



Malmö stad

## Redovisning av 123

<b>Organisationens namn</b> Fastighetsägare BID Sofielund	<b>Organisationsnummer</b> 802490-7845	
<b>Adress</b> Idungsgatan 2	<b>Postnummer och ort</b> 214 30 Malmö	
<b>Kontaktperson (för- och efternamn)</b> Hjalmar Falck	<b>E-postadress</b> Hjalmar.falck@bidmalmo.se	<b>Telefon</b> +46 733 835 351

### Organisationsform

- Aktiebolag
- Ekonomisk förening
- Enskild näringsidkare med F-Skattsedel
- Handelsbolag
- Ideell förening
- Kommanditbolag
- Stiftelse

Beviljat belopp från Malmö stad

750 000 \_\_\_\_\_

### Specificera hur beviljat belopp har använts det senaste verksamhetsåret

Objekt/aktivitet	Belopp
<b>Löner</b>	<b>300 000</b>
<b>Kultur, konst</b>	<b>150 000</b>
<b>Kommunikation, filmer, seminarier lokal mm</b>	<b>125 000</b>
<b>Trygghetsinsatser, fältarbete mm</b>	<b>75 000</b>
<b>Mötesplatser, Naturmolnet mm</b>	<b>100 000</b>
<b>Årsredovisning kommer vid årsmöte</b>	

[ORG]  
[Besöksadress]  
[Postadress] [Postnr] [Postort]  
Tel. [Tfn]  
Org.nr. [Org nr]  
[e-post]  
[web]

## Beskriv vad ni har uppnått det senaste verksamhetsåret som har varit avgörande för områdets utveckling

### Beskrivning av utfallet av samverkansprocessen

Samverkan med staden har gett fina resultat kring ökad trivsel och ökat flöde av människor i våra områden. Ett stort fokus under 2022 mycket beroende på pandemin lades på konst och kultur. Tillsammans med staden skapade vi nya områden där vi kunde för staden lansera Malmö som Seriestad. Inom olika samverkansgrupper har vi arbetat med att samverka kring Möllan och Lov 3 området där vi gemensamt skapade möteslokal. Vi samverkar nära inom N Sofielund med trygghetsvandringar, kring och med skolor. Fokus har även i år varit runt S Sofielund där vi ser tydliga positiva förbättringar, se nedan kring trygghet. Här har även skapat trivselinsatser kring torg med lokal konst, städprojekt, insatser för föreningslivet samt nystartat café för seniorer.

Se bilaga. Sveg över årsinsatser 2022 kommer till årsmöte, se även bifogade handlingsplaner \_\_\_\_\_

---



---



---



---

Beskriv vilka dialogaktiviteter som har genomförts med boende, fastighetsägare, näringsliv, föreningsliv mm.

<b>Dialogaktivitet</b>	<b>Målgrupp</b>	<b>Syfte</b>
Öresund Conference	Myndigheter, näringsliv	Info om BID process
Bättre stöd Brf: er	Bostadsrättsföreningar, boende, små fastighetsägare	Kunskap om rättigheter, lagstiftning, skydd
ICLEI konferens	Forskare, praktiker, fastighetsägare	Info om BID, hållbarhet, Naturmolnet
Barn och ungas delaktighet i stadsutveckling	Boende, förskolor, skola, politiker, tjänstepersoner, föreningar	Möjlighet och påverkan i stadsutveckling

Polisutbildning, Malmö universitet	Vid två tillfällen 250 blivande poliser	Kunskap BID process samverkansformer mm
Handelns utsatthet	Handlare i BID områden	Öka trygghet och se över stöd för handeln
Filmer för föräldrar kring e-sport	Vuxna i områden samt skolpersonal, SSPF, föreningar	Stöd för föräldrar i att se hur unga hantera internet + gaming
Utbildningsfilm om polisingripande	Vuxna och ungdomar i BID områden och SSPF, föreningar	Upplysning polisens sätt att arbeta
Workshop och filmer kring förnybar energi	Boende, verksamheter och fastighetsägare, allmänhet, föreningar	Kunskap kring bl a solceller
Uppföljning EUCPN	Forskare i Europa	Kunskap om samverkansmodell BID
Uppföljning om Popup ReTuren fr 2021	Allmänhet, boende Plan för 2023 för området	Kunskap om sopsortering mm
Granssamverkan	Boende	Erbjudande om modell
Medborgardialoger	Boende, myndigheter, fastighetsägare	Insats för att öka deltagande i trygghetsarbete
Naturmolnet	Utveckling med boende och förening av tomt till mötesplats	Skapande av mötesplats, grönyta mm
Trygghetsvandringar	Elevråd, föreningar, polis SSPF	Öka trygghet
Medlems- och styrelsemöten	BID medlemmar	Öka samverkan och nätverkande
Konst och kulturmöten, muralmålningar	Boende, föreningar, verksamheter m fl	Kultur som trygghet
Medborgarlöften, gatustråk, plats	Boende, verksamheter, föreningar, polis	Metoder för ökad trygghet/trivsel

Samverkan N Sofielund	Polis, boende, föreningar, fast.ägare	Bidra till ökad trygghet i området
Webbinarium energi	BID, E.ON, fastighetsägare, övriga	Öka kunskapen om förnybar energi
Analys BID annan plats, Lindängen, Augustenborg, Kirseberg, Rosengård	Fastighetsägare på plats, Tillsammans i förening (TiF), Afry, polis, Brf: er, m fl.	Trygghet genom samverkan, nätverk, BID process eller annan form
Heleneholms IF	Tjejer, killar fotboll inom våra områden	Stödja fritidsaktiviteter, fokus tjejer
Företagsgrupp	Företagare, verksamheter	Nätverkande näringsliv
Seminarier kring BID	Andra kommuner	Spridningsarbete
Case Sofielund slutkonferens	Medverkande aktörer	Spridning kunskap

**Namnge medverkande aktörer/samarbetspartners som har varit avgörande för det senaste verksamhetsåret och beskriv vilken funktion de har haft.**

Aktör/samarbetspartners	Funktion/roll
Malmö universitet	Forskning
BRÅ	Forskningsstöd
SSPF	Nå unga och boende i kvarter
Konstnärer Seved	Utsmyckningar
Lunds universitet	Forskning kring handlares utsatthet
Lunds universitet	Insatser förnybar energi
Förvaltningar Malmö stad	Ingångar för stöd
AFRY, Platspilot, Artscape	Konsultstöd
Kulturaktörer, tecknare ett 30tal	Utveckling av konst, serier
Kulturreklam	Utveckling kultur elskåp
Boverket	BID processer, reglering mm
Polisen	Stödfunktion
E.ON	Kultur, elskåp, seminarier
Pedagogisk inspiration	Stadsutveckling, barn
Övriga aktörer	Utveckling seriestaden Malmö
Lunds universitet	Nudging

Case Sofielund	Utbildningspaket slutkonferens
Länsförsäkringar	Certifieringar fastigheter
Föreningar ABF, Kira, m fl	Kultur i staden
Trygghetspatruller staden	Rent och snyggt
Flamman förening	Insats fältarbete, trygghetsvärdar
Malmö universitet	Studentprojekt
VA SYD, Castellum	Naturmolnet
Folkets Park, Malmö stad	Insats Seriestaden
Seniorer, Fryshuset	Café Sevedsplan
Röda Korset	Insatser Seved
Seriefrämjande, serieskapare 50-tal	Insats Seriestaden mm
Byalagen	Trafik, mötesplatser, grönska

### **Effekter och resultat**

**Berätta om hur det senaste verksamhetsåret har bidragit till områdets/gatans utveckling och vilken förflyttning som har skett med stöd av Malmö stads resurser**

Stor påverkan på flödet av människor med ökad känsla av trygghet, stort arbete kring trygga boendemiljöer har skett. Påverkan på trafik och oseriös markan har betytt mycket. Ny mötesplats har skapats, rent och snyggt tack vare städpatrull och insats från fastighetsägare. Samverkan med staden har gett fina resultat kring ökad trivsel och ökat flöde av människor i våra områden. Ett stort fokus under 2022 mycket beroende på pandemin lades på konst och kultur. Tillsammans med staden skapade vi nya områden där vi kunde för staden lansera Malmö som Seriestad. Inom olika samverkansgrupper har vi arbetat med att samverka kring Möllan och Lov 3 området där vi gemensamt skapade möteslokal. Vi samverkar nära inom N Sofielund med trygghetsvandringar, kring och med skolor. Fokus har även i år varit runt S Sofielund där vi ser tydliga positiva förbättringar, se nedan kring trygghet. Här har även skapat trivselinsatser kring torg med lokal konst, städprojekt, insatser för föreningslivet samt nystartat café för seniorer.

### **Utvärdering**

**Har det genomförts en utvärdering av senaste året bland deltagande aktörer? Vad lyfter de som bra och mindre bra? Har det skett några förändringar under året? Vilka lärdomar har dragits?**

Årsberättelse om vad som sagts och utvärderats kring Sofielund görs till årsmöte. Flera mätningar kring trygghet har genomförts däribland slutanalys av kriminologer universitetet:

Den samlande bilden av utvecklingen i Sofielund är positiv, tryggheten ökade ser man i senaste trygghetsmätningen som kommer på hemsidan. Senaste trygghetsmätningen från polisen visar positiv statistik där bland annat Sofielund sticker ut med mycket gröna siffror, inte minst södra delen där våra gemensamma krafter och BID processen pekas ut som en förklaring. Här ökar känslan av trygghet och en upplevelse av minskad utsatthet för brott. Även förtroendet för polisens insatser i området är högt, betydligt bättre än rikssnittet.

Det är sammantaget en positiv utveckling och tryggheten ökar i området med och en minskning av missbruksproblematik och i stort ingen nyrekrytering av barn och unga.

**Utvärdering och förflyttning**

**I stort ingen** nyrekrytering av kriminella

- Ökad benägenhet att delta i rättsprocesser
- Ökat förtroende för myndigheter och stad
- Minskad omflyttning – ger sociala effekter
  
- **Fastighetsägares upplevelser**
- "Tillsammans kan vi förändra området"
- "Trygghet är det viktigaste målet"
- "Det blir bättre dag för dag"
- Det finns en stark tilltro till föreningens arbete från både medlemmar som andra aktörer i arbetet...
- • Problemnivåer som närmar sig liknande områden och till viss del genomsnittet för Malmö

BID Malmö ser också utmaningar som viktiga att få bukt med. Insatser som gjorts och görs från fastighetsägare under åren har stor betydelse inte minst när det gäller minskad omflyttning och goda boendemiljöer inomhus och ute. BID Malmö fortsätter med trygghetscertifiering och ska bidra till minskad nedskräpning och klotter

En insats för att ha koll på nedskräpning förstörelse, klotter, misstänkt drogförsäljning, dålig belysning och annat är BID Malmös egen app. Den bidrar till att minska otryggheten i våra områden och ger snabba effekter

där åtgärder vidtas snabbt. Inte minst bland medlemmar och från staden där brister ofta åtgärdas inom något dygn.

Kamerabevakningen har haft en inverkan på den öppna försäljningen av narkotika

Indikationer på ökad trygghet och färre ordningsstörningar

Svårt att isolera kamerabevakningens direkta effekter men upplevs vara ett viktigt verktyg i Polisens arbete. ett komplement till många andra insatser

### **Resultat Sofielund under året**

Minskad nyrekrytering av kriminella

Ökad benägenhet att delta i rättsprocesser

Ökat förtroende för myndigheter och stad

Minskad omflyttning – ger sociala effekter

### **Beskrivning av vilka dialogaktiviteter som har genomförts med boende, fastighetsägare, näringsliv, föreningsliv mm.**

Seminarier med bostadsrättsföreningar kring styrelsearbete,

medlemsförmåner kring nedskräpning, klotter och energibesparingar.

Seminarier för fastighetsägare, Brf: er, näringsliv kring stärkt skydd för att få

bort kriminella verksamheter. Seminarier kring blå gröna lösningar. Barn

och unga i stadsutveckling med flera inslag under året. Polisutbildning

Malmö universitet med totalt 400 blivande poliser. Trygghetsinsatser för att

öka handelns utsatthet. Filmproduktion med SSPF kring bl. a unga och

internet. Seminarier för fastighetsägare kring trygghet. Deltagande i

konferenser Göteborg, Helsingborg m fl orter. Utveckling av mötesplatser,

Naturmolnet. Medborgardialoger, trygghetsvandringar, samverkan

Möllevången och N Sofielund samt Seved.

### **Bifoga**

- Årsredovisning 2022, kommer till årsmöte
- Handlingsplan bifogas
- Årsberättelse – kommer till årsmöte