



Datum
2023-01-17
Vår referens
Maria Montelius
Exploateringsingenjör
Maria.Montelius@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation för del av Badankan 1, projekt 7322 TN-2022-2856

Sammanfattning

MKB Fastighets AB har sedan 2016 innehaft en markreservation för del av fastigheten Badankan 1. Denna markreservation löpte ut 2022-12-31. På grund av att förutsättningarna för genomförandet ytterligare behöver utredas föreslås markreservationen förlängas till och med 2023-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreslagna markreservation till MKB Fastighets AB tom 2023-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Förlängning av markreservation för del av fastigheten Badankan 1 projekt 7322
- Badankan 1 del av, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-01-31

Ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan för Söder om kvarteret Badhuset i Hyllie i Malmö, Dp 5533. Detaljplanen möjliggör ca 500 bostäder genom uppförande av bebyggelse avseende flerbostads-, par- och radhus samt butikslokaler, förskola, kontor och parkerings- och mobilitetsanläggning.

MKB Fastighets AB har, sedan 2016, genom en gemensam (för MKB, Fastighet- och gatukontoret samt Stadsbyggnadskontoret) leveransplan innehaft en markreservation för del av fastigheten Badankan 1. Denna markreservation löpte ut 2022-12-31. Fastigheten Badankan 1 är genom detaljplanen reglerad som en kombination av förskoleverksamhet, inklusive förskolegård, och bostäder. Bostäderna är placerade ovanpå förskolan. Detta föranleder att MKB och Stadsfastigheter behöver samarbeta för att kunna genomföra respektive byggnation. På grund av att det gemensamma arbetet behöver fördjupas ytterligare föreslås markreservationen förlängas till och med 2023-12-31.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör

