

STADSFÄSTIGHETER MALMÖ

FASTIGI

Obj-nr	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Adress
1413	Folkets Park 2	Amiralen	Amiralsgatan 35
1414	Folkets Park 2	Nöjesteatern	Amiralsgatan 35
1415	Folkets Park 2	Moriskan	Amiralsgatan 35
1416	Folkets Park 2	Terrariet	Norra Parkgatan
1417	Folkets Park 2	Möllevångsgården	Norra Parkgatan/Amiralsgatan 3
1418	Folkets Park 2	Barnens Scen	Amiralsgatan 35
1419	Folkets Park 2	Far i hatten	Amiralsgatan 35
1420	Folkets Park 2	Frans Suell	Amiralsgatan 35
1421	Folkets Park 2	Ponnygården	Amiralsgatan 35
1422	Folkets Park 2	Vaktmästeri	Amiralsgatan 35
1423	Folkets Park 2	Orangeriet	Amiralsgatan 35
1427	Folkets Park 2	Platskontor	Amiralsgatan 35
1556	Folkets Park 2	Brändan	Amiralsgatan 35
1557	Folkets Park 2	Vaktmästarbostad	Norra Parkgatan/Amiralsgatan 35
1558	Folkets Park 2	Ridhus	Norra Parkgatan/Amiralsgatan 35
1559	Folkets Park 2	Entré Parkgatan	Norra Parkgatan
1590	Folkets Park 2	Folkets Park - gemen	Amiralsgatan 35
1605	Folkets Park 2	Teknik- och WC-bygg	Amiralsgatan 35

HETSFÖRTECKNING

Utfört underhåll senaste 3 åren

Byte vän 2 amiralen/målning av vissa fönster

Målning fönster. Byte brandlarmcentral och deckare

fasadsida mot parktorget målas 2021

renoverat & ombyggt 2018

Målning 2020

målas utvändigt under 2021

delvis målat 2020

Yttre Underhållsbehov kommande 5 åren, Bygg

Byte papptak 2023, Målning fasad panel 2024, Byte plåt 2030, omfogning tegel 2030, målning/byte fönster trä 2024, dränering tak 2023, fasadtegel 2030, fönster alu. Invändig målning

Papptak 2023, målning kupoler 2023, fasad panel 2022, puts 2023, fönster trä 2023,

Helrenovering, i stort behov av totalrenovering

papptak, 2023, panel 2024, fönster 2024 delvis alu.

takpapp 2023, panel 2020, fönster 2023,

Helrenovering, i stort behov av totalrenovering av anslutande byggnader till ursprungsbyggnaden (urprungligen bodar)

målning av fasad och fönster

enklare byggnader, renovering beroende på verksamhet.

omfattande Underhåll och renoveringsbehov. Ev behov rivning och nybyggnation för mer ändamålsenliga lokaler.

fasadbyte(kanalplast)

Fasadmålning

takpapp samt byte fasad renovering

utvändig målning, renovering beroende på verksamhet.

målning

Gemensam mark för hela området, inga byggnader

målning utvändigt av hela byggnaden.

Uppskattad kostnad för yttre underhåll de närmsta 5 åren

Inre underhållskostnad de närmsta 5 åren beräknas bli liten (< 100K per år)

Detta beror på att inre underhållskostnader företrädesvis ligger på hyregästerna.

På längre sikt (10-20 år) kan vissa större underhållskostnader bli aktuellt för t.ex. byte av allmänbelysning etc i vissa större byggnader beroende på verksamheten i lokalerna.

UH kostnad tkr	Teknik	Kostnad Teknik
6 500	Värme från Nöjesteaterns UC, gammalt ventaggregat, styr bytt 2019	6 000
3000	Bytt styr 2019, Många ändringar senaste åren,	500
3000	byter UC 2021, gamla vent behov av byte inkl styr	3 000
5000	Gammalt växthus, mkt att göra, total ombyggnadsbehov. Inräkn i tidigare	0
1500	Relativt nytt, 2010	0
1000	Äldre vent, behov av att koppla upp till Citek	500
2000	Gas	500
100	Finns ej	0
500	Ingen info	0
3000	ej aktuellt	0
2500	Ingen vent, plastbyggnad,	0
300	Nybyggt 2012,	0
1000	Ej aktuellt	0
250	Ej aktuellt	0
2000	Ej aktuellt	0
100	Ej aktuellt	0
0	Ej aktuellt	0
100	Ej aktuellt	0
31 850		10 500

Uppskattad kostnad Teknik närmsa 5 år

Kostnaderna beräknade på de större byggnaderna där vi utgår från byte 1-1. Kostnaderna kan därför bli högre om verksamheternas behov förändras. flera av de mindre byggnaderna saknar eller har enklare installationer avseende teknik.

Invändigt UH	Kostnad invändigt UH	Byggn.år	Hyresgäst	BTA
Golv, kök	3 300	1939	vakant	4 688
Målning, Belysning, Golv	3 500	1936	den nya Teatern i Malmö AB	2 361
Golv och kök	1 000	1902	Reorient restauranger AB	2 991
inräkn i tidigare post	0	1910	Frank Madsen, Malmö reptilcenter	573
Golv, Kök	200	1939	FGK	600
Golv, kök och målning	400	1943	Barnens scen	763
invändiga ytskikt	500	1890	Far i hatten AB	205
Målning, Belysning,	50		vakant	30
finns ej	0		FGK	428
ej aktuellt	0		FGK	352
ej aktuellt	0	2004	FGK	330
Målning	100	2013	FGK	336
Golv, Målning, WC	600	1944	FGK	490
Målning och Golv	150		FGK	128
Målning och belysning	100	1999	FGK	484
Ej aktuellt	0	1909		0
Ej aktuellt	0			0
Invändig rennov wc	900	2004	FGK	73
	10 800			14 832

Tomt

387

545

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

67 355

0