



Datum

Tjänsteskrivelse

Vår referens

Maria Montelius

Exploateringsingenjör

Maria.Montelius@malmo.se

Förlängning av markreservation för fastigheten Amphitrite 1 i Malmö, projnr 6657 TN-2016-3102

Sammanfattning

Malmö universitet (tidigare högskola) har sedan 2009-08-25 fram till och med 2022-12-31 haft markreservation för fastigheten Amphitrite 1. Markreservationen föreslås nu förlängas till och med 2023-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Malmö universitet (org.nr. 202100-4920) till och med 2023-12-31 erhåller förlängning av markreservation för fastigheten Amphitrite 1.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2016-12-14

Tekniska nämnden 2021-11-30

Tekniska nämnden 2023-01-31

Ärendet

Fastigheten Amphitrite 1 ligger på Universitetsholmen och avgränsas av Bassängkajen, Matrosgatan, Beijersgatan och Neptunigatan. Från att ha varit ett industri- och hamnområde genomgår Universitetsholmen en förändring till en blandad stad. Sett till den utveckling som skett i angränsande kvarter är det aktuellt med en utveckling även på Amphitrite 1.

Amphitrite 1 ägs av Malmö stad men är upplåten till Stadsfastigheter genom ett internt markupplåtelseavtal. Inom området finns idag en lägre kontorsbyggnad som inrymmer Malmö universitets kårhus.

Universitetet har sedan lång tid tillbaka haft markreservation för Amphitrite 1. Första markreservation antogs i tekniska nämnden 2009-08-25 med en giltighet t o m 2016-12-31.

Reservationen förlängdes 2016-12-14 och gällde t o m 2021-12-31. Nu föreslås ytterligare en förlängning medges för att synka an till övriga tidsplaner för bland annat pågående detaljplan med tillhörande utredningar m.m.

Malmö universitets styrelse har beslutat om en långsiktig campusplan och styrelsen fastställer årligen universitets lokalförsörjningsplan. Amphitrite 1 utpekats som en viktig fastighet för att säkerställa universitets lokalbehov och efter gjord utredning har universitetets styrelse gett rektor i uppdrag att upphandla en fastighetsägare för att utveckla Amphitrite 1.

För att möjliggöra de fysiska förutsättningarna för universitets expansion har Fastighets- och gatukontoret ansökt om en detaljplaneändring för Amphitrite 1 och beslut om planuppdrag har dragit ut på tiden tills nu. Samråd förväntas ske Q1 2023.

Fastighets- och gatukontoret föreslår en förlängning av markreservationen t o m 2023-12-31.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]