

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

# Underlag objektsgodkännande



Projektnamn: Stadsmiljö - mötesplatser och stråk 2023-2025

Projektnummer: 9931

Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2023-02-27

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Elin Brusewitz

## Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund och syfte.....	3
2.2 Stadens mål.....	4
2.3 Leveransmål.....	4
3. Projektets omfattning.....	4
3.1 Geografisk avgränsning.....	4
3.2 Detaljplan.....	4
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	4
3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....	4
3.5 Genomförande.....	4
3.6 Potentiella föroreningar.....	5
3.7 Osäkerhet och risker.....	5
4. Tidplan.....	5
5. Ekonomi.....	5
5.1 Projektkalkyl.....	5
5.1.1 <i>Utgifter</i> .....	6
5.1.2 <i>Inkomster</i> .....	6
5.2 Likviditet.....	6
5.3 Driftkonsekvenser.....	7
5.4 Budgetavstämning.....	7

## 1. Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret (FGK) bygger nya och utvecklar befintliga mötesplatser och stråk med tillhörande utrustning. Stadens mötesplatser har stor påverkan på malmöbornas livsmiljö och möjlighet till rekreation och lek. Det finns ett behov av att utveckla nya och befintliga mötesplatser och stråk.

De fysiska åtgärderna varierar i innehåll men sammantaget utgör de en del av det övergripande arbete förvaltningen gör på uppdrag av tekniska nämnden för att möta stadens utmaningar. Till exempel kan åtgärderna öka platsers trygghet, öka tillgängligheten för barn och äldre samt förbättra stadsmiljön för gående och cyklister. Alla ovan nämnda aspekter är centrala i arbetet för ett mer jämställt offentligt rum och bidrar till att öka stadens sociala hållbarhet.

Tidplan för projektet är 2023-01-01 till 2025-12-31.

Projektets kalkyl uppgår till 6 mnkr och fördelas jämnt över de tre år projektet sträcker sig över. Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 615 tnkr för Fastighets- och gatukontoret.

## 2. Bakgrund, syfte och mål

### 2.1 Bakgrund och syfte

Fastighets- och gatukontoret (FGK) bygger nya och utvecklar befintliga mötesplatser och stråk med tillhörande utrustning. Stadens mötesplatser har stor påverkan på malmöbornas livsmiljö och möjlighet till rekreation och lek. Grönrytorna är centrala för rekreation samt i arbetet med skyfalls- och dagvattenhantering och för den biologiska mångfalden. Det finns ett behov av att utveckla nya och befintliga mötesplatser och stråk.

Utöver Tekniska nämndens uppdrag och förvaltningens egen bedömning av vilka platser som är i behov av åtgärder, kommer det in många synpunkter och önskemål från malmöbor. Det kan gälla såväl små som stora insatser. Många av de önskemål som kommer in till förvaltningen är av alltför omfattande karaktär för att kunna genomföras i sin helhet, men även mindre åtgärder kan ha stor påverkan på tillgängligheten och kvaliteten på stadsmiljön.

De grönytor, mötesplatser, torg, stråk och andra offentliga platser som FGK ansvarar för utgör viktiga delar av vardagsmiljöerna för malmöborna. Att visa omsorg om dessa platser, och att ha möjlighet från förvaltningens sida att vara lyhörda för initiativ från dem som bor och rör sig i vår stad är en viktig del av trygghetsskapandet i staden. Omsorgen om stadens offentliga rum är central i arbetet för en mer jämställd stadsmiljö och bidrar till att öka stadens sociala hållbarhet. Det handlar dels om de fysiska platserna i sig som ska utvecklas med jämna mellanrum och vara välskötta, dels om att erbjuda de funktioner som är rimliga att förvänta sig. Medborgarinitiativen behandlas alltid i enlighet med de demokratiska processer som styr förvaltningens arbete och professionella bedömningar görs av sakkunniga på förvaltningen. Den tillåtande principen fungerar tillitsskapande och kan ha en positiv effekt på den upplevda tryggheten i stadsmiljön.

Utöver tekniska nämndens uppdrag och förvaltningens egen bedömning av vilka platser som är i behov av åtgärder, kommer det in många synpunkter och önskemål från malmöbor. Syftet med projektet är att möjliggöra de mindre åtgärder som är kvalitetshöjande i stadsmiljön. Exempel på åtgärder kan vara anläggande av mindre mötesplatser, ny utrustning eller komplettering av vegetation. Förvaltningen behöver vara rustad för att möta utvecklingsbehovet av befintliga mötesplatser och stråk på ett effektivt sätt. Arbetet skulle främjas av att det finns utrymme i budgeten för att göra mindre insatser med syfte att skapa positiv förändring i stadsmiljön.

## 2.2 Stadens mål

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag för förvaltning, utveckling och upplåtelse av kommunens mark, byggnader, anläggningar och vattenområden (jfr med reglementet § 6):

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

## 2.3 Leveransmål

Kvaliteten och tillgängligheten ökar i stadsmiljön. Förvaltningen kan svara upp mot önskemål på kvalitetshöjande åtgärder från politiken och medborgare samt genomföra åtgärder baserade på egna bedömningar på ett effektivt och lyhört sätt. Funktionerna i stadsmiljön upprätthålls samtidigt som hållbarhet, tillgänglighet, kvalitet och ekonomisk livslängd förstärks. En lyhörd förvaltning kan bidra till att öka den upplevda tryggheten i staden.

## 3. Projektets omfattning

### 3.1 Geografisk avgränsning

Åtgärderna är belägna inom hela Malmö stad.

### 3.2 Detaljplan

Projektet antas rymmas inom gällande detaljplaner.

### 3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Eventuella kopplingar till andra projekt eller linjearbete ska bevakas och tas i beaktning inom varje delprojekt.

### 3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Projektet godkändes den 13 december 2022 av avdelningschef Andy Roberts.

### 3.5 Genomförande

Föreslagen investering omfattar en mängd olika åtgärder under de tre år som omfattas av projektet. Det kommer handla om åtgärder som syftar till att höja kvaliteten, användbarheten och/eller tillgängligheten till olika offentliga platser i Malmö. Till exempel kan åtgärderna öka platsers trygghet, öka tillgängligheten för barn och äldre samt förbättra stadsmiljön för gående och cyklister. Alla ovan nämnda aspekter är centrala i arbetet för ett mer jämställt offentligt rum och bidrar till att öka stadens sociala hållbarhet.

De åtgärder som kommer genomföras under 2023 är att utveckla delar av Raoul Wallenbergs park samt Berghults trädgård. I Raoul Wallenbergs park kommer dammen strax öster om Kaptensbron att tas bort då den är i mycket dåligt skick. Med anledning av detta behöver platsen utvecklas med nya gångstråk, ytterligare vegetation och sittplatser. Vid Berghults trädgård anlades en brygga 2022 och ett tillfälligt konstverk flyttades därifrån. Därför behöver platsens gestaltning ses över och även den förses med nya gångstråk, ytterligare vegetation och sittplatser. Förvaltningen återkommer med planerade åtgärder för 2024 och 2025.

### 3.6 Potentiella föroreningar

Om det vid genomförande av ett delprojekt uppstår misstanke om föroreningar, sker provtagningar och eventuellt efterföljande åtgärder i samråd med någon av förvaltningens markmiljöspecialister.

### 3.7 Osäkerhet och risker

Eventuella risker kommer se olika ut för olika åtgärder inom ramen för projektet. Riskerna bedöms separat i varje delprojekt.

## 4. Tidplan

Tidplan för projektet är 2023-01-01 till 2025-12-31.

Planerade leveranser samt uppföljning av vad som genomförts under året kommer årligen att rapporteras till tekniska nämndens arbetsutskott.

Händelse	Tidpunkt
<b>BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN</b>	<b>Januari 2023</b>
Förstudie och projektering av delprojekt	Löpande 2023-2025
Entreprenad färdigställande	2024-2025
<b>BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen</b>	<b>Februari 2026</b>
Garantifas	2026-2027

## 5. Ekonomi

### 5.1 Projektkalkyl

Projektets kalkyl uppgår till 6 mnkr kronor och fördelas jämnt över tre år.

Driftskonsekvenserna beräknas uppgå till 615 tnkr per år och kalkylen är bedömd i december månads prisläge.

Projektkalkyl Investering - allmän plats	Tkr
Investeringsbidrag	
<b>Summa inkomster</b>	<b>0</b>
Entreprenad	-6 000
Hantering av massor över MKM	
Projektering	
Förprojektering	
Bygglledning	
Utredningar	
Rivning av byggnad / konstruktion	
Plankostnad	
Kreditivränta	
Intern tid	
Oförutsett	
<b>Summa utgifter</b>	<b>-6 000</b>
<b>Projektnetto</b>	<b>-6 000</b>

### 5.1.1 Utgifter

De totala utgifterna i projektet uppgår till 6 mnkr och består främst av entreprenadkostnader. Kostnaderna är beräknade i december månads prisnivå.

### 5.1.2 Inkomster

Ej aktuellt för detta projekt.

## 5.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Inbetalningar	Utbetalningar	Summa
2023			-2 000
2024			-2 000
2025			-2 000
			0
			0
			0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>

### 5.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvenser Tkr

År	Allmän platsmark		Kvartersmark		Netto
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	
2023		-205			-205
2024		-205			-205
2025		-205			-205
					0
					0
					0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-615</b>

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 615 tkr för Fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 2,5% använts, avskrivningstiden är beräknad på 20 år och drift och underhåll beräknad med 2,75%.

### 5.4 Budgetavstämning

Projektets bedömda utgifter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.