

## Handlingsplan för social hållbarhet

Del av Nosgrimman 4

Projektgrupp

Sagax Cirkel AB

MVB SYD AB

Malmöhus Projekt AB

## HANDLINGSPLAN

Denna handlingsplan för social hållbarhet har utarbetats för att sätta mål och ge riktlinjer för hur projektgruppen ska ta hänsyn till sociala aspekter vid byggnationen av Xylem Water Solutions AB:s verksamhetslokaler. Det är en intentionsförklaring som beskriver den övergripande ambitionen för projektet, men både Sagax Cirkel AB (företaget) och Malmö Stad är medvetna om att det kan ske förändringar i planerna för åtgärder och initiativ. Om ett initiativ inte kan genomföras, så är företaget angeläget om att ersätta det med andra initiativ under projektets gång.

Hyresgästen, Xylem Water Solutions AB, är ett globalt och världsledande företag inom vattenteknik, de skapar innovativa och smarta teknislösningar för att uppfylla världens behov inom vatten och energi. Tekniken bidrar till lägre energiförbrukning och främjar hållbarheten globalt. Xylem fyller en viktig samhällsfunktion, förutom att säkerställa rent dricksvatten samarbetar Xylem med industritekniska yrkeshögskolor. Varje termin tar Xylem in praktikanter, ex-jobbare samt anordnar traineeprogram.

Projektgruppen är överens om målsättningen att arbeta för att stärka den sociala hållbarheten i området. Parterna har tagit fram följande avsiktsförklaring:

”Vi ska genomföra riktade insatser under byggskedet som leder till aningen heltids- deltidarbete, utbildning eller praktik, genom samarbete med Malmö Stads arbetsmarknads och socialförvaltning och/eller med andra samarbetspartners så som tex. lokala föreningar och skolor.”

”Vi ska bidra till att skapa ett attraktivt, trivsamt och tryggt industriområde i Elisedal genom belysning, finplanering och att följa gestaltungsriktlinjer för kvartersmarken.”

”Vi ska till största möjliga mån prioritera lokala entreprenörer och leverantörer i byggprocessen för att stärka den lokala ekonomin och säkerställa en hållbar/samhällsansvarig byggnation.”

”Vi ska skapa en attraktiv arbetsplats för Xylems anställda som möjliggör till flertalet nyanställningar i form av montörer, servicetekniker, lagerarbetare, säljare och administrativ personal.”

Det är också viktigt att notera att många av initiativen kan påverkas av yttre faktorer som företaget inte har kontroll över, såsom samarbetande parter, hyresgäster, kommunala beslut och lagar. Företaget understryker dock att deras övergripande mål och vision är att genomföra de åtgärder och initiativ som beskrivs i denna handlingsplan.

## BYGGSTEGET

### **Aktivitet 1 - Praktikplatser under byggnationen**

Att öka sysselsättningen och minska utanförskapet är en viktig del i att bygga en stad. Projektet ska bidra genom att skapa sommarjobb, praktikplatser och/eller lärlingsprogram. Detta kommer främst ske genom att ställa krav på samarbetspartners. De sociala klausulerna betyder att Sagax Cirkel AB ställer krav på socialt hänsynstagande i förfrågningsunderlaget vid upphandlingar. Sociala klausuler är ett bra verktyg för att minska utanförskapet, till exempel vid insatser riktade till unga arbetsökande som annars har svårt att komma in på arbetsmarknaden.

”Byggsteget” ska resultera i ett samarbete med lokala skolor och/eller utbildningsinstitutioner för att erbjuda ungdomar i området möjlighet till praktikplatser under byggnationen. Detta ska ske för att ge

ungdomarna chansen att lära sig om byggbranschen och få förståelse för hur byggprojekt genomförs. Samarbetspartners ska också erbjuda utbildningar och workshop för ungdomarna, såsom exempelvis säkerhet på byggarbetsplatser eller hållbarhet i byggbranschen.

Genom att erbjuda praktikplatser och utbildning för ungdomar i området så bidrar det till att öka deras möjligheter till arbete och utbildning i framtiden. På lång sikt kan det leda till en minskning av arbetslöshet och en ökad möjlighet till ett eget boende och en stabil ekonomi, på kort sikt kan det bidra till att skapa en känsla av möjligheter och hopp. Dessa aktiviteter kan också bidra till att skapa en positiv självbild och öka känslan av delaktighet i området.

### Förväntade effekter

Genom praktikplatser och sommarjobb under byggnationen, ska följande åstadkommas:

- Ge invånare möjlighet till praktikplatser under byggnationen, där de får lära sig om byggbranschen och få en förståelse för hur ett kommersiellt byggprojekt genomförs.
- Öka ungdomarnas möjligheter till arbete och utbildning i framtiden.
- Skapa en känsla av möjligheter och hopp för ungdomarna i området och ge dem en känsla av att deras invånande är viktigt för projektet.
- Skapa en positiv självbild och öka känslan av delaktighet i området.
- Projektgruppens ambition är även att erbjuda personer som står utanför arbetsmarknaden praktikmöjligheter ex. i samarbete med lokala jobbspår.

### Översikt av genomförandet

*Översiktlig tidplan för arbetet.*

| Aktivitet         | Beskrivning   | Tidplan                                 | Medverkande & ansvar                  | Uppföljning   |
|-------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| <i>Byggsteget</i> | Kravställa praktikplatser vid upphandling av entreprenör.<br><br>Hur entreprenören arbetar med praktikplatser ska framgå. | Genomförs under byggnadens entreprenad. | Projektledningsgruppen & entreprenör. | Uppföljning sker löpande med av entreprenör med praktikanter och medverkande representanter från Malmö Stads arbetsmarknads och socialförvaltning och/eller med andra samarbetspartners så som tex. lokala föreningar och skolor. |

## LOKAL SYNERGI

### **Aktivitet 2 - Lokala arbetsmarknadsinsatser och leverantörsväl**

Vi är övertygade om att lokala entreprenörer och leverantörer har stor betydelse för en hållbar utveckling och har därför en målsättning att prioritera lokala företag i projektet. Genom att använda lokala entreprenörer som exempelvis MVB SYD AB och Malmöhus Projekt AB, samt leverantörer hoppas vi på en positiv ekonomisk påverkan på den lokala ekonomin och ett ökat samhällsansvarstagande.

Detta initiativ innebär att vi aktivt söker ut lokala entreprenörer och leverantörer som har en stark koppling till Malmö och regionen och som delar vår vision om hållbarhet och samhällsansvar. Vi kommer att prioritera dessa företag vid upphandling och inköp av tjänster och material som krävs för nybyggnationen.

För att säkerställa att vi följer våra målsättningar, kommer vi att regelbundet utvärdera våra val av entreprenörer och leverantörer. Vi kommer också att arbeta tätt tillsammans med dem för att säkerställa att vi gemensamt följer höga miljö- och sociala standarder. Det lokala fokuset på entreprenörskap och leverantörsväl är en central del i vår sociala handlingsplan och vi tror att det kommer att bidra till en mer hållbar utveckling i Malmö.

#### **Förväntade effekter**

1. **Ökad lokal ekonomisk tillväxt:** Genom att välja lokala entreprenörer och leverantörer kommer vi att bidra till ökad ekonomisk tillväxt i Malmö och regionen. Detta kan leda till fler jobb och en ökad investering i den lokala ekonomin.
2. **Förbättrad hållbarhet:** Genom att samarbeta med lokala entreprenörer och leverantörer som delar vår vision om hållbarhet, kommer vi att kunna främja en mer hållbar utveckling i området. Detta kan inkludera en mer effektiv användning av resurser och en minskad påverkan på miljön.
3. **Ökat samhällsansvar:** Genom att samarbeta med lokala entreprenörer och leverantörer, kommer vi att främja ett större samhällsansvar i området. Detta kan leda till en mer hållbar och inkluderande utveckling i Malmö och regionen och en ökad medvetenhet om hållbarhet och samhällsansvar bland lokalbefolkningen.

För att säkerställa att vi når de förväntade effekterna av att välja lokala entreprenörer och leverantörer, bör vi ha en tydlig strategi för att integrera denna tankegång i hela byggprocessen. Vi har därför redan inkluderat lokala entreprenörer och leverantörer i planeringsfasen.

Sammantaget kommer dessa åtgärder att bidra till en mer hållbar, ekonomiskt framgångsrik och samhällsansvarig byggprocess, som stärker den lokala ekonomin i Malmö.

## Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

| Aktivitet            | Beskrivning  | Tidplan  | Medverkande & ansvar   | Uppföljning  |
|----------------------|--|--|--|--|
| <i>Lokal Synergi</i> | "Lokal Synergi" är en aktivitet som syftar till att integrera lokala entreprenörer och leverantörer i byggprocessen för att stärka den lokala ekonomin och säkerställa en hållbar + samhällsansvarig byggnation. | Startade i samband med att första förfrågningsunderlaget skickades ut. | Totalentreprenör med underentreprenörer och Projektgruppen<br><br>Det är viktigt att alla aktörer samarbetar och samverkar för att säkerställa ett framgångsrik genomförande av aktiviteten. | Uppföljning bör ske på regelbunden basis för att säkerställa att projektet är på rätt väg att uppnå sina mål och ambitioner.<br><br>Följande tidpunkter är extra relevanta för uppföljning:<br><br>Upphandling (Q1 2023)<br><br>Vid projektets slutförande (Q2 2024) |

2023-02-09

2023-02-09

---

 Axel Skytting

---

 Malmö Stad