



Datum

2022-12-08

Vår referens

Martin Warmark

[martin.warmark@malmo.se](mailto:martin.warmark@malmo.se)

## Tjänsteskrivelse

### **Ändring av parkeringsköpsavgifter TN-2022-2635**

#### **Sammanfattning**

Parkering Malmö har hemställt om att avgiften för parkeringsköp behöver revideras, samt att denna avgift ska vara 193 750 kronor inklusive mervärdesskatt per plats.

Parkering Malmö önskar omedelbar justering av beslutet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att parkeringsköpsavgiften fr.o.m. 2023-01-01 ska utgöra 193 750 kronor inklusive mervärdesskatt, per plats, samt

att beslutet förklaras omedelbart justerat.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN221214 - Ändring av parkeringsköpsavgifter

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-12-14

#### **Beslutet skickas till**

Parkering Malmö

#### **Ärendet**

Enligt plan- och bygglagen är det fastighetsägarens ansvar att anordna parkering för sin fastighets behov. Parkeringsfrågan löses i det enskilda fallet i stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov i enlighet med gällande detaljplan och kommunens gällande Parkeringspolicy och Parkeringsnorm. Fastighetsägare kan som alternativ till anordna parkeringsplatser på den egna fastigheten, antingen träffa nyttjanderättsavtal med annan fastighetsägare för p-platser på dennes fastighet, eller träffa avtal med kommunen om parkeringsköp. Parkeringsköp innebär att fastighetsägare mot en fastställd parkeringsköpsavgift erhåller parkeringsmöjlighet under 25 år i någon av de parkeringsanläggningar som Malmö kommuns parkeringsaktiebolag P-Malmö driver. Sedvanliga parkeringsavgifter utgår för dessa platser. Parkeringsköpsavgifterna administreras av Fastighets- och gatukontoret och bidrar till P -Malmö anläggningskostnader för de parkeringsplatser som anvisas för fastighetens behov. Är anläggningen redan i drift fonderas i stället medlen för

kommande anläggningar.

I budgetskrivelse för 2015 gavs stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, miljönämnden och Parkering Malmö i uppdrag att tillsammans göra genomgripande översyn av kommunens samlade parkeringspolitik. Som resultat av uppdraget antog Kommunfullmäktige (KF) 2020-09-24 ”Policy och norm för mobilitet och parkering i Malmö”. KF gav också ansvariga nämnder och bolagsstyrelser i uppdrag att vidare utreda de föreslagna strategierna. Inom ramen för detta uppdrag hemställer Parkering Malmö till Tekniska nämnden om justering av parkeringsköpsavgiften, för att möta prisutvecklingen i byggnation. Vidare bör de nämnda förvaltningarna fortsätta arbetet kring parkeringsköpet som strategiskt instrument i stadsutvecklingen. Detta arbete föreslås redovisas under 2023.

Parkering Malmö har föreslagit att avgiften för parkeringsköp ska vara 193 750 kronor inklusive mervärdesskatt per plats från och med 2023-01-01.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör