1,5 grader



HÅLLBARA RESOR & LEVERANSER



Netto noll

GRÖNA LÖSNINGAR



ANSVARSFULLT BYGGANDE



HUB Park idag

Malmö Hyllie Solkvarteren (drift)

Kävlinge Stationsstaden (drift)

Helsingborg Oceanhamnen (proj)

Malmö Ellstorp (proj)

Trelleborg Övre (markanvisning)

Gävle Ö Kungsbäck (Option via LOU)

Uppsala Ulleråker1 (option via LOU)

Uppsala Ulleråker2 (option via LOU)



Kontorshuset Fabriken, Malmö



Stationsstaden Kävlinge



Mobilitetshus Ellstorp, Malmö



Mobilitetshus Oceanhamnen, Helsingborg



Mobilitetshus Solkvarteret, Malmö

UPPSALA ULLERÅKER

