



Malmö stad
Tekniska nämndens presidium

Protokoll

Sammanträdestid	2023-02-10 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§4-5

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)

ÄRENDELISTA

- §4 Detaljplan för fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i Spillepengen i Malmö Dp 5790
- §5 Dp 5697 Detaljplan för Hamnen 21:138 och del av Hamnen 21:149 i Västra hamnen i Malmö

**§ 4 Detaljplan för fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i Spillepengen
i Malmö Dp 5790**
TN-2021-2518

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Sjölunda reningsverk. Utbyggnaden ska ske genom byggnation av en ny underjordisk pumpstation och genom ny bebyggelse inom det befintliga reningsverket.

Syftet är även att säkerställa industrispår för järnvägstrafik samt att ändra Spillepengsgatans dragning som följd av pumpstationens placering.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-02-10 Detaljplan för del av fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i Spillepengen (Dp 5790)
- Förslag till yttrande TNPr 23-02-10 Detaljplan för del av fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i Spillepengen (Dp 5790)
- Dp 5790 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5790 Planbeskrivning samråd
- Dp 5790 Plankarta samråd

§ 5 Dp 5697 Detaljplan för Hamnen 21:138 och del av Hamnen 21:149 i Västra hamnen i Malmö
TN-2020-1652

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för torg samt två kvarter med blandad stadsbebyggelse med publika bottenvåningar mot de allmänna platserna och gatorna samt möjliggöra för högskole- och universitetsutbildning, centrumverksamhet, kontor, transformatorstation, besöksanläggning och bostäder.

Syftet är även att bevara befintlig kranbana vid torget samt Vagnsverkstadens fasader mot Stora Varvsgatan, Jagaregatan och Nils Holmströms plats.

Nya byggnader och tillbyggnader ska ha en hög arkitektonisk kvalitet för att tillvarata och förstärka platsens varvshistoria och karaktär. Vagnsverkstaden med på- och tillbyggnad ska upplevas som en offentlig byggnad vilket ställer höga krav på dess gestaltning.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-02-10 Detaljplan för del av fastigheten 21:149 i Västra Hamnen (Dp 5697)
- Förslag till yttrande TNPr 23-02-10 Detaljplan för del av fastigheten 21:149 i Västra Hamnen (Dp 5697)
- §391 SBN 2022-12-'15 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5697)
- Dp 5640 Särskilt yttrande (SD) 2018-12-19 § 472
- Dp 5640 Särskilt yttrande (SD) 2018-12-19 § 472
- Dp 5697 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5697 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5697 Kompletterande utskick till TN samråd
- Dp 5697 Planbeskrivning samråd
- Dp 5697 Planbeskrivning samråd
- Dp 5697 Plankarta samråd
- Dp 5697 Plankarta samråd
- SBN 200423 §129a särskilt yttrande (SD)
- SBN 200423 §129a särskilt yttrande SD