



Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 24

Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt Öster om Mässan 7363, Detaljplan Dp5530

Vänsterpartiet har under behandling och beslut kring Mallbo-projektet haft synpunkter. Inte kring ambitionen att bygga billiga lägenheter utan mer att sådana här projekt riskerar att bli en form av social housing och kategoriboende. Nu ställer vi oss frågande om Tekniska nämnden verkligen kan garantera att hyrorna blir låga i Mallbo-projektet, att de subventioner som kommunen bistår med faktiskt ger den effekten?

Anledningen till vårt tvivel är att vi inte riktigt litar på byggherrar och fastighetsägare. Under hösten har Sydsvenskan bland annat avslöjat att både MKB och fastighetsbolaget Trianon i sina ansökningar för att få investeringsstöd lovat låga hyror men att det sedan blivit precis tvärtom, höga hyror och otillåtna tillägg.

Vilka garantier har Tekniska nämnden för att de byggbolag och fastighetsägare som getts uppdraget att genomföra Mallbo-projektet inte betar sig på liknande sätt?

Hur ska Tekniska nämnden garantera låga hyror? Att den normhyra som är satt verkligen hålls? Och kan nämnden faktiskt göra det?

Svaret från nämndsordföranden var att genom lägre tomträttsavgäld så blir det lägre hyror.

Vi konstaterar att någon garanti alltså inte finns och fortsätter att bevaka utvecklingen av Mallbo och bostadsmarknaden i Malmö.

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson