



Malmö stad
Tekniska nämndens presidium

Protokoll

Sammanträdestid	2022-12-09 kl 09:00-09:15
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Håkan Linné (L)
Protokollet omfattar	§§28-30

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Håkan Linné (L)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)

ÄRENDELISTA

- §28 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö,
 ÄDp 5817
- §29 Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 i Sibbarp i Malmö, Dp 5804
- §30 Detaljplan för Korallen 1 i Inre Hamnen i Malmö ÄDp 5813

**§ 28 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i
Fågelbacken i Malmö, ÄDp 5817
TN-2022-1150**

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till och ändra planbestämmelser så att gymnasieutbildning och centrumverksamhet möjliggörs på fastigheten. Syftet är också att bevara kulturmiljövärden inom fastigheten, genom att justera gällande detaljplans skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan är lämpliga för gymnasieskola och centrumverksamhet.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 22-12-09 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken (ÄDp 5817)
- Förslag till yttrande TNPr 22-12-09 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken (ÄDp 5817)
- ÄDp 5817 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5817 Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning, samråd

**§ 29 Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 i Sibbarp i
Malmö, Dp 5804
TN-2022-621**

Sammanfattning

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bevara området som ett stadsnära småskaligt koloniområde med fokus på rekreation och odling. Genom planläggningen ska både nya och befintliga kolonilotter kunna utvecklas i området samtidigt som det skapas tydliga ramar för framtida bygglov.

Syftet är även att värna om områdets natur- och kulturvärden samt att skapa en gemensam samlingsplats med servicefunktioner i det nya koloniområdet.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 22-12-09 Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp (Dp 5804)
- Förslag till yttrande TNPr 22-12-09 Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp (Dp 5804)
- Dp 5804 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5804 Planbeskrivning samråd
- Dp 5804 Plankarta samråd

**§ 30 Detaljplan för Korallen 1 i Inre Hamnen i Malmö ÄDp
5813
TN-2022-939**

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta befintliga verksamheter, med kontor och restaurang. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning av om detta är lämpligt eller inte.

Planförslaget möjliggör att restaurang och kontor, som idag har tidsbegränsade bygglov, kan ansöka om permanenta bygglov. Byggnaden på fastigheten kallas för Saltimporten, i den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen (2019) har den lyfts fram som betydelsefull för utvecklingen av Nyhamnen.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 22-12-09 Ändring av detaljplan för fastigheten Korallen 1 i Nyhamnen (ÄDp 5813)
- Förslag till yttrande TNPr 22-12-09 Ändring av detaljplan för fastigheten Korallen 1 i Nyhamnen (ÄDp 5813)
- ÄDp 5813 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5813 Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning samråd