



## Utvärderingsprotokoll - markanvisning i Öster om Mässan (projekt 7363) – utökat förfarande



### Förutsättningar

Markanvisningsprospektet för del av fastigheten Hyllie 165:61 inom projektet ”Öster om Mässan” i Hyllie skickades ut i juni 2021 och resulterade i två tilldelningar inom området enligt beslut tagna av Tekniska Nämnden den 26 april 2022.

Under våren 2022 fattades beslutet att utöka jämförelseförfarandet för att omfatta sista kvarteret som ännu inte tilldelats inom projektet ”Öster om Mässan” (se blå markerat kvarter på kartan). Inbjudan skickades den 1 juni 2022 till byggaktörerna som hade lämnat en intresseanmälan under markanvisningen i Öster om Mässan men inte tilldelats några byggrätter.

Markanvisningsprospekt för del av fastigheten Hyllie 165:61 gällde för det utökade förfarandet. En utav prospektets förutsättningar var att projektet för det aktuella kvarteret skulle innehålla Mallbo-hyresrätter.

Mallbo står för Malmö Allemansrätt Boende och är ett utvecklingsprojekt och partnerskap mellan Malmö stad och bostadsmarknadens aktörer.

Målet för Mallbo är att testa nya metoder för nyproduktion av flerbostadshus till en lägre hyresnivå i kombination med en större satsning på social hållbarhet genom sociala mervärden och fokus på delaktighet. Mallbo-konceptet provas för första gången inom projektet Öster om Mässan i Hyllie och bygggrätter för Mallbo har redan tilldelats genom markanvisningen i Öster om Mässan enligt beslut från Tekniska Nämnden tagna 2022-04-26.

Sista dag för intresseanmälan till Fastighets- och gatukontoret för det utökade förfarandet var 2022-09-01.

### **Inkomna intresseanmälningar**

2 intresseanmälningar inkom i rätt tid. Följande intressenter lämnade in en intresseanmälan för det aktuella kvarteret:

Re-Equity Fund AB

Sveaviken Bostad AB

### **Utvärdering av intresseanmälningarna**

Av markanvisningsprospektet framgick att följande aspekter skulle utvärderas vid tilldelningen:

- Vision och projektkoncept
- Genomförbarhet
- Ekonomisk hållbarhet
- Social hållbarhet
- Miljömässig hållbarhet

Utöver ovanstående uttryckte prospektet att följande aspekter skulle premieras:

- Gemensamhetslokal med fokus på social hållbarhet för Mallbo-delen

## **Resultat**

Båda intresseanmälningar håller en hög nivå och visar på en god förståelse för områdets och projektets förutsättningar, inklusive samtliga hållbarhetsaspekter. Utvärderingen visar på att det föreslagna vinnande projektet erbjuder ett starkare projektkoncept med ett gemensamt kök i bottenvåningen och visar på bättre redovisade och förankrade partnerskap med verksamheterna samt långsiktig lokal förvaltning för bostäderna.

Resultatet av utvärderingen är att följande aktör föreslås få markreservations genom beslut av tekniska nämnden:

Sveaviken Bostad AB

Utvärdering är utförd av

Camille Ploujoux  
Exploateringsingenjör

Julia Berglund  
Exploateringsingenjör

2022-11-17