



Datum
2023-02-10
Vår referens
Susanne Dagnekvist
Enhetschef
Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Rapport angående 2022 års avgäldsregleringar för tomträtter TN-2023-152

Sammanfattning

Under 2022 har sammanlagt 154 tomträtter avgäldsreglerats. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 7 701 840 kronor. Under året har 3 friköp av tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Rapport angående 2022 års avgäldsregleringar för tomträtter

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-02-27

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Under 2022 var 165 tomträtter aktuella för avgäldsreglering, varav 32 industrifastigheter, 29 flerbostadsfastigheter och 104 småhusfastigheter. Under året har friköp genomförts av tre småhusfastigheter och motsvarande avgäldsintäkter har därför inte räknats in i sammanställningen.

För två tomträtter för industriändamål med löptid från 2024-12-31 har ännu inte nya avtal tecknats men avsikten är att så sker i avtalsenlig tidsram.

För sju tomträtter, ett småhus, två flerfamiljshus och fyra industrifastigheter, har avtal inte träffats och för dessa har ansökan om stämning ingetts till mark- och miljödomstolen.

Två tomträtter för industriändamål är föremål för uppsägning av tomträttsavtal och är därmed inte heller avgäldsreglerade under perioden.

Avtal har träffats för 154 tomträttshavare med avgäldsperiod som börjar att 2024-01-01. Träffade avtal kommer att ge ökade årliga intäkter om sammanlagt 7 701 840 kronor, varav 5 923 492 kronor för flerbostadshus, 1 361 548 kronor för industrier och med 416 800 kronor för småhus.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör