

# NYBYGGNAD AV GATOR INOM "MASTHUSEN" I VÄSTRA HAMNEN

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna föreslagen utformning av lokalgator inom "Masthusen" (Del av Bilen 7) i enlighet med Dp 5043.

**att** uppdra åt Gatukontoret att genomföra denna del till en beräknad kostnad av 15 000 tkr att finansieras i enlighet med vad som anföres i ärendet

Malmö 2012-01-09

Kerstin Gustafsson

Ola Melin

Handläggare: Mikael Prag/Märika Bark

## ÄRENDE

### Bakgrund

Utbyggnaden av Västra Hamnen fortsätter och stadsdelen länkas allt mer samman med Malmös centrala delar. Målet är att Västra Hamnen skall bli ett attraktivt område med hög miljöprofil för utbildning, forskning, verksamheter, bostäder, kultur och rekreation.

Enligt översiktsplanen för Malmö 2000 skall det i Västra Hamnen eftersträvas en robust och lättförståelig struktur.

Aktuellt område utgör en del av Västra Hamnens centrala kvarter, som skall byggas ut för att skapa ett sammanhängande stadsområde. Bebyggelseområdet gränsar till Stora Varvsgatan i söder, Västra Varvsgatan i väster, Lilla Varvsgatan i norr och den kommande Esplanaden i öster. Se orienteringskarta sidan 2.

### Syfte

Denna detaljprojektering syftar till att genomföra den infrastrukturutbyggnad som detaljplan 5043 anger. Detaljplanen utgör en sk skelettplan och har som mål att dra upp de övergripande strukturerna för storkvarteret genom att tidigt i planeringen lägga fast allmänna ytor, i detta fall lokalgator i området

Detaljplanen för området dp 5043 vann laga kraft den 2010-02-25



Orienteringskarta

## Förslag

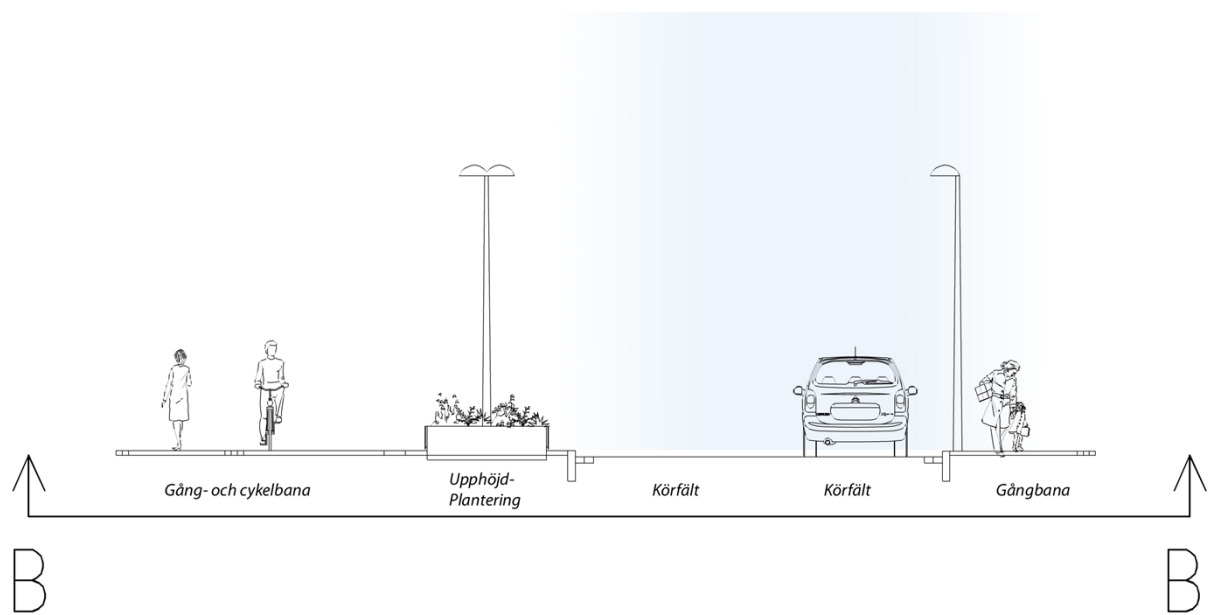
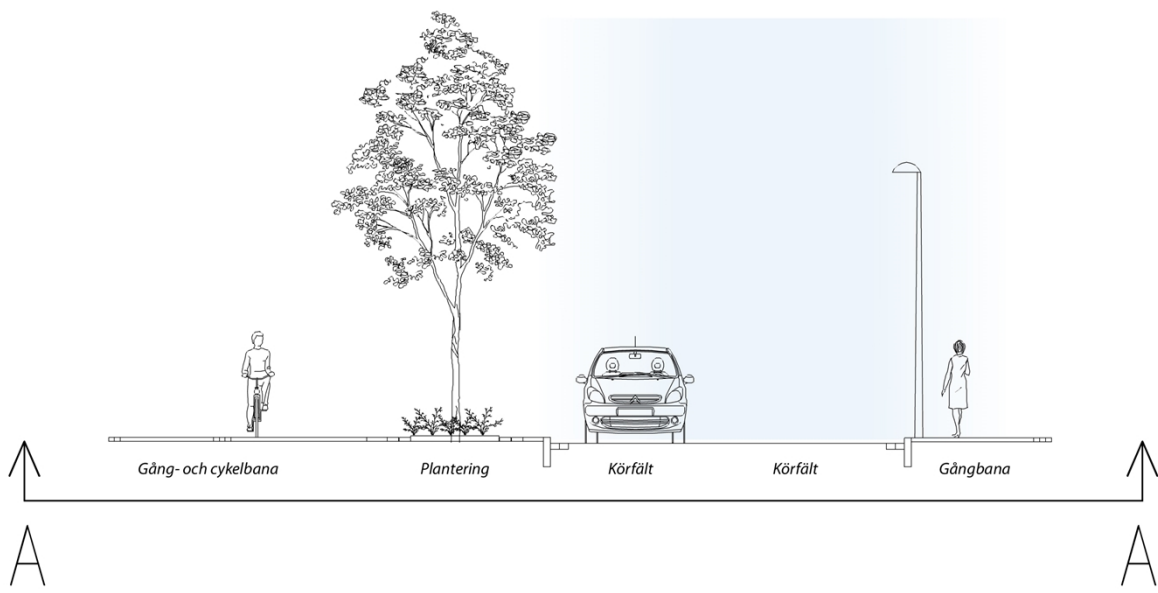
### Gator

De södra gatorna inom området är lokalgator med en sektionsbredd på 14 meter med trädplantering på en sida och 2,5 meter breda gångbanor på båda sidor. Den norra gatan är en lokalgata med en sektionsbredd på 16 meter med trädplantering på en sida gångbana på den södra sidan och gång- och cykelbana på den norra sidan. Gångbanorna är belagda med betongsten och cykelbanan och körbanan med asfalt.

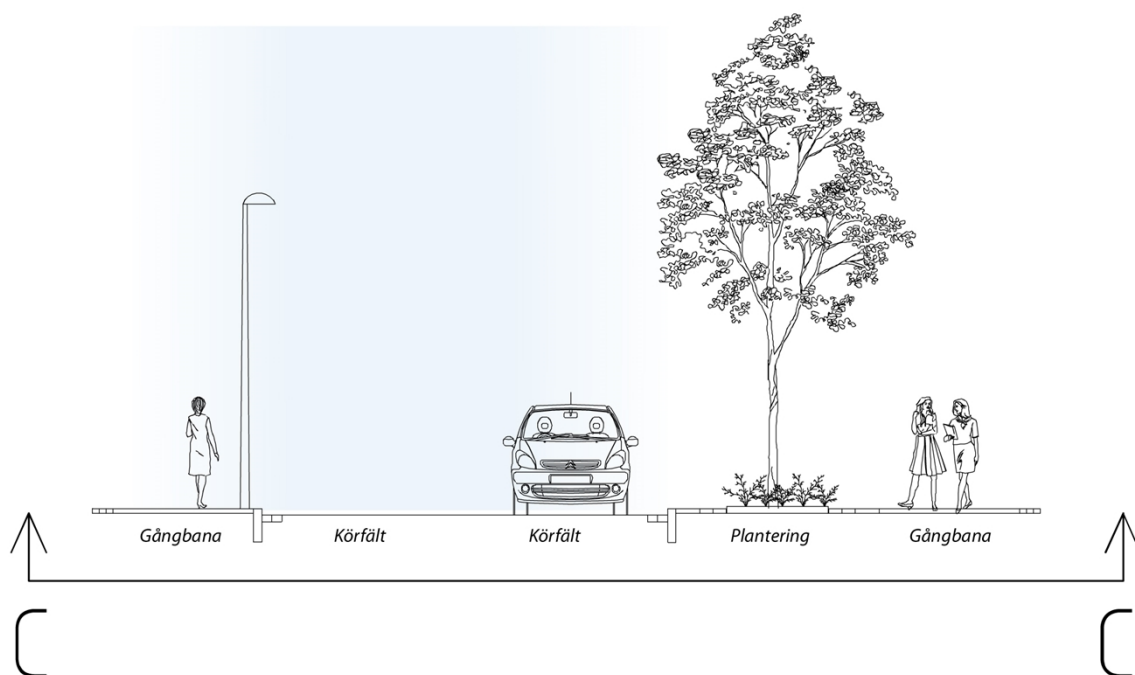


### Utformningsförslag

Lokalgatorna är utformade så att bilarna på ett naturligt sätt färdas i låg hastighet då hastighetsdämpande åtgärder finns i respektive ände samt även ungefär på mitten av gatorn (de gråskrafferade områdena). De är kantade av en rad med Sorbus "Dodong", ullunggrön. Ullunggrön är ett färgsprakande träd med både fin blomning och vackra höstfärger som fungerar utmärkt som gatuträd. Träden står i en planteringsyta med marktäckande buskar och perenner. I utrymmena mellan träden finns upphöjda planteringsytor med sittmöjligheter och en markbeläggning av kompositträ. I de upphöjda planteringsytorna föreslås blommande perenner, bl.a. daglilja och prydnadsgräs.



Sektioner för norra lokalgatan



Sektion för södra lokalgatan

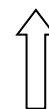
### Trafik

I projektet kommer de fem infarterna till området att trafiksäkras för oskyddade trafikanter genom att bygga dessa i form av genomgående upphöjda gång- och cykelbanor. Inne i området kommer passagen förbi det framtida torget (på den södra lokalgatan) att byggas i samma nivå som torget och med möjlighet att torgets markmaterial "flyter" över gatan för att skapa en hastighetsdämpande effekt.

På den norra lokalgatan utförs passagen av "diagonalen" upphöjd på liknande sätt som vid passagen förbi torget, på samma sätt kommer även diagonalens markmaterial ha möjlighet att "flyta" över lokalgatan.

### Belysning

Belysningen längs med gatorna placeras på ca 20 m avstånd och de samordnas med träd och planteringsgropar. Stolparna är 5 m höga och de placeras dubbelsidigt, dels med dubbla armaturer mellan gata och den kombinerade gång- och cykelvägen, dels enkla armaturer vid endast trottoar.



Belysningen mot gång- och cykelvägarna baseras på vitt ljus (metallhalogen) som ger bättre synkomfort och bättre färgåtergivning. Detta i sin tur påverkar tryggheten i miljön samt kvaliteten på anläggningen positivt. För belysningen på lokalgatorna används traditionella ljuskällor typ högtrycksnatrium.

Konceptet avser att förstärka gatornas småskalighet och göra området mera tilltalande för fotgängare och cyklister. Både det estetiska och det tekniska utförandet baseras på den standard som gäller för Malmö Stad och områdena i Västra Hamnen.

## **Genomförande / etapper**

I den första etappen byggs lokalgatorna ut som byggator. D v s gatorna byggs utan gångbanor, trädplanteringar och det sista asfaltslitlagret.

I den andra etappen kommer lokalgator att färdigställas. Denna etapp startar då fastigheterna inom området börjar bli klara.

Entreprenadstart för anläggande av byggator beräknas starta underfebruari 2012. Start av färdigställandet är beroende av byggherrarnas tidsplaner.

## **Finansiering**

Anläggningskostnad för den allmänna platsmarken inom Masthusen (del av Bilan 7) dp 5043. är preliminärt beräknad till 15 000 tkr och bekostas av exploatörerna.

Yrkade tillkommande drifts- och underhållskostnader är beräknade till totalt 270 tkr.

Bilaga: Illustrationsplan