



Datum  
2023-03-17  
Vår referens  
Fatima Abdul Al  
Exploateringsingenjör  
fatima.abdulal@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt

**6660, Dp 5550**  
**TN-2023-382**

#### Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 för etablering av lokaler för tillverkning, lager och kontor.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Nosgrimman 4

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

#### Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 230328 Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt 6660, Dp 5550
- Del av Nosgrimman 4, nämndskarta
- Handlingsplan, social hållbarhet för del av Nosgrimman 4
- 230310 Undertecknat köpeavtal del av Nosgrimman 4

#### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-03-28

#### Ärendet

Fastighets- och gatukontoret avser att, via försäljning, överlåta del av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal i östra Malmö, till bolaget Sagax Cirkel AB. Fastigheten är belägen inom detaljplan 5550 för del av Rosengård 173:3 m.fl., och har en total area om 11 996 m<sup>2</sup>. Fastigheten kommer att avstyckas och bolaget avser att förvärva 5 880 m<sup>2</sup> av den totala fastighetsytan. Gällande detaljplan medger industri (inte störande) och kontor (endast i kombination med industri) samt veterinärklinik.

Sagax Cirkel AB är ett fastighetsbolag och dess hyresgäst är ett företag inom vattenteknik. Bolaget avser förvärva del av fastigheten Nosgrimman 4 för etablering av lokaler för tillverkning,

kontor och lager. Byggnaden kommer att inneha Green Building certifiering. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Fastigheten är värderad till 1 600 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingen är beräknad till 9 408 000 kr och Sagax Cirkel AB ska tillträda fastigheten 2023-05-01. Etableringen medför ca 50 arbetstillfällen.

En överenskommelse om social hållbarhet i projektet biläggs till köpeavtalet. Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

**Ansvariga**