

LÖSEGÅRD

Markanvisning Tygelsjö väster



I utkanten av Tygelsjö västra, med utblick över idylliska ängsvidder så karaktäristiska för det skånska öppna landskapet, föreställer vi oss en plats att bo och leva med fantastiska kvalitéer. De tydligt definierade gårdsmiljöerna, som flörtar med traditionella skånegårdar, ramar in en gemenskap som sträcker sig vidare ut mot parkmiljön och ängsmarkerna i söder.

Ortsnamnet Tygelsjö härstammar från den gamla stavningen *Tyelsse*, en sammansättning av orden *tye* (tuvig mark) och *löse* (ängsmark). Vårt förslag är utvecklat med fokus på traditionella gårdskvalitéer i samspel med relationen till de närliggande ängsvidderna.

Välkommen till Lösegård!

Vårt förslag för Spannmålet 18 & 19 består av en sammanhållen bebyggelse om 6 st radhus i ett plan samt 9 st radhus i två plan. Radhusen uppförs genomgående med en stomme i trä. Helheten av fasader i rött tegel för en-plans-husen, och en kombination av trä och tegel i två-plans-husen, skapar ett livfullt inslag i området med sin något brokiga karaktär.

TYOLOGIER

Radhusen på Spannmålet 18 utgörs av 6 st T-hus grupperade i rader om tre. Husens form gör att varje enskild bostad får två skyddade uteplatser, den ena ut mot gatan och den andra in mot den lugnare och lummigare trädgården mellan radhuslängorna. Dessa utomhusytor fungerar som en förlängning av de invändiga sociala ytorna så som vardagsrummet och matplatsen.

På Spannmålet 19 har respektive radhus en lite mer traditionell, rektangulär form, även dessa med generösa privata uteplatser som vetter mot en större gemensam trädgård i söder.

Taklandskapet är ett resultat av en utforskning och vidareutveckling på det traditionella sadeltaket från skånegården. Sättet det är uppbrutet på tillför kvaliteter till radhusen så som dubbel takhöjd i en del av rummen. Utformningen av taket har även en stor del i den volumetriska uppfattningen av byggnaden, en vinkning till den brokighet som i en traditionell skånegård uppstår i form av materiell variation.

Vårt förslag innefattar radhus i tre olika storlekar: På Spannmålet 18 har radhusen i ett plan en BOA om ca 84 kvm medans det på Spannmålet 19 finns en större och en mindre variant av radhus i två plan med en BOA om 124 respektive 108 kvm. Det är bostäder för alla generationer; från barnfamilj, till äldre eller som ett första steg in på bostadsmarknaden.

GESTALTNING

Situationsplanens layout hämtar inspiration från en lokal traditionell komposition där skånelängor, ofta av varierande funktion och material, ramar in och tydligt definierar innergården. På liknande sätt ramar vi i vårt förslag in innergården där samtliga radhus har sina entréer i nära anslutning till parkering, miljöhus samt en gemensam verktygsbod med plats för trädgårdsutrustning och arbetsyta för cykelreparationer, snickeri osv.

Rör man sig djupare in i förslaget så når man den passage som öppnar upp mot en häpnadsväckande vy ut över ett idylliskt skånskt ängslandskap med Ges-sie Kyrka en dryg kilometer bort som pricken över i:et.

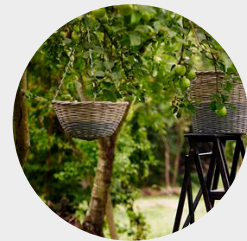
I kontrast till innergården så bidrar vridningen av volymerna till ett mer uppbrutet uttryck utåt mot de gemensamma grönytorna och ängarna åt söder. Förskjutningarna i fasaden delar upp och hjälper till att definiera de privata terrasserna, samtidigt som den sammanhängande byggnadens utsträckning skapa en skyddande barriär mot de sydska vidderas stundtals råa och ihärdiga vindar.



GEMENSAM TRÄDGÅRD

Då den intilliggande nyanlagda dammen hanterar dagvattnet, så har vi tagit tillfället i akt att programmera den gemensamma grönytan söder om bebyggelsen med funktioner och aktiviteter som kommer gynna gemenskapen, både hos de boende och även med förbipasserande Tygelsjöbor i ett större perspektiv. Odlingslådor, äppelträdgård, en gemensam grillplats och även två boulebanor längs med det offentliga promenadstråket är några exempel på hur vi ser att denna yta kan användas för att gynna den lokala sammanhållningen och på samma gång bäd- da för en rik biologisk mångfald i närområdet.

Vi är medvetna att denna yta är markerad som prick- mark i detaljplanen och därmed inte medger några byggnader. Dock så menar vi att ett gemensamt orangeri där de boende kan förlänga "sommarså- songen" och ha trevliga middagar ihop ute i träd- gården hade gjort mycket för trevningen som helhet i hur de privata bostäderna möter det offentliga parkstråket. Vi ser att den spännande aktivitetspark som i detta nu växer fram med utegym, balansbana över dagvattendammen med mera, kan få fortsätta in i förslaget och att detta blir en naturlig mötesplats för hela området. Här finns plats för det årliga boule- mästerskapet t.ex, med gemensam grill och buffé i orangeriet där Tygelsjöborna kan mötas, lära känna varandra och umgås. Vi kastar därför in det som ett möjligt alternativ som en del av vår vision



HÅLLBARHET

I dagens läge med rådande energisituation finns det ett stort värde i att få insikt i, och vidare att minska, sin energikonsumtion. Ett användbart verktyg för just detta är att integrera en digital plattform (t.ex. Com-Hem-Smart eller liknande) där de boende kan interagera med sina hem genom att se förbrukning och även styra sina installationer. Användandet och uppvärmningen av vatten har även det stor effekt på vår klimatpåverkan och vi kommer därför att erbjuda systemet Orbital Shower. Duschvattnets kvalitet mäts och smutsigt vatten ersätts med nytt samtidigt som resterande vatten renas och återanvänds, vilket ger möjlighet till en energibesparing på upp till 80% för uppvärmning av vatten.

Byggnaderna utförs med stort fokus på energieffektivitet och vår ambition är att uppnå energiklass A, men garanterat som lägst energiklass B. Byggnaderna kommer även att uppfylla kraven för certifiering av miljömärket Svanen.

Som en del av vår hållbarhetsambition kommer vi bygga med så hög andel trä som möjligt, inslag av återbrukat tegel samt andra förnyelsebara material. Vi vill även pröva en eller flera innovativa lösningar på ersättningsmaterial för byggnadsdelar som traditionellt har byggts i icke förnyelsebara material. Det kan t.ex. gälla alternativ till våtrumsgips eller plastfilm. Vi vill gärna arbeta med emissionsfria material och har bland annat tittat på innovativa material så som väggar i hampabaserad kalk, och även IsoTimber – en teknik där trä och luft kan användas till att bygga isolerande och bärande väggar. Att använda cellglas som markisolering är även ett sätt att minska mängden betong i grundplattan samt att undvika användandet av konventionella markisoleringsskivor i det fossila plastmaterialet polystyren.

Kaminsky är partner i forskningsprojektet Centrum för Cirkulärt Byggande (CCBuild) som drivs av IVL. Vi kommer använda kunskap från forskningsprojektet för att undersöka möjligheten att i Tygelsjö återbruka byggnadsdelar såsom tex virke, ytskikt och markmaterial.

I enlighet med våra höga hållbarhetsambitioner avser vi även att implementera följande kvalitéer:

- I huvudsak genomsläppliga markmaterial
- Sedumtak på platta tak samt komplementhus
- Solceller på de tak där det lämpar sig
- Laddmöjlighet för bilar och cyklar
- Miljöhus med goda möjligheter till avfallssortering
- Bod för reparationer och samnyttjande av verktyg

Globala målen

I de mål som har författats till Agenda 2030 finns 17 punkter inom det vida begreppet hållbarhet. Vi har plockat ut ett antal punkter som vi ser viktiga att arbeta vidare med och som kan implementeras i Tygelsjö:

- **3** God hälsa och välbefinnande
- **7** Hållbar energi för alla
- **11** Hållbara städer och samhällen
- **15** Ekosystem och biologisk mångfald

