



## Tekniska nämnden 2023-02-27, § 46

### Exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Limhamn 155:355

Nämnden har i dag att ta ställning till ett exploateringsavtal avseende fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. med anledning av stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan, Dp 5622, för området. Planförslaget möjliggör ca 1 000 bostäder samt förskola.

Avtalet upprättas för att bland annat reglera gatukostnader för ny allmän platsmark inom och i anslutning till detaljplaneområdet, marköverlåtelse samt övriga frågor vilka behöver regleras mellan staden och exploatören.

Tidigare har nämnden varit tydlig med att ett område med ca 1 000 bostäder, varav cirka 80 radhus, inte bör ha endast en exploatör utan att ett område av den storleken mår bättre av flera exploatörer, inte minst för att kunna uppnå en mera varierad bebyggelse, särskilt på radhusen.

I det nu framtagna förslaget har frågan om flera exploatörer löst genom att Magnolia-koncernen låter 10 av sina dotterbolag exploatera vardera 1/10 av den aktuella bygggrätten.

Vi har i sig inga synpunkter på Magnoliakoncernen eller deras förmåga att fullfölja exploateringsavtalet, men denna lösning för att få flera exploatörer i området är inte vad vi menar med flera exploatörer, varför vi yrkar avslag.

Då vi inte får gehör för vårt avslagsyrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)