

ÖVERLÅTELSE AV EXPLOATERINGSAVTAL

Parter:

- A. Klagstorp 7:25 AB, 559168-1787 ("**Bolaget**")
- B. Ikano Bostadsutveckling AB, 556593-8924, ("**Ikano**")

1. Bakgrund

- 1.1 Västra Klagstorps Industrihotell AB, 556640-6731, ("**Industrihotellet**") och Malmö kommun genom dess tekniska nämnd ("**Kommunen**"), ingick 2017-09-26 ett exploateringsavtal ("**Exploateringsavtalet**") rörande exploatering av fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 ("**Fastigheten**"). I samband med ingåendet av Exploateringsavtalet ingav Industrihotellet en bankgaranti till Kommunen såsom säkerhet för sina ekonomiska förpliktelser enligt Exploateringsavtalet, om 2 800 000 kronor.
- 1.2 Industrihotellet överlät Fastigheten till Bolaget 2018-12-27. Ikano förvärvade därefter, genom dotterbolaget Ikano Bostad Hyllie Hugin Holding AB, 559079-7006, samtliga aktier i Bolaget och samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet överläts per den dag som aktierna i Bolaget tillträdades av Ikano från Industrihotellet till Bolaget. Ikano ställde, som säkerhet för Bolagets ekonomiska förpliktelser enligt Exploateringsavtalet, moderbolagsborgen om 2 800 000 kronor.
- 1.3 Fastigheten avstyckades därefter och tre nya fastigheter tillskapades, vilka benämns Malmö Vindögat 1-3. Fastigheten omregistrerades och benämns numera Malmö Vindögat 4. Fastigheterna Malmö Vindögat 1-2 överläts till två bostadsrättsföreningar och fastigheten Malmö Vindögat 4 till en samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsytorna inom exploateringsområdet. Fastigheten Malmö Vindögat 3 ägs alltjämt av Bolaget, som även kvarstår som part i Exploateringsavtalet och vid sina förpliktelser gentemot Kommunen i enlighet med punkten 15.4 i Exploateringsavtalet.

1.4 Ikano avser nu att avyttra Bolaget till den bostadsrättsförening som är blivande ägare av den sista utbyggnadsetappen inom exploateringsområdet. Vid tidpunkten för avyttringen kan Bolaget inte vara belastad med förpliktelser enligt Exploateringsavtalet. Mot bakgrund av detta har parterna överenskommit att Exploateringsavtalet ska överlåtas från Bolaget till Ikano på de villkor som anges i detta avtal.

2. Överlåtelse

2.1 Bolaget överlåter och Ikano övertar härmed samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet den 2023-02-02.

2.2 Överlåtelsen är villkorad av att Kommunen godkänner överlåtelsen av Exploateringsavtalet och att Ikano ställer fullgod säkerhet till Kommunen i form av en moderbolagsborgen om 2 800 000 kronor.

Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna och Kommunen tagit var sitt.

Malmö 2023-
Klagstorp 7:25 AB

Malmö 2023-
Ikano Bostadsutveckling AB

Kommunens godkännande

Kommunen bekräftar härmed att Kommunen godkänner och samtycker till överlåtelsen av Exploateringsavtalet från Klagstorp 7:25 AB till Ikano Bostadsutveckling AB och att Ikano Bostadsutveckling AB därmed åtar sig att överta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

Godkännandet är dock villkorat av att Ikano Bostadsutveckling AB till Kommunen ställer en säkerhet för sina ekonomiska åtaganden i Exploateringsavtalet i form av en moderbolagsborgen om 2 800 000 kronor. Under förutsättning av att så sker ska Kommunen återlämna den säkerhet som Ikano Bostadsutveckling AB sedan tidigare ställt till Kommunen.

Malmö 2023-

Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd

Andréas Schönström