

Intresseanmälan

utökat förfarande Öster om Mässan i Hyllie



Nyckeltal

Antal byggnader:	8 st
Antal lägenheter:	117 st
BTA:	8 260 kvm
Upplåtelseform:	Mallbo-hyresrätter
Normhyra:	<1400 kr/BOA
Lägenhetsstorlekar:	32 - 90 kvm

Gemensamma ytor: Allkök, jobbhubb, takterrass med odling samt bokaler.

Den gemensamma måltiden är kanske det finaste exemplet på vardagligt umgänge. Vi äter flera gånger om dagen, så varför inte göra det tillsammans? Med Nabohusen introducerar vi Allköket - den naturliga samlingspunkten för såväl grannar som andra Hylliebor. Allköket är en lunchrestaurang, men också ett vardagsrum där boende i huset träffas för att laga middag tillsammans, kanske med grödor från odlingarna på gården. Från Allkökets stora matsal blickar man ut över en grön stadsgata full av liv, med människor från hela Hyllie. Här handlar man i bokalerna, eller arbetar från Nabohusens egen jobbhubb.

Nabohusen 2.0

Nabohusen är en vidareutveckling av vårt ursprungsförslag till Öster om Mässan. Vi ser framför oss ett bostadskvarter med stadsmässiga kvalitéer och hög ambitionsnivå ifråga om miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Detta är vårt bidrag till Hyllies utveckling mot en attraktiv och välkomnande miljö i Öresundsregionen. Med Nabohusen visar vi att vi tror på social integration som utgår ifrån vardagliga självklarheter. Att laga en god måltid tillsammans, att samordna barnpassning med andra föräldrar, eller bara småprata om höstvädret med grannen i kvartersbutiken. Följ med på en tur till Hyllies mest innovativa stadskvarter!

Vår grundidé för stadsbyggnad och arkitektur

Nabohusen är ett stadskvarter med arkitektonisk variation och attraktiva verksamheter som skapar livaktiga samspel med gatan och stadsdelen. Bebyggelsen följer kvartersstadens trivsamma och välbekanta rytm men med innovativa inslag i husvolymernas linjer. De gröna gårdarna har en sinnrik trästruktur som samlar grannarna till odling och samvaro. Genomgående hög kvalitet i materialval och arkitektoniska detaljer ger kvarteren ett både varmt och elegant uttryck. Med höga hållbarhetsambitioner utvecklar vi Hyllie som en attraktiv, urban miljö i Öresundsregionen.



Allköket

- God och prisvärd mat för hela Hyllie

Med inspiration från 1900-talets kollektivhus och nutida förebilder i Danmark introducerar vi Allköket. Den generösa takhöjden skapar ett attraktivt rum med stora fönster mot gatan, som upplevs tryggare kvällstid med det flödande ljuset och aktiviteten som pågår där inne. Lokalen är iordningställd med vackra möbler i robusta, tåliga material som lockar till gemensamma måltider.

Den gemensamma måltiden är en social aktivitet som bidrar till trivseln i Nabohuset. Det kan också vara ett stöd i privatekonomin. För många barnfamiljer är livsmedel en tung utgift i hushållsbudgeten som är svår att krympa men att laga mat tillsammans med andra minskar matsvinnet och gör varje portion billigare. Vi har också inlett ett samarbete med Matmissionen som ger människor med låg inkomst möjlighet att köpa mat till kraftigt nedsatt pris. På så sätt bidrar Allköket till ekonomisk hållbarhet för många boende.

Lokalen är utrustad med ett restaurangkök som drivs av Eat for Change dagtid och som även kommer användas för matlagingskurser som samordnas av Sveaviken Bostad. Det gemensamma köket i matsalen blir grannarnas plats att träffas och laga mat. På så sätt bjuder vi in hela området och gör allköket till en självklar mötesplats och hela Hyllies favoritkök. Hela lokalen kan enkelt samnyttjas eller delas av vid behov. Möjlighet till uthyrning för event och aktiviteter kvällstid skapar förutsättningar för ett rum som lever över dygnets alla timmar.



”Här finns en stor potential att utveckla integration mellan Malmös olika områden.”

Viktor Kallas
grundare Eat for Change

Vår samarbetspartner:



Välkommen till en godare värld!

Vi på Eat for Change har som ambition att stå för ett minimalt klimatavtryck när du köper vår mat och bidra med en hållbar omställning vad gäller maten. Det gäller hela kedjan: råvara, transport, förpackningar, distribution, biologisk nedbrytbarhet och minimalt svinn. Samtidigt vill vi skapa social hållbarhet genom att erbjuda arbetsträning, praktik, utbildning och anställning för individer långt från arbetsmarknaden och på så sätt stärka den lokala orten.

I Hyllie bygger vi ett team där vi rekryterar personer med matlagingskunskaper från utsatta områden i samarbete med Arbetsförmedling och kommun. I matsalen finns servering för frukost, lunch och café samtidigt som vi jobbar in oss som cateringleverantör i området. Foodtruck är ett möjligt nästa steg när andra områden hört talas om och vill smaka vår mat. Maten som lagas är en fusion av olika matkulturer som finns representerade där vi utgår från en vetenskapligt hållbar meny med råvaror, mindre kött med mera. Med stadsodling på gården, terrassen och i närmiljön där vi odlar grödor till köket finns även gyllene tillfällen för arbetsträning för de som befinner sig långt från arbetsmarknaden. Reducerad lokalhyra och samarbete med Matmissionen ger goda förutsättningar till bra priser.

Sveaviken Bostad och Eat for Change har undertecknat ett intentionsavtal avseende Nabohuset. Om vi får förtroende att bygga Nabohuset översätts intentionsavtalet till ett hyresavtal.

Mötesplatser

Jobbhubben

- 150 kvm hemmakontor 2.0

På kort tid har vi skapat nya förväntningar på hur arbetslivet ser ut, i fråga om vilken plats vi arbetar ifrån. Med jobbhubben på övre plan i det gemensamma köket skapar vi ljusa, välplanerade kontorslokaler för en professionell arbetsmiljö nära hemmet. På så sätt kan de boende välja att arbeta hemifrån några dagar i veckan, men utan att störas av den egna bostadens distraktioner. I jobbhubben finns individuella arbetsstationer med höj- och sänkbara skrivbord, konferensrum och en köksdel med sköna soffor där användarna kan sammanträda för en kaffepaus. Alla möbler är återbrukade och hyrs från Nornorm. På så sätt så förbrukas mindre resurser redan där.

Jobbhubben bidrar till att minska transporter till och från jobbet, vilket frigör tid att umgås med nära och kära, samtidigt som trycket minskar på vägar, kollektivtrafik och andra mobilitetslösningar. Den lockar entreprenörer till Nabohuset och skapar nya kontaktytor för grannar i kvarteret. Jobbhubben kan också spela en viktig roll i samhällets beredskap för smittskydd. När vi behöver hålla lite mer avstånd från varandra så tillför jobbhubben nödvändig flexibilitet i valet av arbetsplats.

Genom Respaces plattform kan vi möjliggöra uthyrning av kontorsplatser fullt flexibelt i vår jobbhubb. För att driva jobbhubben med engagemang och långsiktigt fokus på entreprenörskap och kunskapsutbyte, så samarbetar vi med startup-inkubatorn Minc.

Bostäder som lever



Bostäderna – gemenskap och variation

Hela kvarteret ritas med fasader i trä där variation med olika fönstertyper, panel, kulörer och detaljer. En ordnad fönstersättning och konsekventa materialval ger samtidigt arkitekturen en sammanhållen gestaltning. Bostäderna kännetecknas av yteffektiva rumslösningar och stora fönster som släpper in mycket dagsljus. Fasaderna kläs med träpanel mot såväl gatan som gårdssida där subtila skillnader i detaljer skapar en variation samtidigt som det ger kvarteret ett enhetligt uttryck.

Den uppglasade matsalen med generös rumshöjd får en tydligt nutida karaktär med en massiv, synlig träfasad och kompletterande väggar i samma material. Bostäderna utgörs av lägenheter i flera storlekar, från enrumslägenheter inklusive radhus i två våningar. Interiören präglas av påkostade material med ekparkettgolv, köksbänkar och fönsterbräddor i sten. Platsbyggda förvaringsutrymmen, helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare från etablerade och välkända tillverkare. Samtliga lägenheter har vattenburen golvvärme, individuell mätning av el, värme- och vattenförbrukning.

Hela kvarteret ritas som Mallbo-hyresrätter men med samma höga standard som våra bostadsrätter, både arkitektoniskt och i materialval. Detta ser vi som helt avgörande utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv.

butong

Vi samarbetar med Butong som levererar vår atrika växtvägg mot torget. Butong är fasadelement som konstruerats särskilt för att växter och insekter ska trivas. Det ökar grönytefaktorn i kvarteret och gör att den biologiska mångfalden får en naturlig närvaro i stadsmiljön.

Bokaler i gatuplanet – stärker Hyllies identitet

Hyllie växer snabbt ur åkermarken och behöver egna minnen och berättelser för att skapa sin egen historia. Vi tror att dessa berättelser måste utgå från små, lokala verksamheter. I Bokalen kombinerar vi bostaden med en affärslokal, vilket ger närhet till småskaliga butiker och annan service för boende i området. Företagaren som driver verksamheten har nära till jobbet och bra uppsikt över sin lokal efter stängning. Allt detta skapar en trygg miljö i kvarteret och bidrar också till en stark, lokal identitet för stadsdelen.

Att driva affär i bottenplan och ha sin bostad envåning upp är en urgammal modell för stadsbyggnad - de äldsta kända stadsbildningarna i Mesopotamien bestod av bokaler! Det är också en aktuell och beprövad metod för social integration. Bennets Bazaar på Rosengård är ett fint exempel, där modernismens strikta funktionsdelning har berikats med en ny och stadsmässig dynamik som omfattas av såväl boende som besökare utifrån.

Arkitektonisk gårdsmiljö

Med Cirkeln skapar vi en unik struktur som bär upp gårdens aktiviteter i ljuset, bokstavligen! Den fantasifulla träställningen är både en plats för social gemenskap mellan grannar och en grön, vertikal odlingsyta. Här finns utekök och matbord med plats för långa sommarmiddagar, lekplats för barnen, utegym och en skön hammock när man behöver varva ner lite. Cirkeln är också en plats för lärande om naturens kretslopp, med planteringsbord, varmkompost och ett system för cirkulation av regnvatten till planteringarna. Cirkeln blir gårdens livaktiga centrum, som samlar de boende och bidrar till kvarterets unika identitet. Centralt placerad på gården fångar den upp solljuset och integrerar många av bostadshusens faciliteter. Den geometriska formen blir ett fint och harmoniskt komplement till kvarterets givna konturer.

Stadsodling – enklare än någonsin!

Sveaviken Bostad har skapat ett livsstilsbaserat system för en långsiktig förvaltning av odlingsplatser. Boende får tillgång till ett odlingskit och möjligheten att bruka sin egen jord lokalt. Digitala trädgårdskurser i Nabohusen-appen ger ökad kunskap om odling och bidrar till en förädlad skörd. Allt material i kurserna är framtaget av Sveavikens egna trädgårdsmästare. På så sätt sprids odlingskunskap och inspiration vilket motiverar boende att engagera sig i utemiljön. Genom tjänsten ökar de boendes kunskaper om hållbara livsstilar och vi kan bidra till att de globala målen nås för inkluderande och hållbar urbanisering och biologisk mångfald.

Nabohusen App – specialbyggd för ett enklare liv

Boka en plats i jobbhubben eller kolla om någon vill laga middag i Allköket? Kanske skvallra lite med grannarna i den integrerade community-funktionen? Nabohusen App är de boendes app, som vi utvecklar för att göra vardagslivet i Nabohusen så smidigt och roligt som möjligt.

Här ser du tillgången på lediga lådcyklar i cykelpoolen och avgångstid för nästa tåg till Köpenhamn. Appen är vår länk till det som kallas kombinerad mobilitet – den smarta användningen av olika färdmedel för bättre hållbarhet. Vi samlar helt enkelt vardagslivets små och stora bestyr i en smart, snygg och användarvänlig app – specialdesignad för Nabohusen.

Vår app är en del i vårt pågående arbete för att skapa en bekväm vardag och sätta guldkant på tillvaron för boende. Appen är framtagen tillsammans med AvyTmpl för att komplettera den fysiska bebyggelsen med en digital dimension och är redan tillgänglig för alla Sveavikens boende.

Her House

Her House har sedan starten 2020 fokuserat på insatser för kvinnors och barns rättighet till ett tryggt hem. Ingen ska behöva leva tillsammans med sin förövare eller tvingas välja mellan hemlöshet och våld i hemmet. Socialstyrelsen har i början av 2022 konstaterat att ett återkommande problem för brottsoffer för våld i nära relation är att de inte får hjälp med att flytta till en annan stadigvarande bostad för att undkomma gärningspersonen.

Sveaviken Bostad är partner till Her House och stöttar både med ekonomiska medel, genom att erbjuda lägenheter och andra initiativ som föreläsningar. Vi har hittills i år förmedlat 15 lägenheter genom Her House.



Ansvarsfullt byggande

“Nabohusen är bostäder med högsta förutsättningar för ett hållbart, tryggt och hälsosamt liv. Husen är konstruerade med hållbara material av hög kvalitet och erbjuder hög energieffektivitet, med ett bra inomhusklimat i en trygg boendemiljö.



Cirkulära hus

Nabohusen kommer att byggas med ett cirkulärt byggsystem som redan från grunden är skapat för att i framtiden kunna återbrukas. Systemet är i grunden återbrukbart och enkelt att montera, demontera och transportera. All information om byggnaden sparas i vårt arkiv där kvarteret får en digital tvilling, vilket optimerar förutsättningarna för framtida återbruk.

Rationell produktion och låg hyra

Systemet är rationellt och anpassat för att minimera såväl byggtiden som mängden spill, vilket också gör det möjligt för oss i Nabohusen att erbjuda låga hyror, vilket stärker den sociala hållbarheten. Den genomsnittliga normhyran i våra egenproducerade bostäder runt om i Sverige är lägre än 1500 kr per kvadratmeter och år.

Cykelfokus och smart mobilitet

Vi har arbetat fram ett gediget mobilitetskoncept för att skapa de bästa förutsättningarna vi kan för hållbart resande. Detta innefattar bland annat bilpooler, laddplatser och aktuell, digital information om kollektivtrafik. Cykelparkeringarna håller hög kvalitet och i cirkeln på gården finns en cykelhubb med låd- och elcyklar och laddningsmöjlighet och även en cykelverkstad. Digital information om kollektivtrafik underlättar hållbara val och hjälper våra boende att undvika onödiga resor med bil.

Plats görs även för leverans- och återbrukshubbar med kyllda leveranskåp för matvaror i trapphus, vilket också är till fördel för Matmissionen. Matleverans kan ske när som helst utan att boende behöver vara hemma, vilket minimera tiden för boende samt för leverantören som kan lämna alla matvaror på ett ställe. Leverantören kommer smidigt in med Parakeys digitala låssystem och på samma sätt får boende tillgång till sina matkassar.

Hög energiprestanda

Sveaviken Bostad har en hög miljöprofil och lägger stor vikt vid att bygga energieffektiva hus. Solcellerna på Nabousens tak tillsammans med bergvärme med ackumulatortankar, FTX-ventilation och välisolerade fönster, väggar och tak gör att vi uppnår en mycket hög energiprestanda i kvarteret.



Kontroll av energiförbrukning

All mätdata samlas upp i energiuppföljningssystemet Mestro. Här kan vi följa våra fastigheters samt hyresgästers energiförbrukning ända ned på timmesnivå och dra slutsatser samt sammanställa hållbarhets-, och ledningsrapporter. Vi har tillgång till samtliga styr-, och reglersystem via Internet och har möjlighet att hantera larm och trimma in värmekurvor på distans, vilket hjälper vår energi-controller i optimeringsarbetet.

IMD – energioptimering

I Nabohusen installeras ett väl utbyggt system för undermätning kallat IMD (individuell mätning och debitering). Systemet möjliggör mätning av varmt och kallt vatten, värme och el individuellt för alla våra kommande hyresgäster och även för vissa fastighetstekniska installationer. IMD ger en rättvis kostnadsfördelning och möjlighet för både boende och Sveaviken att påverka energi-användning och miljön. Sveavikens modell med IMD för hushållsel och ett långsiktigt kontrakt med energileverantören innebär också en stor kostnadsbesparing för boende.

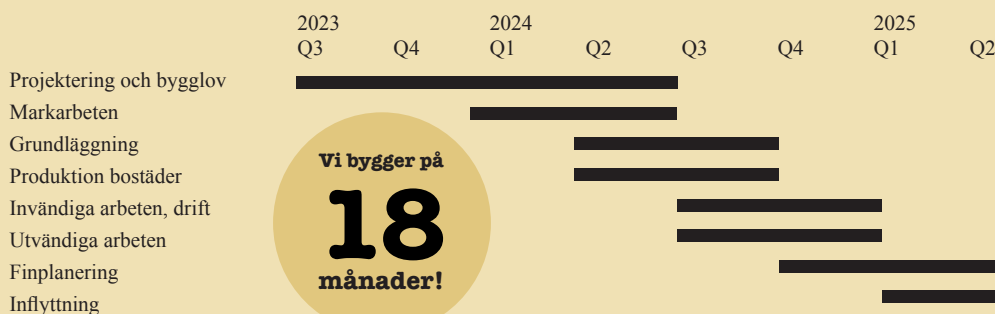
900 kvm solceller och grön el

Vi använder bara grön el och installerar solceller – I Nabohusen finns solceller på alla de högst belägna taken, totalt ca 900 kvm. Detta betjänar både fastigheten och bergvärmens men även hushållselen med IMD-undermätning. Sveaviken Bostad har idag har en genomsnittlig beräknad energiprestanda i fastighetsbeståndet på 26 kWh/m2 per år. Solcellerna täcker i genomsnitt cirka en fjärdedel av fastighetens energi-behov och minskar kostnad för alla – inklusive planeten..

Miljöcertifiering – en självklarhet

Nabohusen 2.0 kommer att certifieras med Miljöbyggnad Silver eller motsvarande, liksom alla våra projekt – en kvalitetssäkring för hållbara fastigheter.

Tidplan



Mallbo

Sveaviken Bostad kommer att följa samtliga av de speciella förutsättningar som gäller för Mallbo-hyresrätter, vilka anges i Prospekt Öster om Mässan. Vi tror också att vi är en perfekt motpart för ett långtgående och nära samarbete med Malmö stad för att få fram nya idéer som kan göra Mallbo unikt.

Sveaviken Bostad



Sveaviken Bostad är en del av SIBS-gruppen, som grundades 2016 med målsättningen att revolutionera byggbranschen. Hela den integrerade värdekedjan finns inom koncernen - från projektering i eget byggsystem och egen produktion till långsiktig fastighetsförvaltning. Strategin är att aldrig sälja några hyresrättsprojekt, vilket är ett starkt incitament att alltid bygga bostäder av mycket hög kvalitet.



Vi vill inte bara bygga bostäder - vi vill bidra till det goda samhället

Pär Thomaeus
VD Sveaviken Bostad

Miljömässig hållbarhet

Själva byggandet är bara början på vårt engagemang i en fastighet. Vår byggprocess är särskilt utvecklad för att vara effektiv, flexibel, cirkulär och hållbar samtidigt som stor vikt läggs vid gestaltningen. För oss är långsiktighet viktigt med fokus på minskad klimatpåverkan i såväl byggskedet som för dem som flyttar in. Förutom att våra egna hus kan flyttas och återanvändas på andra platser så jobbar vi aktivt med att minska vårt eget spillmaterial genom korta byggtider och återbruk. Solceller, bergvärme, vattenburen golvvärme, snålspolande kranar och individuell mätning är exempel på ett helhetstänk som gör våra hus hållbara i drift.

Biologisk mångfald, blågröna lösningar och en hållbar hantering av vatten i bebyggelsen är en självklarhet i en grön stadsmiljö. I våra fastigheter jobbar vi alltid med hög grönytefaktor på såväl gårdar som tak och ibland även fasader. Stora delar av bevattningen sköts via automatiska system som omhändertar regnvattnet medan övrigt dagvatten fördröjs med hjälp av sedum och växtlighet på byggnadernas tak och terrasser.

Ekonomisk hållbarhet

Genom att standardisera många tekniska delar av byggprocessen kan vi lägga mer resurser på det som faktiskt gör skillnad för människor, kvarteret och samhället, utan att det behöver kosta mer. Egen långsiktig förvaltning ger dessutom ännu större anledning att bygga ekonomiskt hållbara bostadshus av hög kvalitet, med avancerade tekniska lösningar som sänker kostnaderna för oss, boende och planeten.

Social hållbarhet

Social hållbarhet är något vi brinner lite extra för. Här handlar det om att vara noga med såväl brukarperspektivet för de boende som vad byggnaden gör med sin omgivning. Hur miljön omkring oss är utformad har stor påverkan på hur vi mår: det är viktigt att en stad fungerar för människor i alla åldrar, med olika bakgrund och känns trygg och säker under dygnets alla timmar.

En av de viktigaste pusselbitarna för social hållbarhet är högkvalitativt boende till rimligt pris. Detta är något som vi på Sveaviken Bostad är mycket stolta över att ha möjlighet att göra tack vare vår kostnadseffektiva produktion där vi på kort tid kan producera högkvalitativa bostäder till låga hyror.

Långsiktig förvaltning

Om vi får förtroendet att bygga Nabohusen skulle bostäderna förvaltas långsiktigt av Sveavikens egen förvaltningsorganisation. Sveaviken avser genomföra hela projektet, från detaljplanearbete, projektutveckling och byggnation till färdigställande inom koncernen SIBS. Inom koncernen finns gedigen erfarenhet av väl genomförda samverkansprojekt av motsvarande omfattning och komplexitet som Nabohusen.

Sveavikens förvaltningsorganisation har som mål att erbjuda sina hyresgäster ett strulfritt, personifierat och värdeskapande boende. Vi banar väg för framtidens förvaltning och kundservice genom att skapa ett digitalt ekosystem. Vi jobbar med dom senaste tech-lösningarna, bland annat Parakey som möjliggör en trygg och säker inpassering och egen boendeapp för direkt återkoppling kring förbrukning av el, värme och vatten.

Boendeappen kommer att skräddarsys särskilt för Nabohusen, och skapar mervärden för de boende genom flera olika tjänster. Bland annat kan till exempel co-working plats, bil- och cykelpool och odlingslådor bokas direkt i appen. Ingen nyckel måste hämtas utan access sker via appen. Våra kunder kan även kommunicera och dela tjänster med varandra i appen, vilket skapar både sammanhållning och trygghet. Med hjälp av digitalisering, bidrar vi till ökad hållbarhet, effektivitet och kundnöjdhet.

Projektgenomförande

Vi har långsiktiga samarbeten med de stora svenska bankerna och har gjort flertalet projekt tillsammans med bl. a. SBAB, DNB, Danske Bank och Swedbank. Oberoende av finansieringsstruktur kontrollerar Sveaviken Bostad och SIBS-gruppen genomförandet av projekten. Sveaviken Bostad är en långsiktig aktör med en väl positionerad fastighets- och projektportfölj fokuserad på storstadsregioner och växande regionstäder.

Sveaviken har 1144 egenproducerade bostäder under förvaltning och ytterligare 1871 bostäder i pågående produktion. Vi planerar för ytterligare ca 12 000 bostäder runt om i landet, varav 400 på Norra Sorgenfri i Malmö. Målsättningen är att bygga 2000 bostäder per år för egen långsiktig förvaltning. Vi skickar gärna mer utförlig dokumentation och referenser vid förfrågan!

Kontaktpersoner

Pär Thomaeus
pt@sveavikenbostad.se
+46 70 781 58 31
Carl Saidac
cs@sveavikenbostad.se
+46 70 936 91 67

Sveaviken Bostad AB
559050-3065
Grev Turegatan 19
114 38 Stockholm
www.sveavikenbostad.se

Arkitektgrupp

Prefab Design System AB

Carl Edvall, Arkitekt
carl@prefabdesignsystem.com
+46 70 217 59 17

Studio Rå AB

Emilie Dafgård
emilie@studio-ra.se
+46 733 45 98 76

Samarbetspartners


HERHOUSE
Mathilda Lundin
mathilda@herhouse.se


Viktor Kallas, VD
viktor@eatforchange.se


Daniel Persson, VD
daniel@minc.se


Alireza Mobasheri, områdeschef
alireza.mobasheri@skanestadsmission.se


Lars Höglund, grundare
lars@butong.se

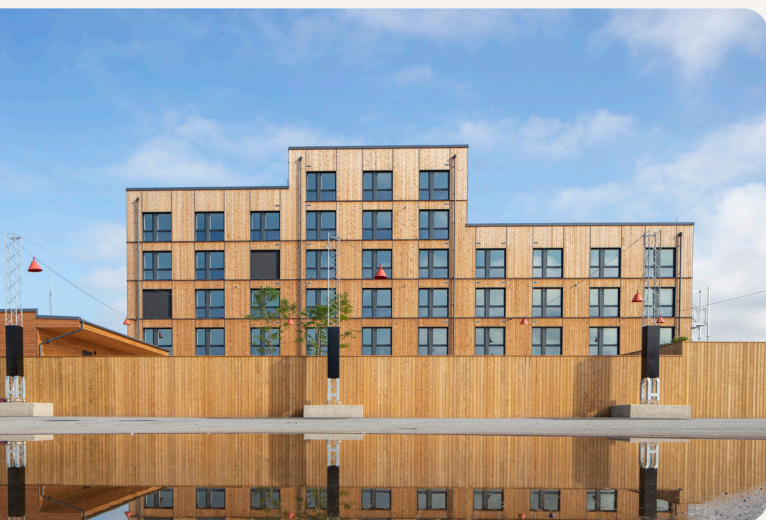
Referenser

Referens: Barkarbystaden XV Sveaviken Bostad + Krook & Tjäder + Studio Rå

Med Sveaviken får Malmö och Hyllie en samarbetspartner med gedigen erfarenhet av omfattande och komplexa stadsutvecklingsprojekt. Just nu är vi i slutfasen av ett projekt i Barkarbystaden, norr om Stockholm. Projektet har många likheter med visionen för Mallbo. Målsättningen har varit att skapa en inkluderande och attraktiv bebyggelse med fokus på innovation och hållbarhet. De 350 bostäderna får levande bottenvåningar med bokaler, gemensamhetslokaler, lokaler för butiker eller kontor samt en förskola - allt i en trivsamt blandning. Inflyttning har pågått sedan våren 2022. Projektet är även relevant som referens avseende de stora satsningarna på social hållbarhet och konsten att bygga stad. Precis som i alla Sveavikens projekt kommer rimliga hyror att erbjudas i Barkarbystaden (här 1520kr/kvm/ år normhyra) och kvarteret får en stark miljöprofil med solceller, bergvärme och hög energieffektivitet.

Siffror

Upplåtelseform:	Hyresrätter
BTA ovan mark:	23 115 kvm
Byggtid:	Etapp 1, 12 mån Etapp 2, +6 mån



Referens: NIWA Sveaviken Bostad + Prefab Design System

Rehouse är Sveaviken Bostads satsning på cirkulära och återbrukbara bostäder, som kan byggas på tidsbegränsat bygglov. Det första Rehouse-projektet, NIWA, är uppfört i Gäseback, Helsingborg, som en del av den internationella samhällsbyggnadsmässan H22 City Expo. NIWA består av 78 flyttbara och återbrukbara lägenheter som angränsar till en upplyft japansk trädgård. NIWA visar hur snabbt och effektivt Rehouse kan lösa en del av den omfattande bostadsbrist som idag finns i de flesta av landets kommuner.

Rehouse NIWA är resultatet av ett två år långt samarbete mellan Helsingborgs Stad, H22-teamet och Rehouse. Förutsättningen var att bygga snabbt på tillfälligt bygglov och därmed fungera som en katalysator för den sedan länge planerade omvandlingen i området. Den gemensamma målbilden var och är att i största möjliga mån bevara och lyfta fram Gäseback's lite alternativa karaktär och att arbeta tillsammans med områdets befintliga kulturverksamheter och människorna bakom.

Siffror

Upplåtelseform:	Hyresrätter
BTA ovan mark:	6862 kvm
Byggtid:	Etapp 1, 8 mån Etapp 2, +6 mån