

Särskilt Yttrande

Tekniska Nämnden 2022-12-14

Ärende 24 - Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt Öster om Mässan 7363, Detaljplan Dp5530

I detta ärende behandlar vi en markreservation för ett projekt för Mallbo-hyresrätter. Vi i Centerpartiet är positiva till Mallbo och tycker att det är bra att projektet förverkligas. Dock tror vi att det finns bättre sätt att åstadkomma bostäder som har ett lägre pris att köpa eller hyra, än att sänka markupplåtelse- eller försäljningspriset.

Sverige är ett av världens dyraste länder att bygga i. Dyra entreprenörer och dyrt material är såklart faktorer som påverkar, men det som gör det så dyrt är att kommuner i Sverige tolkar Boverkets krav olika – det leder till att även om marknaden domineras av ett fåtal aktörer - måste alla hus specialanpassad till respektive kommuns regeltolkning.

Det som driver byggkostnader är att kommunen tvingar exploitörer bygga onödigt lågt, eller onödigt högt, höga p-normer som leder till dyra garagelösningar och andra krav. Förvisso är markkostnaderna en komponent i kostnaden, men har inte en avgörande betydelse. Vi hade därför hellre sett att man på ett mer aktivt sätt med regler och förordningar för att göra det enklare och billigare att bygga bostäder, än att sänka priset på markupplåtelsen som nu sker.

Vi är dock glada för att projektet Mallbo nu förverkligas och hoppas att det leder till att det kan byggas fler billiga bostäder som gör att fler människor har råd att skaffa en egen bostad.

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Hedvig Listrup (C)