



Datum  
2023-01-17  
Vår referens  
Tove Rosengren  
Stadsjurist  
tove.rosengren@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Malmö Klagstorp 7:25 TN-2023-67**

#### **Sammanfattning**

Ingånget exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 avses överlåtas från Klagstorp 7:25 AB till Ikano Bostadsutveckling AB. Ny säkerhet för avtalsförpliktelse ställs i form av moderbolagsborgen.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 överlåtes till Ikano Bostadsutveckling AB.

#### **Beslutsunderlag**

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 2023-01-31 Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Malmö Klagstorp 7:25
- Klagstorp 7:25 Överlåtelse av exploateringsavtal
- Klagstorp 7:25 Tidigare överlåtelse av exploateringsavtal
- Exploateringsavtal Klagstorp 7:25
- Klagstorp 7:25 nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-01-31

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden tecknade 2017-09-26 exploateringsavtal med Västra Klagstorp Industrihotell AB ("Industrihotellet") avseende exploateringen av fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 ("Fastigheten"). Industrihotellet ställde säkerhet i form av en bankgaranti om 2 800 000 kr för sina förpliktelser enligt avtalet.

Fastigheten överlåts till Klagstorp 7:25 AB ("Bolaget"). Ikano Bostadsutveckling AB ("Ikano") förvärvade därefter samtliga aktier i Bolaget. Samtliga rättigheter och skyldigheter enligt avtalet överlåts från Industrihotellet till Bolaget genom beslut i tekniska nämnden 2019-03-28 (TN-2019-605). Bolaget ställde säkerhet i form av moderbolagsborgen om 2 800 000 kr för sina förpliktelser enligt avtalet.

Fastigheten avstyckades sedermera och utgörs nu av fastigheterna Malmö Vindögat 1-4. Bolaget har avyttrat fastigheterna Malmö Vindögat 1-2 och 4 till bostadsrättsföreningar och samfällighetsförening, men är alljämt ägare till fastigheten Malmö Vindögat 3. Ikano avser nu att avyttra Bolaget till den bostadsrättsförening som är blivande ägare av den sista utbyggnadsetappen inom exploateringsområdet. Vid tidpunkten för avyttringen kan Bolaget inte vara belastad med förpliktelser enligt avtalet, varför Bolaget har framställt önskemål om att få överlåta avtalet till Ikano. Ikano har förklarat sig beredda att ställa ny säkerhet för avtalet i form av en moderbolagsborgen om 2 800 000 kr.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör