



Datum  
2023-01-17  
Vår referens  
Karin Andersson  
Exploateringsingenjör  
karin.andersson5@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, södra Holma, projekt 3007 TN-2022-2859**

#### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) om cirka 16 000 BTA för utveckling av parkerings- och mobilitets-anläggning inom projekt 3007 Holma mellersta och södra.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2023-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230131 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, södra Holma, projekt 3007
- Hyllie 165:61 del av, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-01-31

#### **Beslutet skickas till**

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag

#### **Ärendet**

Ärendet avser markreservation för ett område omfattande del av fastigheten Hyllie 165:61 i Södra Holma. Området ingår i detaljplanen 5546, Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan), vilken vann laga kraft 2021-08-11. Detaljplanen möjliggör en utveckling av cirka 650 – 700 bostäder i flerbostadshus och radhus, kontor för cirka 1000 nya arbetsplatser, en förskola och två parkerings- och mobilitetsanläggningar. Områdena för de två planerade parkerings- och mobilitetsanläggningarna i Södra Holma framgår i Figur 1 nedan.



Figur 1.

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (org.nr 556191-3095) (P-Malmö) fick genom beslut om markreservat i tekniska nämnden i april 2019 (TN-2019-884) en tilldelning för den planerade parkerings- och mobilitetsanläggning om cirka 700 p-platser, p-hus a, se Figur 1, i Södra Holma. Markreservatet har efterföljts av ett markanvisningsavtal som beslutades i tekniska nämnden i februari 2022 (TN-2021-2443).

I ett samlat ärende i tekniska nämnden i april 2020 (TN-2020-756) har P-Malmö tilldelats ytterligare två markreservat i Hyllie och Holma inom del av fastigheten Hyllie 165:61. I dessa markreservat har P-Malmö åtagit sig att utveckla den planerade parkerings- och mobilitetsanläggningen om cirka 700 p-platser, p-hus b, se Figur 1, enligt detaljplanen för Södra Holma samt den planerade parkerings- och mobilitetsanläggningen om cirka 400 p-platser, enligt pågående detaljplan i norra Hyllie, detaljplan 5530 – Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (Öster om mässan) i Hyllie. Markreservatet gäller till och med 2022-12-31 efter beslut om förlängning i tekniska nämnden (TN-2021-2631).

P-Malmö har i flera år deltagit i arbetet med utvecklingen av Holma, bland annat genom aktivt deltagande under planprocessen för att utveckla de två planerade parkerings- och mobilitetsanläggningarna i Södra Holma. Genom att P-Malmö har förfogande över båda de planerade parkerings- och mobilitetsanläggningarna finns en möjlighet till flexibla anpassningar baserat på framtida utbyggnadstakt och kopplat till behov inom närliggande områden.

Ett markanvisningsavtal avseende den del av markreservatet som avser den planerade parkerings- och mobilitetsanläggningen inom projektet Öster om Mässan är under framtagande.

Markreservatet för del av fastigheten Hyllie 165:61 omfattande den planerade parkerings- och mobilitetsanläggningen om cirka 700 p-platser, p-hus b, se Figur 1, enligt detaljplanen för Södra Holma, föreslås förlängas till och med 2023-12-31. Området är gråmarkerat på bifogad nämndskarta.

Reservatet kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

**Ansvariga**

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör