



Datum
2022-11-16
Vår referens
Linda Hassel
Strateg
linda.hassel@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461) STK-2022-1373

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartersmark för skoländamål inom området som i översiktsplanen är utpekad som existerande park och natur (Pildammsparken). Planförslaget innebär att befintlig förskoleverksamhet kan vara kvar i Pildammsparken på lång sikt, genom att det ges möjlighet att uppföra tre nya, permanenta byggnader som ersätter äldre vindskydd. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 i Innerstaden i Malmö (Dp5461)

Beslutsunderlag

- Utlåtande efter granskning
- Plankarta Dp 5461
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 221027 § 331
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 221128 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-28
Kommunstyrelsen 2022-12-07
Kommunfullmäktige 2022-12-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden
Förskolenämnden
Tekniska nämnden

Servicenämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartersmark för skoländamål inom området som i översiktsplanen är utpekad som existerande park och natur (Pildammsparken). Stadsbyggnadsnämnden bedömer avvikelsen som acceptabel mot bakgrund av att uteförskolans verksamhet redan existerar i parken, samt att bebyggelsen begränsas i yta och att dess utformning anpassas för att smälta in i parken.

Planförslaget innebär att befintlig förskoleverksamhet kan vara kvar i Pildammsparken på lång sikt, genom att det ges möjlighet att uppföra tre nya, permanenta byggnader som ersätter äldre vindskydd. Två av dessa äldre vindskydd har endast haft tidsbegränsade byggnadslov.

Planförslaget innebär också att en befintlig byggnad, Håxans hus, bevaras och skyddas från rivning.

Stadskontorets bedömning

Flera förvaltningar har varit engagerad i frågan om förskoleverksamhet i Pildammsparken under många år. Stadskontoret anser att stadsbyggnadsnämnden gjort en rimlig avvägning mellan intressena för parken i förhållande till att även möjliggöra för uteförskolan att fortsätta sin nuvarande verksamhet. Planförslaget innebär också att förskolenämnden kan teckna hyresavtal med servicenämnden/stadsfastigheter för byggnaderna i parkmiljön.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör