



Datum
2023-02-09
Vår referens
Julia Källquist
Exploateringsingenjör
julia.kallquist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Upphörande av tomträttsavtal Guldstekeln 6 i Valdemarsro, projekt 6600, Dp4373 TN-2023-157

Sammanfattning

Avtal avseende upphörande av tomträtt gällande fastigheten Guldstekeln 6.

Förslag till beslut

att godkänna överenskommelse om upphörande av tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Guldstekeln 6.

Beslutsunderlag

- Avtal om upphörande av tomträtt
- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Upphörande av tomträttsavtal Guldstekeln 6 i Valdemarsro, projekt 6600, Dp4373
- Guldstekeln 6, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-02-27

Ärendet

Malmö stad tecknade i tekniska nämnden den 25 januari 2022 avtal om tomträtt för fastigheten Malmö Guldstekeln 6 i Valdemarsro med SS Company AB. Bolagets upplåtelsedag till fastigheten var den 1 april 2022. Bolaget hade för avsikt att uppföra en byggnad för lager och livsmedelsproduktion. Fastigheten är obebyggd och några markarbeten har inte påbörjats sedan upplåtelsen. Fastigheten ligger inom detaljplan för östra Valdemarsro i Malmö, (Dp4373).

I december 2022 meddelade Bolaget att de inte kan finansiera och genomföra deras planerade etablering och önskade en avgiftsfri period alternativt en uppsägning av tomträtten. Bolaget har redogjort för att deras verksamhet gått sämre än förväntat. För att säkerställa att fastigheten bebyggs inom överskådlig tid samt att Malmö stad väljer lämpligt Bolag för en ny upplåtelse alternativt försäljning har ett förslag på överenskommelse om upphörande av tomträttsavtalet tagit fram. Tomträtten upphör att gälla den dag inskrivningen av tomträtten dödats i fastighetsregistret.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör