

Uppgifter FGK			Uppgifter fastigheten		
Objektnr	Alt bet	Förvaltare	Fastighetsbeteckning	Byggnad	Adress
1858		Burim Sylejmani	Folkets Park 2	Ekokiosken	Norra Parkgatan
2031		Burim Sylejmani	Folkets Park 2	Pumphus Folkets park	Norra Parkgatan
9134		Burim Sylejmani	Folkets Park 2	Ben & Jerry kiosk	Folkets Park, Norra Parkgatan
9734		Burim Sylejmani	Folkets Park 2	Kastanjekiosken	Folkets Park, Norra parkgatan
9735		Burim Sylejmani	Folkets Park 2	Veteranbilarna, teknikhus folkets park	Folkets Park, Kristianstadsgatan
	242	Natalie Ferm	Folkets park 2	Toalett Parktorget	Folkets park
	243	Natalie Ferm	Folkets park 2	Toalett Far i Hatten	Folkets park
	244	Natalie Ferm	Folkets park 2	Toalett vid lekplats	Folkets park

Verksamhet/hyresgäst	Byggår	BTA	Uppvärmning V/K/Delvis	Typ uppvärmning	Övrig teknik	Driftskostnad/år, tkr
Kiosk/FP	1970-talet	10	K	EI		
Teknik pumphus/FP	1939-talet	15	K	EI		
Kiosk + minigolf	1999	100	V	Värmepump		
Kiosk	2010	29	V	Värmepump		
Nöjesbyggnad/FP	1943-talet	400	K	EI		
Offentlig toalett	1990-talet	17	V	EI		250
Offentlig toalett	1990-talet	18	V	EI		250
Offentlig toalett	1960-talet	72	V	EI		500

V=Värms upp  
K=Kall/Frostfritt

Underhåll		
Underhåll senaste 3 åren	Yttre underhållsbehov kommande 5 åren	UH kostnad tkr
	Byte av takpapp & panelbyte samt omålning 2025	400
Omålning av träpanel, 300 tkr		
	Byte av takpapp & omålning samt åtgärd av trasiga pollare 2026	600
	Byte a takpapp & omålning av panel 2027	800
Byte av takpapp & omålning av panel, 400 tkr		
	Inget planerat UH. Ska rivas när ny toalett finns vid lekplatsen. Rivningskostnad + inv.kostnad avseende nya ledningar och brunn så att tillfällig toalett kan ställas på platsen. ca 2,1 mnkr	
Inre UH målning (över klotter), ca 100 tkr		
	Inget planerat UH (ska ev. stängas när ny toalett vid lekplatsen är klar. Kan bli aktuellt med investeringar om det sker en ombyggnad till förrådsanvändning istället.)	
Inre UH målning (över klotter), ca 100 tkr		
Inre UH målning (över klotter), ca 100 tkr		
	Ska rivas och ersättas med ny, investeringskostnad ca 5 mnkr	
	<b>Inre underhållskostnad de närmaste 5 åren:</b>	
	Inre underhållskostnader ligger främst på hyresgästen.	
	Inget större inre underhåll planerat	