

ÖVERLÅTELSE AV EXPLOATERINGSAVTAL

Parter:

- A. Västra Klagstorps Industrihotell AB, 556640-6731
("Industrihotellet")
- B. Klagstorp 7:25 AB, 559168-1787 ("Fastighetsägaren")
- C. Ikano Bostadsutveckling AB, 556593-8924, ("Ikano")

1. Bakgrund

- 1.1 Industrihotellet och Malmö kommun genom dess tekniska nämnd ("Kommunen"), ingick 2017-09-26 ett exploateringsavtal ("Exploateringsavtalet") rörande exploatering av fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 ("Fastigheten").
- 1.2 I samband med ingåendet av Exploateringsavtalet ingav Industrihotellet en bankgaranti till Kommunen såsom säkerhet för sina ekonomiska förpliktelser enligt Exploateringsavtalet, om 2 800 000 kronor.
- 1.3 Industrihotellet har 2018-12-27 överlåtit Fastigheten till Fastighetsägaren.
- 1.4 Ikano avser nu att, genom dotterbolaget Ikano Bostad Hyllie Hugin Holding AB, 559079-7006, förvärva samtliga aktier i Fastighetsägaren. Mot bakgrund av detta har Parterna överenskommit att Exploateringsavtalet ska överlåtas från Industrihotellet till Fastighetsägaren på de villkor som anges i detta avtal.

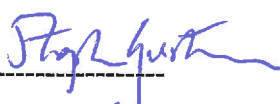

2. Överlåtelse

- 2.1 Industrihotellet överlåter och Fastighetsägaren övertar härmed samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet per den dag som aktierna i Fastighetsägaren tillträds av Ikano, genom dotterbolag enligt ovan.
- 2.2 Överlåtelsen är villkorad av att Kommunen godkänner överlåtelsen av Exploateringsavtalet och att Ikano ställer fullgod säkerhet till Kommunen i form av en moderbolagsborgen om 2 800 000 kronor.

Detta avtal har upprättats i fyra exemplar varav Parterna och Kommunen tagit var sitt.

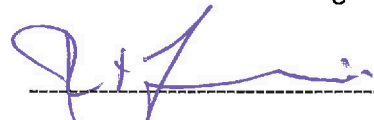
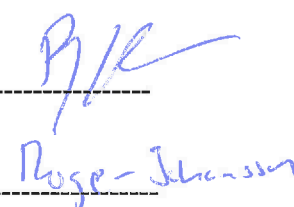
Malmö 2019-

Västra Klagstorps Industrihotell AB

Stephan Gustavsson 
Rasmus Gustavsson 

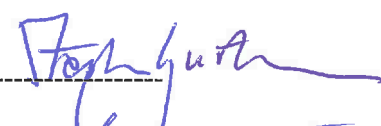

Malmö 2019-02-07

Ikano Bostadsutveckling AB


 Robert Jaaniste 

Malmö 2019-

Klagstorp 7:25 AB

Stephan Gustavsson 
Rasmus Gustavsson 

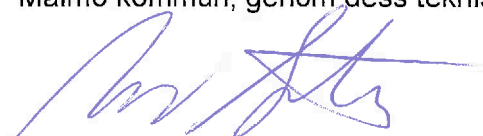
Kommunens godkännande

Kommunen bekräftar härmed att Kommunen godkänner och samtycker till överlåtelsen av Exploateringsavtalet från Västra Klagstorps Industrihotell AB till Klagstorp 7:25 AB och att Klagstorp 7:25 AB därmed åtar sig att överta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

Godkännandet är dock villkorat av att Ikano Bostadsutveckling AB till Kommunen ställer en säkerhet för Klagstorp 7:25 AB:s ekonomiska åtaganden i Exploateringsavtalet i form av en moderbolagsborgen om 2 800 000 kronor. Under förutsättning av att så sker ska Kommunen återlämna den bankgaranti som Västra Klagstorps Industrihotell AB sedan tidigare ställt till Kommunen.

Malmö 2019- 03-28

Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd


 Andréas Schönström