



Datum  
2023-03-12  
Vår referens  
Martin Åslund  
Exploateringsingenjör  
martin.aslund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning, projekt 8949 Naffentorp TN-2023-395**

#### **Sammanfattning**

Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning avseende iordningsställande av arrendeområde på del av fastigheten Naffentorp 26:1.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna detta avtal avseende Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 - Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning, projekt 8949 Naffentorp
- Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning Naffentorp

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-03-28

#### **Ärendet**

Malmö Stad har fått en förfrågan från Tullverket angående en arrendeyta för deras verksamhet, detta med anledning av att de blivit uppsagda från sin nuvarande lokalisering vid Olleboterminalen. Anläggningen vid Olleboterminalen har haft diverse sanitära problem och problem med köbildningar vilket gör att staden ser positivt på en omlokalisering. Staden har därför erbjudit Tullverket att arrendera en personbilsparkering söder om Svågertorps station. Lokaliseringen vid Svågertorps station ska ses som en tillfällig lösning i väntan på att en permanent lösning kan skapas.

Staden och Tullverket har under en tid diskuterat kostnader för iordningsställande av ett område på ca 11 000 kvm beläget söder om yttre ringledden vid Svågertorps station. Parterna har slutligen överenskommit om att Tullverket står för kostnaderna och staden för genomförandet i enlighet med detta avtal.

Fastigheten Naffentorp 26:1 ägs av Malmö stad. Ytan har tidigare dels nyttjats som parkeringsyta

och upplag och är till större bestående asfaltsbelagd och belyst. Till viss del består ytan idag av jordbruksmark. Tullverkets verksamhet behöver dock en kraftigare underbyggnad då de hanterar fler, större och tyngre fordon.

Ett arrendeavtal är upprättat som innebär att området kommer att arrenderas av Tullverket efter att marken är iordningställd.

Underlag till objektsgodkännande för att iordningställa marken ska hanteras av Tekniska nämnden vid sammanträdet i mars.

I övrigt hänvisas till bilagd Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör