



Datum

2023-01-17

Vår referens

Karin Andersson

Exploateringsingenjör

karin.andersson5@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007**

**TN-2022-2117**

#### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation för MKB Fastighets AB (MKB) om totalt ca 100 bostäder på kommunal mark i södra Holma. Markreservationen bidrar till att MKB kan uppnå sina leveranskrav enligt deras ägardirektiv.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 till MKB Fastighets AB med organisationsnummer 556049-1432, detta till och med 2023-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230131 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007
- Del av Hyllie 165:61, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-01-31

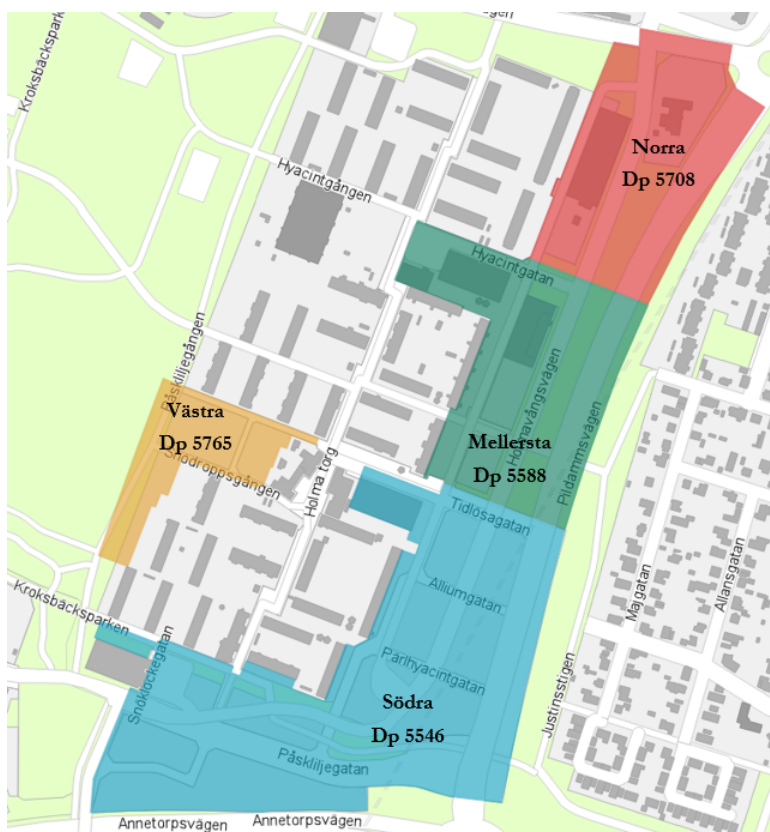
#### **Beslutet skickas till**

MKB Fastighets AB

#### **Ärendet**

Ärendet avser markreservation för ett område omfattande del av fastigheten Hyllie 165:61 i Södra Holma. Området utgörs idag av outnyttjad gräsyta och begränsas av Hyllievångsvägen i väster, Påskliljegatan i norr och Annetorpsvägen i söder.

Ett planprogram för Holma-Kroksbäck (Pp 6045) godkändes i stadsbyggnadsnämnden (SBN) i november 2016. Detaljplan för Södra Holma (Dp 5546) och detaljplan för Mellersta Holma (Dp 5588) har vunnit laga kraft. Detaljplanearbete pågår för Norra Holma (Dp 5708) där granskning planeras ske under våren 2023. SBN har även påbörjat framtagandet av detaljplan för Västra Holma (Dp 5765) där planförslaget är ute på samråd fram till 12 februari 2023. Detaljplaneområdena framgår i Figur 1 nedan.



Figur 1.

MKB tilldelades 2016 i tekniska nämnden en markreservation (TN-2016-2441) i Södra Holma kopplat till den gemensamma leveransplanen. Genom beslut om markreservation i mars 2020 i tekniska nämnden (TN-2020-673) medgavs en tilldelning för det aktuella området.

Markreservationen omfattar cirka 100 bostäder inom södra delen av Holma, inom gråmarkerat område på bifogad nämndskarta, och gäller till och med 2022-12-31. Reservationen föreslås förlängas till och med 2023-12-31. Området utgör ett kvarter och ingår i detaljplan 5546 – Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan), vilken vann laga kraft 2022-06-30. Markreservationen bidrar till att MKB kan uppnå sina leveranskrav enligt deras ägardirektiv och följer intentionerna i Ramavtal avseende utvecklingen av Holma mellan staden och MKB (TN-2019-1546) antagen av kommunfullmäktige 2020-06-18.

Reservationen kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark. Förhandling och avtalstecknande kommer att ske inför att området blir tillgängligt för exploatering.

#### **Ansvariga**

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör