

**KOMMUNEN SLUTLIGT UTKAST 2023-01-25/SS**

**EXPLOATERINGSAVTAL**

**Parter**

- A. Malmö Kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("Kommunen")
- B. Magnolia Projekt 377 AB, org. nr 559074-5864, Box 5853, 102 40 Stockholm ("Exploator B")
- C. Fastighets Söder om Kalkbrottet 1 AB, org. nr 559067-6366, Box 5853, 102 40 Stockholm ("Exploator C")
- D. Fastighets Söder om Kalkbrottet 2 AB, org. nr 559067-6358, Box 5853, 102 40 Stockholm ("Exploator D")
- E. Fastighets Söder om Kalkbrottet 3 AB, org. nr 559067-6341, Box 5853, 102 40 Stockholm ("Exploator E")
- F. Fastighets Söder om Kalkbrottet 4 AB, org. nr 559067-6333, Box 5853, 102 40 Stockholm ("Exploator F")
- G. Fastighets Söder om Kalkbrottet 5 AB, org. nr 559398-4510, Box 5853, 102 40 Stockholm ("Exploator G")
- H. Fastighets Söder om Kalkbrottet 6 AB, org. nr 559398-4528, Box 5853, 102 40 Stockholm ("Exploator H")
- I. Fastighets Söder om Kalkbrottet 7 AB, org. nr 559398-4536, Box 5853, 102 40 Stockholm ("Exploator I")
- J. Fastighets Söder om Kalkbrottet 9 AB, org. nr 559398-4551, Box 5853, 102 40 Stockholm ("Exploator J")

K. Fastighets Söder om Kalkbrottet 10 AB, org. nr 559398-4569, Box 5853, 102 40 Stockholm ("**Exploatör K**")

L. Fastighets Söder om Kalkbrottet 11 AB, org. nr 559398-4544, Box 5853, 102 40 Stockholm ("**Exploatör L**")

Exploatörerna B-L benämns nedan gemensamt som "**Exploatörerna**". Kommunen och Exploatörerna benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Detta exploateringsavtal benämns nedan som "**Avtalet**" eller "**detta Avtal**".

**Detaljplan** Dp 5622 - Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö

## 1. Bakgrund

- 1.1 Exploatörerna C-L äger, med 1/10 vardera, den obebyggda fastigheten Malmö Limhamn 155:355 ("**Fastigheten**"), belägen i norra Bunkeflostrand strax söder om Yttre Ringvägen. Exploatör B är projektbolag och ägare till Exploatörerna C-L. Samtliga Exploatörer (bolagen benämnda Exploatör B-L) ingår i Magnolia-koncernen. Fastigheten berörs av förslag till detaljplan *Dp 5622 – Detaljplan för fastigheten Malmö Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö*, ("**Detaljplanen**"), omfattande plankarta med bestämmelser, **bilaga 1.1**, och planbeskrivning. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av blandad stadsbebyggelse.
- 1.2 Detaljplanen är avsedd att ersätta gällande detaljplan från år 2000; Dp 4560, som inte har genomförts. I anslutning till antagandet av Dp 4560 träffade Kommunen och Fastighets AB Limhamns Kalkbrott, 2000-09-19 ett exploateringsavtal. Exploateringsavtalet från 2000-09-19 ersätts av detta Avtal.
- 1.3 Parternas avsikt är att samtliga för Detaljplanen nödvändiga fastighetsregleringar ska hanteras i en och samma lantmäteriförrättning i enlighet med punkt 13 nedan.
- 1.4 I syfte att reglera utförandansvar, kostnadsfördelning etc. träffas detta Avtal.
- 1.5 Parterna är överens om att verka för att Detaljplanen antas och vinner laga kraft. Exploatörerna förbinder sig att genomföra exploateringen inom detaljplaneområdet i enlighet med Detaljplanen och detta Avtal.

## 2. **Fördelning av byggrätter**

- 2.1 Parterna har gemensamt bedömt att Detaljplanen kommer att möjliggöra byggnation om ca 125 800 m<sup>2</sup> bruttoarea ("BTA") ovan mark, i form av bostäder, förskola och mobilitetshus samt därutöver ytterligare ca 19 000 m<sup>2</sup> BTA under mark (s.k. "mörk" BTA).
- 2.2 Byggrätten enligt Detaljplanen ska fördelas mellan Parterna i förhållande till Kommunen respektive Magnolia-koncernens markinnehav inom detaljplaneområdet innan marköverlåtelse enligt detta Avtal. Denna fördelning innebär att Exploatörerna har rätt till 78 procent av i Detaljplanen tillskapad viktad byggrätt och Kommunen har rätt till 22 procent av i Detaljplanen tillskapad viktad byggrätt.
- 2.3 Eftersom tillskapad byggrätt kommer att vara avsedd för olika ändamål har tillskapad fördelningsbar BTA viktats enligt följande. Byggrätt viktas 1,0 med undantag för byggrätt för förskola som viktas 0,5 och byggrätt för mobilitetshus och garage som viktas 0,25. Med utgångspunkt i ovan beskriven viktning har Parterna kommit överens om att byggrätt markerad med blå färg i **bilaga 2.3**, ska tillfalla Exploatörerna gemensamt. Resterande byggrätt, markerad med röd färg i bilaga 2.3, ska tillfalla Kommunen. Den byggrätt som ska tillfalla Exploatörerna motsvarar ca 87 786 m<sup>2</sup> viktad BTA avseende bostäder, mobilitetshus och garage. Den byggrätt som ska tillfalla Kommunen motsvarar ca 27 656 m<sup>2</sup> viktad BTA avseende bostäder och förskola. Det procentuella framtida innehavet av totalt antal viktade BTA efter slutlig fördelning ska vara styrande för hur kostnaderna i punkterna 5 och 13 nedan ska fördelas mellan Parterna. Exploatörerna tilldelas 76 procent och Kommunen tilldelas 24 procent av totalt antal viktad byggrätt.

## 3. **Överlåtelse av kvartersmark – överenskommelse om fastighetsreglering**

### Till Exploatörerna C-L

- 3.1 Kommunen överlåter utan ersättning till Exploatörerna C-L markområden omfattande totalt ca 18 761 m<sup>2</sup> av fastigheten Malmö Bunkeflostrand 9:8, ("**Kvartersmark 1**"). Kvartersmark 1 ska enligt Detaljplanen utgöra kvartersmark och är utmärkt med blå färg på bilagda kartsnitt, **bilaga 3.1**.

**Kommentar [SS1]:** BTA vs. byggrätt. BTA används när vi pratar antal eller m2. Byggrätt mer generellt samlingsnamn. Men ska betyda samma sak. Kolla om ni tycker det ser ok ut.

- 3.2 Kvartersmark 1 ska genom fastighetsreglering överföras till Exploatörernas C-L fastighet Malmö Limhamn 155:355. Tillträde till Kvartersmark 1 ska ske den dag detta Avtal godkänts av tekniska nämnden, Detaljplanen vunnit laga kraft och erforderlig lantmäteriförrättning vunnit laga kraft.
- 3.3 Kvartersmark 1 ska när Exploatörerna tillträder det vara fri från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer utöver de som är inskrivna i fastighetsregistret vid detta Avtals ingående eller som framgår av detta Avtal.
- 3.4 Kvartersmark 1 ska när Exploatörerna C-L tillträder det vara fri från byggnader, ledningar, hinder i mark eller övrigt som kan inskränka Exploatörernas möjligheter att iordningställa Kvartersmark 1 i enlighet med Detaljplanen.
- 3.5 Skulle markförorening eller arkeologiska förhållanden upptäckas, som inskränker Exploatörernas möjligheter att använda Kvartersmark 1 i enlighet med Detaljplanen, bekostar Kommunen erforderliga åtgärder och erforderlig sanering. Någon ersättning för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation ska inte utgå. Kommunens och Exploatörernas ambition är att gemensamt, så långt det är möjligt, finna de mest kostnadseffektiva lösningarna vid eventuella markföroreningar eller arkeologiska förhållanden. Exploatörerna äger inte ställa högre krav på åtgärder för avhjälpande än vad berörd tillsynsmyndighet anger som sitt krav. Kommunens ansvar enligt denna punkt 3.5 gäller längst till dess att Detaljplanens genomförandetid löpt ut.

#### Till Kommunen

- 3.6 Exploatörerna C-L överlåter utan ersättning till Kommunen ett markområde omfattande ca 16 508 m<sup>2</sup> av fastigheten Malmö Limhamn 155:355, ("**Kvartersmark 2**"). Kvartersmark 2 ska enligt Detaljplanen utgöra kvartersmark och är utmärkt med röd färg på bilagda kartsnitt, **bilaga 3.1**.
- 3.7 Kvartersmark 2 ska genom fastighetsreglering överföras till Kommunens fastighet Malmö Bunkeflostrand 9:8. Tillträde till Kvartersmark 2 ska ske den dag detta Avtal godkänts av tekniska nämnden, Detaljplanen vunnit laga kraft och erforderlig lantmäteriförrättning vunnit laga kraft.
- 3.8 Kvartersmark 2 ska när Kommunen tillträder det vara fritt från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer utöver de som är inskrivna i fastighetsregistret vid detta Avtals ingående eller som framgår av detta Avtal.

- 3.9 Kvartersmark 2 ska när Kommunen tillträder det vara fritt från byggnader, ledningar, hinder i mark eller övrigt som kan inskränka Kommunens möjligheter att iordningställa Kvartersmark 2 i enlighet med Detaljplanen.
- 3.10 Skulle markförorening eller arkeologiska förhållanden upptäckas som inskränker Kommunens möjligheter att använda Kvartersmark 2 i enlighet med Detaljplanen, bekostar Exploatörerna erforderliga åtgärder och erforderlig sanering. Någon ersättning för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation ska inte utgå. Kommunens och Exploatörernas ambition är att gemensamt, så långt det är möjligt, finna de mest kostnadseffektiva lösningarna vid eventuella markföroreningar eller arkeologiska förhållanden. Åtgärder för avhjälpan ska dock ske i enlighet med berörd tillsynsmyndighets krav och anvisningar. Exploatörernas ansvar enligt denna punkt 3.10 gäller längst till dess Detaljplanens genomförandetid löpt ut.

#### 4. Överlåtelse av allmän plats – överenskommelse om fastighetsreglering

- 4.1 Exploatörerna överlåter utan ersättning till Kommunen ett markområde omfattande ca 11 016 m<sup>2</sup> av fastigheten Malmö Limhamn 155:355, ("**Allmän platsmark**"). Allmän platsmark ska enligt Detaljplanen utgöra allmän plats och är utmärkt med röd färg på bilagda kartsnitt, **bilaga 4.1**.
- 4.2 Allmän platsmark ska genom fastighetsreglering överföras till Kommunens fastighet Malmö Bunkeflostrand 9:8. Allmän platsmark ska tillträdas av Kommunen den dag då detta Avtal godkänts av tekniska nämnden, Detaljplanen vunnit laga kraft och erforderlig lantmäteriförrättning vunnit laga kraft.
- 4.3 Intill dess att Allmän platsmark ska iordningställas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret) för avsett ändamål, svarar Exploatörerna för, och bekostar, drift och skötsel av Allmän platsmark.
- 4.4 Allmän platsmark ska när Kommunen tillträder det vara fri från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer utöver de som är inskrivna i fastighetsregistret vid detta Avtals ingående eller som framgår av detta Avtal.

- 4.5 Allmän platsmark ska när Kommunen tillträder det vara fri från byggnader, ledningar, hinder i mark eller övrigt som kan inskränka Kommunens möjligheter att iordningställa Allmän platsmark i enlighet med Detaljplanen.

## 5. Exploateringskostnader

- 5.1 Kommunen ska ansvara för projektering, upphandling och anläggande av allmän plats inom och i anslutning till detaljplaneområdet. Projektering och anläggande av allmän plats ska i möjligaste mån ske i den takt och omfattning som exploateringen erfordrar i samråd med Exploatörerna och i huvudsaklig överensstämmelse med preliminär tidplan, **bilaga 5.1**.
- 5.2 Exploatör B, ska i enlighet med den fördelning som framgår i punkt 2.3, ersätta Kommunen med 76 procent av de faktiska kostnaderna för projektering, upphandling, inlösen av allmän plats och anläggande av allmän plats ("**Exploateringskostnaderna**"). Exploateringskostnaderna ska erläggas mot faktura efter hand som Exploateringskostnaderna uppstår för Kommunen och slutregleras när samtliga anläggningsarbeten är färdigställda och slutbesiktigade. Den del av Exploateringskostnaderna som Exploatör B ska svara för har preliminärt beräknats till cirka 90 000 000 kronor i kostnadsläge 2022-05-01, se bilagd kostnadsberäkning, **bilaga 5.2**. Kostnaderna är beräknade utifrån att all allmän plats anläggs i en etapp. Exploatör B ska ställa godtagbar säkerhet för Exploateringskostnaderna etc. enligt punkt 14 nedan.
- 5.3 I de preliminärt beräknade Exploateringskostnaderna enligt punkt 5.2 har inte beaktats kostnader för eventuella arkeologiska åtgärder, avhjälpande eller åtgärder med anledning av markföroreningar, eventuella ytterligare inlösenkostnader, borttagande eller flytt av ledningar eller dylikt, undanröjande av hinder i mark eller annan beredning som krävs för att iordningställa allmän plats i enlighet med Detaljplanen. Sådana eventuellt tillkommande kostnader ska bekostas av Exploatör B till 76 procent. Kommunens ambition är att hantera eventuella arkeologiska förhållanden så kostnadseffektivt som möjligt.

**6. Gemensamhetsanläggningar**

- 6.1 Exploatörerna är medvetna om att gemensamhetsanläggningar för exempelvis körytor, kvartersgator och grönytor kommer att behöva inrättas. Detta innebär att Exploatörerna ska träffa överenskommelser med ägarna till de fastigheter som ska anslutas till gemensamhetsanläggningen. Angivna överenskommelser ska reglera gemensamhetsanläggningarnas läge och utformning, utrymmen som behöver tas i anspråk, ersättningar som ska utges samt formen för förvaltningen. Exploatörerna har drift- och underhållsansvaret intill dess att gemensamhetsanläggningarna övertagits av ordnad förvaltning.

**7. Dagvatten m.m.**

- 7.1 Exploatörerna förbinder sig att följa Detaljplanens och VA SYD:s anvisningar avseende dagvattenhantering. VA SYD:s taxebestämmelser ska tillämpas.

**8. Ledningar m.m.**

- 8.1 Exploatörerna ska svara för och bekosta nödvändigt borttagande eller flytt av ledningar med tillhörande anordningar inom de markområden som är detaljplanelagda som respektive Exploatörs kvartersmark enligt både DP 4560 och enligt Detaljplanen. Detta ska ske i samråd med respektive ledningsägare. Avseende övrig mark inom detaljplaneområdet regleras kostnaderna för borttagande eller flytt av ledningar i punkterna 3.4, 3.9 och 4.5.
- 8.2 Exploatörerna medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Exploatörerna, utan krav på ersättning, inom detaljplaneområdets kvartersmark förlägga, underhålla och nyttja ledningar med tillhörande anordningar. Ledningars och anordningars placering ska alltid ske i samråd med Exploatörerna. Exploatörerna förbinder sig att teckna servitutsavtal för att säkra ledningsägares rätt enligt ovan samt medge inskrivning i fastigheter inom detaljplaneområdets kvartersmark.

## **9. Bullervall och bullerplank**

- 9.1 I detaljplaneområdets norra del och i anslutning till Yttre Ringvägen ska en bullervall och ett bullerplank anläggas. Parterna är överens om att de schaktmassor som grävs upp med anledning av Parternas byggnation inom detaljplaneområdet i möjligaste mån ska användas i tillskapandet av bullervallen. Det åligger vardera Part att på egen bekostnad och enligt Kommunens anvisning forsla sina schaktmassor till för bullervallen avsett ställe. Vardera Part ansvarar för att de massor som Part lämnar på för bullervallen avsett ställe är lämpliga för avsett ändamål, både ur ett tekniskt perspektiv och avseende ett eventuellt föroreningsinnehåll. Kommunen avgör om massorna är lämpliga. Vardera Part ansvarar för och bekostar att de massor Part lämnar provtas, om sådant behov uppstår och anmäls till miljöförvaltningen, om sådan anmälningsplikt skulle föreligga. Kommunen tar inte ut en kostnad för själva lämnandet av massor.

## **10. Etableringsytor**

- 10.1 Planering för exploateringsarbetena ska ske i enlighet med tidplaner upprättade efter samråd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret).
- 10.2 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför Exploatörernas kvartersmark för manskaps-, arbets- och redskapsbodar, men även för annat behov i samband med byggnationen, ska träffas särskilt. För etablering på allmän plats gäller särskilda bestämmelser och avgifter enligt taxa.

## **11. Byggtrafik, skyltar och trafikanordningsplan**

- 11.1 Exploatörerna svarar för att byggtrafiken till och från detaljplaneområdets kvartersmark sker i samråd med Kommunen inom detaljplaneområdet och enligt de anvisningar Kommunen (fastighets- och gatukontoret) lämnar. Exploatörerna ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten om pågående arbeten, t.ex. med skyltning.
- 11.2 Om så krävs ska Exploatörerna tillhandahålla trafikanordningsplan, som ska godkännas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret).



- 11.3 Exploatörerna svarar för alla kostnader för skador och återställande av angränsande mark, även allmän plats, på grund av byggrafik och dylikt som Exploatörerna eller den Exploatörerna anlitar orsakar.

## **12. Ekologisk hållbarhet**

- 12.1 Exploatörerna har som ambition att, vid nybyggnation inom detaljplaneområdet, beakta ekologisk hållbarhet och iaktta miljöhänsyn genom att reducera energibehovet, källsortera byggavfall och tillämpa lämpligt miljöcertifieringssystem eller miljöbyggnadsprogram.

## **13. Plan- och fastighetsbildningskostnader m.m.**

- 13.1 Exploatör B ska, i förhållande till Kommunen, i enlighet med fördelningen överenskommen i punkt 2.3 slutligen svara för 76 procent av samtliga de kostnader som uppstått eller kommer att uppstå med anledning av framtagande av Detaljplanen såsom t.ex. plankostnader inklusive utredningskostnader, projektering under detaljplaneskedet samtliga fastighetsbildnings- och förärringskostnader, åtgärder beträffande gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och övriga kostnader som kan vara hänförliga till Detaljplanen. På samma sätt som framgår av det ovanstående ska Kommunen slutligen svara för 24 procent av samtliga de kostnader som uppstått eller kommer att uppstå med anledning av framtagande av Detaljplanen.
- 13.2 Kommunen ska ansöka om fastighetsreglering med anledning av marköverföringar enligt detta Avtal. Exploatörerna biträder genom undertecknande av detta Avtal ansökan om fastighetsreglering.

## **14. Ställande av säkerhet**

- 14.1 Exploatör B ska till dess att åtagandena enligt detta Avtal är fullgjorda ställa en för Kommunen godtagbar säkerhet i form av försäkringsbrev med betalningsgaranti on-demand om 90 000 000 kronor. Försäkringsbrevet med betalningsansvar on-demand ska vara obegränsad i tid. Säkerheten ska, på

begäran av Exploatör B, reduceras i takt med att Exploatörernas åtaganden uppfylls i förhållande till det krav Kommunen har enligt detta Avtal.

- 14.2 Försäkringsbrevet med betalningsansvar on-demand, i enlighet med punkt 14.1 ska, i original, vara Kommunen (fastighets- och gatukontoret) tillhanda senast en vecka innan detta Avtal behandlas i tekniska nämnden.

## 15. Reglering av kostnader

- 15.1 Den slutliga andelen viktad byggrätt som tillfaller Kommunen enligt detta Avtal överstiger den procentuella andelen byggrätter som Kommunen är berättigad till enligt punkt 2.2 i detta Avtal. Den därigenom uppkomna differensen uppgår till ca 2 649 m<sup>2</sup> BTA ("**Differensen**"), **bilaga 15.1**.
- 15.2 Kommunen ska ersätta Exploatör B värdet av Differensen baserat på byggrätternas värde som är beräknats till 4000 kr/m<sup>2</sup> BTA vid värdetidpunkt 2022-10-04. Ersättningen ska erläggas av Kommunen mot faktura senast fyra veckor efter lantmäterimyndigheten fattat beslut om fastighetsreglering avseende kvartersmark i enlighet med avsnitt 3 i detta Avtal. Det framräknade värdet gäller t.o.m. 2023-10-04. Därefter ska Exploatör B och Kommunen gemensamt utse en auktoriserad fastighetsvärderare som ska utföra en ny marknadsvärdering av byggrätterna.

## 16. Överlåtelse av Avtalet eller Fastigheten

- 16.1 Exploatörerna äger inte rätt att, utan Kommunens skriftliga medgivande, överlåta rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal.
- 16.2 En förutsättning för Kommunens medgivande enligt punkten 16.1 är att Kommunen skäligen kan nöja sig med den nya parten, att denne skriftligen åtar sig att förpliktelserna enligt detta Avtal samt ställer en för Kommunen godtagbar säkerhet i form av bankgaranti eller annan säkerhet som Kommunen finner lämplig.
- 16.3 Oaktat vad som framgår i punkt 16.1 äger Exploatörerna rätt att, efter skriftlig underrättelse till Kommunen (fastighets- och gatukontoret), överlåta sina rättigheter och skyldigheter internt till helägt bolag inom Magnolia-koncernen.

Sådan överlåtelse får ske endast under förutsättning att det/de bolaget/bolagen skriftligen åtar sig förpliktelserna enligt detta Avtal och att innevarande säkerhet enligt punkten 14.1 fortsatt gäller, trots sådan överlåtelse.

- 16.4 Exploatörerna kvarstår alltid vid sina förpliktelser enligt detta Avtal gentemot Kommunen oaktat att äganderätten till Fastigheten eller del därav övergår till annan.
- 16.5 Om äganderätten till Fastigheten eller del därav övergår till annan innan dess Kommunen ansökt om fastighetsreglering enligt detta Avtal förpliktigar sig Exploatörerna, att snarast efter Kommunens muntliga eller skriftliga anmodan, tillse att ny/nya ägare skriftligen biträder Kommunens ansökningar om fastighetsreglering med detta Avtal som grund.
- 16.6 Exploatörerna ska ersätta Kommunen all skada som följer av att förpliktelsen i punkt 16.5 inte uppfylls.

## **17. Ändringar och tillägg**

- 17.1 Ändring av och tillägg till detta Avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

## **18. Avtalets giltighet**

- 18.1 Detta Avtal är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera Part om inte Detaljplanen antas genom beslut som vinner laga kraft.

Av denna handling är tolv likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**Malmö 2023-**

**För Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

Andréas Schönström

Susanna Sellberg

**Malmö 2023-**

**Magnolia Projekt 377 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 1 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 2 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 3 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 4 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 5 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 6 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 7 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 9 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 10 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

**Fastighets Söder om Kalkbrottet 11 AB**

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

Kommunens underskrift bevittnas:

Exploatörernas underskrifter bevittnas:

.....

.....

.....

.....

**Behandling av personuppgifter**

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

**Tekniska nämnden**August Palms plats 1  
205 80 Malmöe-post: [tekniskanamnden@malmo.se](mailto:tekniskanamnden@malmo.se)**Malmö stads dataskyddsbud**August Palms plats 1  
205 80 Malmöe-post: [dataskyddsbud@malmo.se](mailto:dataskyddsbud@malmo.se)