



Malmö stad
Tekniska nämndens presidium

Protokoll

Sammanträdestid	2023-01-25 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§1-3

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)

ÄRENDELISTA

- §1 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 7:4 och del av fastigheten Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö Dp 5759
- §2 Ändring av detaljplan för Uno 5 ÄDp 5821 i Östervärn i Malmö
- §3 Deltagande vid Real Estate Øresund den 9 februari

**§ 1 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 7:4 och del av
fastigheten Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö Dp 5759
TN-2021-1190**

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet i området öster om Sivåkersvägen. Syftet med detaljplanen är även att säkra ett grönt gång- och cykelstråk på allmän plats, som ska koppla samman Almviksvägen och Lingatan.

Syftet är vidare att reglera omfattning och utformning av bebyggelse och allmän platsmark. Ett sekundärt syfte är också att justera den östra plangränsen för detaljplan 4734 väster om aktuellt planområde.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-01-25 Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång (Dp 5759)
- Förslag till yttrande TNPr 23-01-25 Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång (Dp 5759)
- Dp 5759 Följebrev Samråd
- Dp 5759 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5759 Plankarta Samråd
- SBN 2021-04-22 §152a reservation (M)(C)
- SBN 2021-04-22 §152b särskilt yttrande (V)

**§ 2 Ändring av detaljplan för Uno 5 ÄDp 5821 i Östervärn i
Malmö**
TN-2022-1785

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra vård inom fastigheten Uno 5.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-01-25 Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn (ÄDp 5821)
- Förslag till yttrande TNPr 23-01-25 Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn (ÄDp 5821)
- ÄDp 5821 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5821 Planbeskrivning samråd

§ 3 Deltagande vid Real Estate Øresund den 9 februari

TN-2023-220

Sammanfattning

Øresundsinstitutet inbjuder till samhällsbyggnadskonferens Real Estate Øresund i Hyllie den 9 februari. Deltagaravgiften är 4.995 kr per person exkl. moms. Øresundsinstitutets medlemmar deltar med två personer kostnadsfritt och för ytterligare deltagare är medlemspriset 2.495 SEK per person exkl. moms. Malmö stad är medlem i Øresundsinstitutet.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att presidiet bereds tillfälle att delta på konferensen Real Estate Øresund, samt att förrättningsarvode utgår vid deltagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TNPr 230125 - Real Estate Øresund 9 februari
- Real Estate Øresund 220209